

Referat af ordinær generalforsamling, d. 29. maj 2008, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

26 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen, Poulerik Pedersen og Søren Storgaard.

Formand Verner Stensgaard bød velkommen til 33. generalforsamling.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Bent Thykjær, Bent Hansen og Kaj Rasmussen stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning. Verner Stensgaard supplerede den skriftlige beretning. Der har fra beboerne været mere ros end klager. Det har været et godt år, hvor vi er sluppet for de store udgifter til snerydning og gartnerne har haft bedre tid til at nå noget af det forsømte. Mange af vores beplantninger er blevet beskåret og skoven ved Kolt Kirkevej er omdannet til en park. Det blev nemmere at komme af med vores hækaffald, da det blev afklaret at vores traktor og vogn gerne må komme på den kommunale genbrugsstation. Året har også budt på sygdom og barsel, hvorved bestyrelsen har oplevet, hvor sårbare vi er ved fravær. Det har ledt tankerne hen på en eventuel udlicitering. Der er set en stigende tendens til, at nogle beboere henkaster haveaffald i skoven ved Solvängen og i regnvandsbassinerne. Det udgør en stor brandfare, og er naturligvis forbudt. Verner appellerede til, at hundeejerne bør være deres ansvar bevidst og fjerne hundenes efterladenskaber, både på gangarealer og grønne områder. Vi kan ikke byde vores børn og unge mennesker, at deres fritidsområder behandles så ligegyldigt. Der er beboere i GKH, der er plaget af rotter. Det er enhver borgers pligt, at meddele kommunen, hvis man ser rotter i området. Vores nye legepladser bliver brugt flittigt og der har heldigvis kun været få skader på legeredskaberne. Verner opfordrer til, at de unge mennesker, der nyder de lune sommeraftener på og omkring legepladserne, vil undgå at smadre flasker og smide glasskår i faldsandet. Der er opstillet skraldespande til formålet. Til slut takkede Verner medarbejdere og bestyrelse for godt samarbejde og stillede beretningen til debat.

Bent Thykjær spurgte om, GKH skal betale for asfaltering efter fjernvarmearbejdet på Kolt Kirkevej? Verner svarede Bent, at De kommunale Værker reparerer og betaler det, de har gravet op. Vi betaler restbeløbet, så vi kan få hele vejen asfalteret, men det bliver først aktuelt om et par år. Pauli Jørgensen er ikke tilfreds med, at kommunen har givet afslag på ansøgning om øget vejbelysning på Kolt Østervej ved Pilegårdsvejs udmunding. Verner mener, at vi må tage kommunens afslag til efterretning, da Kolt Østervej er facadeløs og der forefindes cykel/gangsti og tunnel til de svage trafikanter. Jørgen Rauch foreslår skiltning for cykelstier. Bestyrelsen vil rette henvendelse herom til kommunen. Bent Hansen er ikke tilfreds med at kun hundeejerne "hænges ud". Der er også glasskår og efterladenskaber fra katte i området. Mogens Borup ønskede at vide, hvilke rabatter kommunen skal vedligeholde og hvilke, der er vores. Niels Juul forklarede, at vi har overtaget vejrabatterne fra kommunen og de har overtaget de grønne arealer ved Støjvolden ud mod Hovedvejen fra os. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2007/08. Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet og knyttede bemærkninger til posterne. Esther Sparre har, sammen med Henning Granslev gennemgået bilagene og ikke haft anledning til bemærkninger. Jørgen Rauch ønskede at vide, hvilken forrentning vores værdipapirer gav. Peter svarede, at vores likvide midler står på en højrentekonto i Nordea, og vi har en forventning om, at vores værdipapirer giver samme forrentning. Jørgen Rauch spurgte endvidere om bestyrelsen har taget højde for

generelle prisstigninger i forbindelse med henlæggelse af midler i vejfond og til maskindrift. Peter svarede, at vi afskriver mere, end vi henlægger og at det kan være en god idé at lægge et langsigtet budget, men svært at praktisere, da asfaltpriser varierer en del. Bestyrelsen mener, at vejfonden ligger på et rimeligt niveau og vi vil vurdere fremtidig asfaltering løbende og slå til på det rigtige tidspunkt. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Vi er i GKH utroligt sårbare har det nu afsluttede år vist. Derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingens accept, til at udarbejde udbudsmateriale med henblik på evt. vedtagelse af udlicitering af områdets vedligeholdelse. Niels fremlagde og begrundede forslaget. Vi er sårbare ved sygdom, der er bundne midler i maskinparken og udnyttelsesgraden af materiellet er ikke optimal. Niels vil gerne have nogle tilbud hjem og tror på et kvalitetsløft for de samme penge, som det i dag koster at drive GKH. Dirigenten pointerede, at det, der skal stemmes om, er hvorvidt bestyrelsen skal udarbejde udliciteringsmateriale. Under den efterfølgende debat for og imod evt. udlicitering fremkom følgende spørgsmål og synspunkter:

- Har andre store grundejerforeninger udliciteret? – Udlicitering bør være på en 5-årig kontrakt for at imødegå prisstigninger. – Vores gartnere gør det godt, det kan være svært at højne standarden. – Bestyrelsen skal bruge ressourcer på opmåling af området og igangsættelse af et eksternt firma. – Det arbejde gartnerne gør, som ikke umiddelbart kan dokumenteres vil koste ekstra. – Der vil kun blive udført, hvad der betales for. – Det daglige tilsyn vil mangle. – GKH bør overveje en delvis udlicitering af græsslåning og snerydning og lade vores egne gartnere gøre resten. – Der foreslås kontakt til de andre grundejerforeninger i området m.h.p. evt. fælles udlicitering. – Kommunen har udliciteret græsslåning, og det er ikke i orden. – Arealet er svært at opmåle. – Det kan være en god idé at udlicitere, hvis beskrivelserne er klokkeklare.

Niels Juul svarede, at han ikke har haft kontakt til andre grundejerforeninger endnu og at han er fuldt ud klar over, hvilket arbejde der ligger i at udarbejde beskrivelse over området. Det manglende daglige tilsyn er bestyrelsen opmærksom på. Der er afsat penge på budgettet til udarbejdelse af udbudsmateriale. Niels sagde endvidere, at vores to gartnere ikke har en daglig leder. Niels arbejder selv 8 timer om dagen og er samtidig personaleansvarlig for gartnerne i GKH, hvilket er utilfredsstillende for begge parter. Verner Stensgaard var af den opfattelse, at beboerne ikke har forståelse for, hvis der ikke bliver ryddet sne eller slået græs pga. sygdom, derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingens opbakning til at arbejde videre med udliciteringsplanerne. Herefter blev der stemt om, hvorvidt bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget. Der var 42 stemmer for og 8 stemmer imod, så der arbejdes videre med henblik på fremlæggelse på en kommende generalforsamling.

6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2007/08. Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr. Peter Ravnsbæk gennemgik budgetforslaget. Vedtaget med uændret kontingent og rykkergebyr.

7.Valg af formand. Verner Stensgaard blev genvalgt for 2 år.

8.Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Edith Broholt og John Hansen blev genvalgt for 2 år.

9.Valg af bestyrelsessuppleant. René Vilhelmsen blev genvalgt for 2 år.

10. Valg af regnskabsmæssig revisor. Dansk Revision blev genvalgt som revisor og Bagner Revision blev valgt som revisorsuppleant.

11. Valg af bilagskontrollanter. Genvalg til Esther Sparre og Henning Granslev. Palle Stausholm blev valgt som bilagskontrollantsuppleant.

Alle blev valgt med applaus.

12. Eventuelt

Verner Stensgaard fremlagde indlæg vedr. fibernet fra Dan Frunza, som var blevet forhindret i at deltage. Dan Frunza er interesseret i at vide, om nogle i forsamlingen deler hans synspunkt og eventuelt vil hjælpe ham med det videre arbejde. Han vil lave materiale til uddeling blandt beboerne. Dan Frunzas telefonnummer og mailadresse findes på s. 19 i generalforsamlingsindkaldelsen. Emnet blev debatteret og Jørgen Rauch var af den mening, at fibernet skal til området hurtigst muligt. Jørgen Rauch blev opfordret til at deltage i udvalgsarbejdet. Grundejerforeningen har ingen indflydelse på, hvilke udbydere der er i området. Palle Stausholm mente, at elselskaberne bruger de penge, de har tjent på elektricitet til at etablere fibernet for. Svend Åge Johanesson har korresponderet med elselskabet, og informerede om, at GKH bliver omfattet af fibernet i år 2016. Konklusionen blev, at det er en god idé at arbejde videre med planerne om at få fibernet til Kolt. Verner underretter Dan Frunza.

Bestyrelsen tilser et træ udenfor en privat indkørsel på Kunnerupvej og et hegn med åbning til skraldespand. Bent Thykjær spurgte, om en beboer må fjerne græsstenene og lægge samme fliser som i indkørsel. Det er tilladt, men kantsten og opkørselsrampe må ikke fjernes. En beboer har indkørslen midt på sin grund og spørger, om den må flyttes. Niels Juul pointerede, at de private indkørsler i området ikke må flyttes.

Hermed erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet. Verner takkede Jesper Abel for at stå til rådighed for os og takkede forsamlingen for den konstruktive debat.

Kolt, den 2. juni 2008

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen