

Der indkaldes herved til

ordinær

generalforsamling

i

Grundejerforeningen

Kolt Haveby

Mandag den 29. maj 2006

Kl. 19.30

i Kolt Forsamlingshus

Grundejerforeningen har en hjemmeside www.gkh.dk. Se den hvis du kan. e-mail er gkh@pc.dk.

Praktiske oplysninger:

Ved afviklingen af generalforsamlingen:

Der gøres opmærksom på, at medlemmer, der 8 dage forud for generalforsamlingen er i restance til foreningen, ikke kan deltage i generalforsamlingen. (§6 stk. 7.)

På indkaldelsens bagside er påtrykt et adgangskort med dit navn påklæbet, og denne side med fuldmagtsformular/navnemærkat er ENESTE gyldige adgangstegn til generalforsamlingen.

NB! Tag hele hæftet med. Du kan få brug for det!

Såfremt navnet ikke er korrekt, bedes dette meddelt straks (§5 stk. 3.)

Hvert medlem har to stemmer for hver grund, vedkommende ejer, dog kan intet medlem afgive mere end 10 stemmer - uanset hvor mange grunde, vedkommende ejer (§10 stk. 2.).

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingens flertal eller dirigenten

finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig (§10 stk. 3.).

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt. (§10 stk. 4.).

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. (§8 stk. 5.).

Bestyrelsen består af følgende personer:

Formand Anitta Späth

Næstformand Svend Åge Johanesson

Kasserer Peter Ravnsbæk

Bestyrelsesmedlem Palle Stausholm

Bestyrelsesmedlem Niels Juul

Bestyrelsesmedlem Verner Stensgaard

Bestyrelsesmedlem Jan Nonboe

Medarbejdere

Kontor Bente R. Jensen

Gartner Poulerik Hiller Pedersen

Gartner Søren Storgaard

Dagsorden - ordinær generalforsamling den 29.05.2006

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2005/2006
5. Rettidig indkomne forslag
 - a1. §18 i vore vedtægter slettes. Se side 18.
 - a2. Der tilføjes et afsnit til §22. i vore vedtægter. Se side 18.
 - a3. Legeplads på oasen. Se side 18.
6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2006/2007
Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr
7. Valg af Formand (afg. Anitta Späth Modtager ikke genvalg.)
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
(afg. Palle Stausholm, modtager ikke genvalg, Jan Nonboe, modtager genvalg.)
9. Valg af suppleanter.
10. Valg af regnskabsmæssig revisor
 - a. Valg af revisor (afg. Dansk-revision)
 - b. Valg af revisorsuppleant (afg. ND Revision)
11. Valg af Bilagskontrollanter
 - a: Valg af bilagskontrollanter (afg. Ester Sparre, Henning Granslev)
 - b: Valg af bilagskontrollantsuppleant (afg. Lars Nordby modtager ikke genvalg.)
12. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning for perioden 1. april 2005 - 31. marts 2006.

Året, som er gået siden sidste generalforsamling, har været et fredeligt år. Indimellem har der selvfølgelig været lidt problemer, men ikke så alvorlige, at vi ikke har kunnet løse dem i al fordragelighed. Der har været beboerhenvendelser om både ros og ris, men disse er også blevet løst. I bestyrelsen har vi foruden undersøgelsen af legepladserne også arbejdet med, om vi kunne komme den ulovlige parkering af biler i visse områder til livs, da dette er til stor irritation, at nogle beboer ikke kan overholde de PÅBUDSSKILTE, som nu engang gælder i GKH. Vi har henvendt os til politiet, og den løsning som de har kunnet anvide er, at der sættes bomme op, således at der ikke kan køres med motor-køretøjer på gangarealerne. Dette vil vi tage til efterretning. Parkeringspladserne skal heller ikke bruges til henstilling af biler uden nummerplader eller til campingvogne. Vi vil gerne minde alle om, at fællesarealerne ikke er beregnet til oplagring af gamle fliser, haveaffald og hvad der ellers er at finde; der er kun os selv til at rydde det af vejen. Det sidste nye er, at nogle af beboerne mener, at skraldespandene står bedst uden for egen grund.

Hvad angår økonomien udvikler den sig relativt roligt. Der er blevet investeret fornuftigt og på en god måde. Penge er blevet overført til de forskellige fonde og konti, som der skal ifølge vores vedtægter, og da vi ikke forventer de store udgifter i den kommende sæson, vil kontingentet forblive uændret.

Vi har bemærket, at værkstedets udvendige vægge trænger til maling og loftet indenfor skal afdækkes med nogle plader.

Der er blevet indkøbt og opsat et par ”Legende børn”-skilte, og flere steder skal nogle af de gamle træbomme udskiftes med nogle nye. Der holdes hele tiden øje med, om noget af inventaret bliver nedslidt og bør udskiftes i området.

Som man kan se på regnskabet, er der blevet brugt en del penge på vinterkontoen. Det kan ikke være en overraskelse for nogen med den vinter, som der har været i denne sæson.

Derfor har Poulerik og Søren ikke haft megen fred til indendørs sysler, men sneen er blevet ryddet og der er blevet gruset, så alle har kunnet komme frem. Der måtte en enkelt gang fremmed hjælp til, da vores egen sneplov stod af.

Niels har haft en samtale med Niels Lund fra Naturforvaltningen for at få en afklaring på, hvad man havde tænkt sig at gøre ved de grønne områder i GKH, som tilhører kommunen. Lidt er der kommet ud af det. Der er blevet klippet et par buske mellem nogle stier ellers ikke noget, så vi får se, om det bliver bedre her i foråret.

Til gengæld har GKH fået til opgave at vedligeholde (slå græs m.m.) langs hovedstien, som tidligere har været anset for kommunens af både dem og os.

I maj måned 2005 påtalte jeg over for Niels Lund, at kommunens folk burde feje grus/sand og alt det skidt og møg væk, som ligger i tunnellerne og på cykel- og gangstierne. Svaret var, at frosten først skulle være ovre og at gruset 'BARE' skulle løbe ned i kloakerne. Jeg foreslog ham at komme en tur herud, så jeg kunne vise ham området, for det kendte han kun fra et områdekort, og der kan det være svært at se, at ikke alle kloakerne lige ligger, så grus / sand 'BA-

RE' kan løbe derned. Men han mente ikke der var grund til, at han skulle komme en tur.

Efterhånden er det et noget trist syn, der møder en ved "Koltcentret" og de omkringliggende stier. Det flyder med skidt og møg, mon ikke det ville klæde både Fakta og Aktiv Super at gribe kosten og tømme deres papirkurve inden det hele flyver rundt? Og hvis vi beboere også hjalp med ved ikke bare at smide papir, dåser, cigaretskodder og efterlade affald ved containerne, når de er fyldte, så kunne det måske så komme til at se lidt bedre ud rundt omkring, hvor vi alle færdes i det daglige.

Jeg har været med i bestyrelsen i 7 år, hvoraf de 4 som formand, og ønsker nu at træde ud og lade en anden komme til. Jeg har lært og indset, at opgaven som formand ikke altid er let. I sidste års beretningen nævnte jeg bl.a., at det er svært at få noget igennem ved kommunen, og netop dette blev refereret i et uddrag i Århus Stiftstidende. Jeg blev et par dage efter ringet op fra Naturforvaltningen og spurgt, hvad det egentlig var jeg mente, og om vi skulle snakke sammen gennem pressen. Jeg sagde, som det var, at det var svært at få dem til at holde området i en ordentlig stand, og igen talte jeg med Niels Lund. Når jeg så læser beretninger og referater fra tidligere år, har det altid været de samme slags problemer, der har været med kommunen. Det er åbenbart ligegyldigt, hvordan der ser ud i kommunens "Yderområder".

Jeg vil takke bestyrelsen, Bente, Søren og Poulerik for samarbejdet gennem årene og ønske den nye formand og bestyrelse lykke og held fremover.

Anita Späth
formand

Grundejerforeningen Kolt Haveby**Kunnerupvej 129, Kolt
8361 Hasselager****Årsregnskab
1. april 2005 til 31. marts 2006****CVR-nr. 84530328**

Bestyrelsen indstiller det foreliggende årsregnskab til generalforsamlingens godkendelse:

Hasselager, den / 2006

Anita Illona Späth

Svend Åge Johannesson

Peter Ravnsbæk

Palle Stausholm

Verner Stensgaard

Jan Nonboe

Niels Juul

Til Grundejerforeningen Kolt Haveby

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kolt Haveby for regnskabsåret 2005/2006.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er, på grundlag af vor revision, at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres på testbasis undersøgelse af beviser, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. En revision omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2005 – 31. marts 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Vi har ikke foretaget revision af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2006/2007.

Vi har ikke foretaget revision af bestyrelsens noter/kommentar til regnskabet.

Århus, den 20. april 2006

Dansk Revision Viby Århus

Registreret revisionsaktieselskab

Jens Pedersen
Registreret revisor FRR

Generelt

Årsregnskabet er opstillet efter egen model.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er kontingent-opkrævninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Maskiner	5 - 10 år
----------	-----------

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

Varebeholdninger

Oliebeholdning måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

	Regnskab		Budget	
			1.000 kr.	
Kontingent m.v.		1.295.200		1.296
Administration:				
Bestyrelseshonorar	- 49.000		- 49	
Mødeudgifter	- 3.785		- 10	
Jurist, revision, konsulent	- 27.093		- 25	
Ejendomsskat	- 11.459		- 13	
Lys, vand, varme, rengøring	- 13.438		- 17	
Kontorhold	- 12.777		- 20	
Småanskaffelser	- 3.753		- 8	
Databehandling	- 8.829		- 9	
Trykning information	- 4.620	- 134.754	- 12	- 163
Personaleomkostninger:				
Lønninger	- 561.900		- 560	
Løntilskud	10.243		0	
ATP, pension, lønsumsafgift m.v.	- 107.960		- 110	
Forskydning i feriepengeforpligtelse	- 4.234		- 5	
Øvrige personaleomkostninger	- 13.779	- 677.630	- 15	- 690
Driftsudgifter:				
Forsikring, vægtafgift	- 47.807		- 55	
Maskindrift	- 68.092		- 70	
Småanskaffelser/maskinkøb	- 2.801		- 30	
Vedligeholdelse ejendom/inventar	- 9.453		- 10	
Vedligeholdelse anlæg/veje	- 39.641		- 35	
EI, Thorshøjparken	- 12.886	- 180.680	- 15	- 215
Driftsresultat		302.136		228
Renter m.v.:				
Renteindtægter/afkast værdipapirer	- 29.232	29.232	0	20
Resultat før henlæggelser		331.368		248
Andel af renter m.v.:				
Vejanlæg	29.232		20	
Vejanlæg/kontingentregulering	64.700	93.932	65	85
Resultat efter bundne henlæggelser		237.436		163
Foreslås fordelt således:				
Vejanlæg	70.000		60	
Investeringer	60.000		50	
Snerydning	40.000		30	
Overføres til egenkapital	67.436	237.436	23	163

Ejendom (vurdering 01.10.05)		610.000
Maskiner:		
Saldo 01.04.2005	501.600	
Tilgang, netto	83.750	
Avance ved salg af maskiner	156.375	
Nedskrivning af maskiner	<u>-90.225</u>	651.500
Værdipapirer:		
Nordea Invest Direct, 5.504 stk. til anskaffelsessum (kursværdi 31/3-06, 538.291)	616.448	
Nordea Invest Aktiv Rente, 4.500 stk. til anskaffelsessum (kursværdi 31/3-06, 460.125)	455.625	
Nordea Bank, 127 stk. til anskaffelsessum (kursværdi 31/3-06, 9.745)	4.735	
	<u> </u>	1.076.808
Tilgodehavender:		
Oliebeholdning	6.117	
Tilgodehavende kontingent	2.000	
Forudbetalte omkostninger	32.415	
Periodiseret rente	<u>2.648</u>	43.180
Likvide beholdninger:		
Kasse	2.752	
BG Bank	2.180	
Nordea, konto nr. 9270 197 812	31.429	
Nordea, konto nr. 9274 409 844	<u>467.277</u>	<u>503.638</u>
Aktiver i alt		<u>2.885.126</u>

Balance

Passiver pr. 31. marts 2005

Egenkapital:

Vejanlægsmidler:

Saldo 01.04.05	1.239.514	
Henlagt 05/06	163.932	
Anvendt 05/06	<u>0</u>	1.403.446

Investeringsmidler:

Saldo 01.04.05	92.397	
Henlagt 05/06	60.000	
Anvendt 05/06	<u>- 83.750</u>	68.647

Snerydning:

Saldo 01.04.05	51.175	
Henlagt 05/06	40.000	
Anvendt 05/06	<u>- 40.473</u>	50.702

Fri egenkapital:

Saldo 01.04.05	972.667	
Resultat 05/06	67.436	
Anvendt investeringsmidler	83.750	
Avance ved salg af maskiner	156.375	
Nedskrivning af maskiner	<u>-90.225</u>	<u>1.190.003</u>
		2.712.798

Gæld:

Skyldig ATP, A-skat m.v.	42.859	
Feriepengeforpligtelse	92.582	
Andre kreditorer	<u>36.887</u>	<u>172.328</u>

Passiver i alt

2.885.126

<u>År</u>	<u>Oprindelig anskaf.sum/ vurdering</u>	<u>Afskrivning tidligere år</u>	<u>Årets køb/salg</u>	<u>Årets Afskrivning</u>	<u>Saldo 31.03.06</u>
Bucher med tilbehør	437.398	-429.398	-156.875	148.875	0
Ukrudtsbørste	65.000	-63.000		0	2.000
Marksprøjte	1.000	-1.000			0
Solus påhængsvogn	10.000	-8.000		0	2.000
Flishugger	47.780	-45.780		0	2.000
01/02 Brugt kost m. nye børster	22.500	-22.500	-7.500	7.500	0
02/03 John Deere 1565 wd parkklipper	360.000	-108.000		-36.000	216.000
02/03 1,5m kost svingbar	35.000	-10.500		-3.500	21.000
02/03 Sneplov	21.250	-21.250			0
02/03 Teleskopstangsav	6.295	-6.295			0
03/04 Kantfræser	16.856	-16.856			0
03/04 Saltspreder	2.500	-2.500			0
03/04 Generator	6.410	-6.410			0
03/04 Sprøjte	10.000	-10.000			0
04/05 Fendt Farmer Traktor (1992)	215.000	-21.500		-21.500	172.000
04/05 Løvsuger	22.000	-4.400		-4.400	13.200
04/05 Navtek vogn	3.125	-3.125			0
05/06 Slaglehoved			43.125	-4.325	38.800
05/06 Spearhead Twiga3000			175.000	-17.500	157.500
05/06 Tyregod kost			30.000	-3.000	27.000
I alt	1.282.114	-780.514	83.750	66.150	651.500

Noter til regnskabet 2005/2006

Kontingent mv.	kr 1.295.200
Kontingent 647 medlemmer á kr 2000	kr 1.294.000
Gebyrer oa.	kr 1.200

Jurist, revision, konsulent	kr 27.093
Revision, årsregnskab mv.	kr 20.900
Dansk Teknologisk Institut	kr 5.000
EDB-konsulent	kr 1.193

Maskindrift	kr 68.092
Reparation og vedl. John Deere	kr 17.461
Reparation og vedl. Fendt	kr 11.520
Reparation og vedl. andre	kr 2.593
Reserve dele, olie mv.	kr 9.724
Brændstof	kr 26.794

Vedligehold anlæg/veje	kr 39.641
Bomme	kr 18.285
Skilte	kr 4.592
Stubfræsning	kr 10.000
Græs og planter	kr 3.085
Øvrigt	kr 3.679

Specifikation af snerydning	kr 40.473
Udbetalt 80 timer	kr 10.228
Fremmed hjælp *)	kr 16.097
Saltblandet sand	kr 14.148

*) Heraf vedrører kr 3473 sidste regnskabsår

<u>Anvendt timer til glatførebekæmpelse</u>	<u>timer</u>	<u>overtid</u>	<u>udbetalte timer</u>
Vinteren 2004/2005	329	211	129
Vinteren 2005/2006	491	278	80

Grundejerforeningen Kolt Haveby Forslag til budget for 2006/2007

Realiseret 2005/2006 Budget 2006/2007
(afrundet)

Kontingent mv.	kr	1.295.200,00	kr	1.294.000,00
----------------	----	--------------	----	--------------

Administration:

Bestyrelseshonorar	kr	49.000,00	kr	49.000,00
Mødeudgifter	kr	3.800,00	kr	10.000,00
Jurist, revision, konsulent	kr	27.100,00	kr	25.000,00
Ejendomsskat	kr	11.500,00	kr	13.000,00
Lys, vand, varme	kr	13.400,00	kr	17.000,00
Kontorhold	kr	12.800,00	kr	17.000,00
Småanskaffelser	kr	3.800,00	kr	7.000,00
Databehandling	kr	8.800,00	kr	10.000,00
Nyhedsbrev	kr	4.600,00	kr	12.000,00

Administration i alt	kr	134.800,00	kr	160.000,00
----------------------	----	------------	----	------------

Personaleomkostninger:

Lønninger	kr	561.900,00	kr	575.000,00
Løntilskud	kr	(10.200,00)		
ATP, lønsumsafgift m.v.	kr	108.000,00	kr	111.000,00
Feriepengeforskydning	kr	4.200,00	kr	5.000,00
Øvrige personaleomkostninger	kr	13.800,00	kr	15.000,00

Personaleomkostninger i alt	kr	677.700,00	kr	706.000,00
-----------------------------	----	------------	----	------------

Driftsudgifter:

Forsikring, vægtafgift	kr	47.800,00	kr	55.000,00
Maskindrifft	kr	68.100,00	kr	75.000,00
Småanskaffelser	kr	2.800,00	kr	15.000,00
Vedl. Ejendom/inventar	kr	9.500,00	kr	10.000,00
Vedl. Anlæg/veje	kr	39.600,00	kr	40.000,00
El, Thorshøjparken	kr	12.900,00	kr	15.000,00

Driftsudgifter i alt	kr	180.700,00	kr	210.000,00
----------------------	----	------------	----	------------

Renter mv.	kr	29.200,00	kr	30.000,00
------------	----	-----------	----	-----------

Resultat før henlæggelser	kr	331.200,00	kr	248.000,00
---------------------------	----	------------	----	------------

Fordeling:

Vejanlæg/renter	kr	29.200,00	kr	30.000,00
Vejanlæg/kontingentregulering	kr	64.700,00	kr	64.700,00
Resultat efter bundne henlæggelser	kr	237.300,00	kr	153.300,00

Som fordeles således:

Vejanlæg	kr	70.000,00	kr	50.000,00
Investeringer	kr	60.000,00	kr	50.000,00
Snerydning	kr	40.000,00	kr	30.000,00
Overføres til egenkapital	kr	67.300,00	kr	23.300,00
Resultatfordeling i alt	kr	237.300,00	kr	153.300,00

Noter til budget 2006/2007

Kontingent mv. kr 1.294.000

Kontingent 647 medlemmer á kr 2.000

Heraf bundet til henlæggelse vejfond kr 64.700

Personaleomkostninger kr 706.000

Aflønning af vort personale sker iflg. overenskomst.

Herudover arbejdsbeklædning og værnemidler.

Vedligehold anlæg/veje kr 40.000

Flere træbomme ved stier trænger til udskiftning; 3-4 sæt i år.

Herudover håber vi på at kunne nyplante på en vedligeholdelsesvenlig måde.

Renter mv. kr 30.000

Vor placering i Investeringsforeningen 'Aktiv Rente' er forsigtig og lægger sig til at udbetale kontantrenten plus 1 pct-point. Første udbetaling er først i april efter vort regskabsårs afslutning.

Dagsorden's punkt 5. d. 29.05.2006
Rettidig indkommende forslag.

a.1. Sletning af §18.

Begrundelse: Kontaktmandsmøderne har haft utrolig dårlig fremmøde. Der bliver ikke valgt nye kontaktpersoner og det skønnes at disse møder ikke har den opbagning der var tænkt da vedtægterne blev vedtaget.

a.2.

§22.

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til, efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Der tilføjes herudover

For at få en fælles forståelse af/for, hvordan vi afklare evt. uenigheder i de enkelte parceller, veje og indstiksveje m.v. har bestyrelsen besluttet, at princippet om almindelig flertal skal bruges, når der skal ændres ved beplantningen ved vejene, legeområderne og andre lignende steder. Beslutningen om almindelig flertal, bruges også i andre tilfælde, hvor ellers ikke vore vedtægter/love foreskriver noget andet. Uenighed skal altid foreligges bestyrelsen og det er ligeledes bestyrelsen, som forestår afklaringen om, hvad der er flertal for. Det vil sige, at det er op til den enkelte beboer/grundejer at indsamle underskrifter/opbakning til evt. ønsker og derefter kontakte os.

Begrundelse:

Vi har taget denne beslutning i naturlig konsekvens af, at vores lokalområde er blevet ældre, så kan der være grund til at ændre ved nogle af de forudsætninger, som blev indført ved foreningens start.

Træer som enten ødelægger asfalt/fliser eller som er til direkte ulempe, fældes efter beslutning af foreningens tekniske udvalg, som ligeledes behandler henvendelser om ovenstående.

a.3. Legeplads på Oasen.

Begrundelse:

Hvorfor skal sådan en stor dejlig plads, kun bruges til en fodboldbane og en ”forkølet” rutschbane ?

Hvis vi fik en legeplads der, kunne de små og meget forfaldne måske nedlægges, for de små legepladser er direkte farlige for børnene.

Pernille Nielsen KØ 26

ORDENSREGLEMENT

Færdselsforhold:

Den maksimale hastighed for motorkøretøjer er 30 km/t på stam- og boligveje inden for grundejerforeningens område.

På fordelings- og hovedfordelingsveje gælder færdselslovens bestemmelser om færdsel i bymæssig bebyggelse.

Al parkering af køretøjer over 3500 kg er forbudt (bortset fra af- og pålæsning).

Derudover er al parkering af motorkøretøjer på sti- og gangarealer, samt på brandveje forbudt.

Både, trailere og campingvogne må ikke parkeres på vejene eller vendepladserne samt på parkeringsarealer.

Ren- og vedligeholdelse:

Grundejerne er pligtig til at holde tilliggende grøn rabat fri for sten, grene og andet affald, som genere græsslåningen.

Grundejerne er pligtig til at renholde (fejje, rydde sne, gruse) tilliggende fortov, således at fodgængerne kan færdes risikofrit.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling Tirsdag d. 26. maj 1992

Bestyrelsen

Navn, hjemsted og formål

§1.

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Kolt Haveby**.

§2.

Foreningens hjemsted er Århus Kommune under retten i Århus, der er foreningens værneting.

§3.

Stk. 1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Stk. 2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Stk. 3. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffene bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle vej- og fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Stk. 4. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

§4.

Stk. 1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der omfattes af områdedeklaration lyst 27.05.1975, områdedeklaration lyst 18.04.1978 og områdedeklaration lyst 1980 (deklaration for område under lokalplan 61).

Stk. 2. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden

for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Stk. 3. Såfremt kommunen måtte forlange det, er grundejerforeningen videre pligtig til at optage som medlemmer ejere af allerede udstykkede parceller i området og ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed.

Stk. 4. I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge i én årlig rate i juli måned. Skæringsdato 01.04., således at ejeren af grunden denne dato er pligtig til at indbetale kontingentet. Kontingentet dækker regnskabsåret. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 5. I de tilfælde, hvor en andelsboligforening er ejer af et antal parceller i foreningens område, betragtes den enkelte andelshaver som direkte medlem af foreningen, såfremt hans/hendes andel udgør én andelsbolig. Andelsboligforeningen udgør over for grundejerforeningen en parcellforening.

§5.

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin grund eller én andel i en andelsboligforening svarende til én andelsbolig eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2. Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Samtidig hæfter den nye ejer for eventuelle restancer overfor foreningen.

Stk. 3. Både den tidligere og den nuværende ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kontor, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl, samt den solgte ejendoms matricelnummer.

§6.

Stk. 1. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3. Ved nye områders tilslutning til grundejerforeningen betaler ejeren af den eller de nye grunde et indskud til foreningen på kr. 1000,00 pr. grund. Indskuddet skal være betalt senest 2. mdr. efter tilslutningen.

Stk. 4. Indbetaling af kontingentet skal ske til foreningens kontor eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Stk. 5. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, udsendes 1 rykker, samtidig med at der opkræves et rykkergebyr på kr.100. Er beløbet ikke modtaget senest 10 dage senere, udsendes 2. rykker med ekstra rykkergebyr på kr. 100. Er beløbet ikke betalt senest 10 dage efter udsendelse af 2 rykker, sendes en sidste advarsel om, at manglende betaling inden for en frist på 10 dage vil medføre, at sagen overgår til inkasso.

Stk. 6. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

Stk. 7. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned i Århus eller Hørning kommune. Denne indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig

meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen opførte adresse.

Stk. 2. Det påhviler det enkelte medlem at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk. 3. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april.

Stk. 5. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkommende forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt de i §6, stk. 5. omtalte gebyrer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af Bilagskontrollanter samt bilagskontrollantsuppleant.
10. Valg af revisor samt suppleant.
11. Eventuelt. (Herunder kan der ikke sættes forslag under afstemning).

§9.

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/10 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til

bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse.

Stk. 2. Hvis ikke underskrivere svarende til 10% af medlemmerne personlig er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§10.

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Om fornødent kan en hjælpedirigent vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Hvert medlem har to stemmer for hver grund han ejer, dog kan intet medlem afgive mere end 10 stemmer, uanset hvor mange grunde han ejer.

Stk. 3. Afstemningen sker ved håndsoprækning med mindre generalforsamlingens flertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssigt.

Stk. 4. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk. 5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, jvf. dog §4, §11 og §21.

Stk. 6. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter denne har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 7. På generalforsamlingen har ethvert medlem taleret. Dog kan dirigenten begrænse taletiden pr. indlæg.

§11.

Stk. 1. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af de i byplanvedtægt nr. 4 for Ormslev-Kolt eller deklARATION lyst 27. maj 1975, lokalplan 90, lokalplan 61 og deklARATION lyst 18.04.1978 udlagte fælles grønne arealer, forandring af vedtægter eller ordensreglement, bevilling af

midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 2. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Stk. 3. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§12.

Stk. 1. Bestyrelsen består af syv medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger bestyrelsens formand og kasserer.

Stk. 3. Den valgte bestyrelse konstituere i øvrigt sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens frafald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen og suppleanter vælges for to år ad gangen. I de lige år afgang formanden og to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. I de ulige år afgang kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Hvis et bestyrelsesmedlem i årets løb må udtræde af bestyrelsen, skal suppleanten omgående indkaldes. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5. Bestyrelsen har ret til at ansætte og aflønne fornøden medhjælp inden for årets vedtagne budgetramme.

Stk. 6. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end fire, er bestyrelsen pligtig til at indkalde til ekstraor-

dinær generalforsamling jvf. reglerne i §9, stk. 1.

Stk. 7. Formanden og kassereren, hvilken sidste ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, samt den øvrige bestyrelse modtager et årligt honorar der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 8. Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har kassereren ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får frafald, udpeges en midlertidig kasserer.

Stk. 9. Grundejerforeningens kontorassistent er sekretær for bestyrelsen.

§13.

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Stk. 2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire medlemmer giver møde.

Stk. 5. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§14.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og kassereren i forening.

Revisor og Regnskab.

§15.

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisor og revisorsuppleant skal være statsautoriserede eller registreret revisor.

Stk. 2. Revisor gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiviteter er til stede, hvorefter de indgiver deres revisorbemærkninger til bestyrelsen.

Stk. 3. Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

Stk. 4. Generalforsamlingen vælger to bilagskontrollanter plus en suppleant af foreningens midte for ét år. Disses opgaver er at undersøge de reviderede regnskabsbilags kvalitet (validitetsvurdering) og udarbejde revisionsberetning til generalforsamlingen. Disse bilagskontrollanter har adgang til kontaktmændenes fællesmøder som observatører.

§16.

Foreningens regnskabsår er 1. april 31. marts. Regnskabet skal tilstilles revisor primo april, og sammendrag med revisionspåtegning samt bestyrelsens skriftlige beretning for det forløbne år skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§17.

Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages efter bestyrelsens anvisning til foreningens konto i en bank, sparekasse eller giro. Foreningens midler skal stedse indestå på konto. Dog kan midler til opsparingsformål investeres i stats- eller kreditobligationer.

Stk. 2. På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formand eller næstformand.

Stk. 3. I forbindelse med PC-bank kan der efter reglerne i §17 stk. 2 fra nævnte konto ske overførsel til en driftskonto indeholdende max 50.000 kr. hvorfra der betales regninger (attesteret efter stk. 2) af PIN-kode indehaveren.

Parcelforeninger.

§18.

Stk. 1. For hver storparcel dannes en parcelforening.

Stk. 2. Som en storparcel defineres det område, hvor de enkelte parceller har vejadgang til samme boligvej. Tvivlsspørgsmål om en storparcels afgrænsning f.eks. hvis flere boligveje indgår i et sammenhængende system, eller når en parcel ikke har vejadgang til en boligvej, men direkte til en stamvej afgøres af bestyrelsen jvf. dog §22.

Stk. 3. Når halvdelen af parcellerne i en storparcel er bygget, kan grundejerforeningens bestyrelse kræve parcelforeningen dannet. Ligeledes kan beboerne, når halvdelen af parcellerne i en storparcel er bygget, stifte parcelforeningen og anmelde dette til grundejerforeningens bestyrelse.

Stk. 4. Bestyrelsen kan give tilladelse til når særlige forhold taler for det at parcelforeninger sammenlægges, deles eller at enkelte parceller overflyttes fra én parcelforening til en anden.

Stk. 5. Parcelforeningerne afgør selv deres organisationsform. Dog må ingen vedtægter stride mod grundejerforeningens vedtægter eller lyste deklamationer.

Stk. 6. Parcelforeningerne er pligtig til stedse at holde grundejerforeningens bestyrelse orienteret om gældende vedtægter og sin adresse (kontaktperson). Ligeledes skal grundejerforeningens bestyrelse på forlangende have tilstillet referat(er) fra parcelforeningens generalforsamling.

Stk. 7. Parcelforeningerne er pligtig at udpege en kontaktmænd.

Stk. 8. Bestyrelsen indkalder til kontaktmøde inden 14 dage, hvis mindst 5 kontaktmænd fremkommer med en dagsorden.

Stk. 9. Parcelforeningerne vælger et antal medlemmer til kontaktmøderne i forhold til medlemmerne i den enkelte parcelforening. 1-20 medlemmer vælger 1 kontaktmænd. 21-60 medlemmer vælger 2 kontaktmænd. Over 60

medlemmer vælger 3 kontaktmænd.

Fællesanlæg og arealer.

§19.

Stk. 1. Grundejerforeningen drager omsorg for ren- og vedligeholdelse af fællesanlæg og arealer, herunder ledningsanlæg, vej- og stianlæg samt støjvolde og større grønne områder, der ikke er knyttet til en enkelt storparcel.

Stk. 2. Parcelforeningerne forestår administrationen samt ren- og vedligeholdelse af de til de enkelte storparceller knytte de fællesanlæg, herunder fælles grønne områder for de interne fællesarealer (torvearealer), bortset fra veje og stier samt ledningsanlæg. Grundejerforeningen kan efter aftale overtage enkelte opgaver inden for en parcelforenings område.

Stk. 3. Forsømmer parcelforeningen ren- og vedligeholdelsen m.v. er grundejerforeningens bestyrelse til enhver tid berettiget til at sørge for, at de forsømte forhold bringes i orden, således at alene parcelejer inden for den pågældende storparcels område er pligtig til at bære udgifterne herved.

Stk. 4. Indtil en parcelforening er dannet, administreres storparcellens område af grundejerforeningen.

Stk. 5. Den enkelte grundejer er pligtig til at foretage snerydning på fortov ud for hans parcel.

Stk. 6. Grusningspligten påhviler den enkelte grundejer på såvel vej- som sti- og fortovsarealer, såvel som den enkelte grundejer har pligt til normal renholdelse af tilstødende fortov og vejareal.

§20

Det påhviler bestyrelsen regelmæssigt at give foreningens medlemmer skriftlig orientering om sit arbejde. Dette sker ved, at parcelforeningens kontaktmænd modtager skriftlig referat af alle bestyrelses- og kontaktmøder. Desuden skal bestyrelsen med jævne mellemrum udsende en skriftlig orientering til samtlige i Kolt Haveby boende medlemmer. Denne orientering skal indeholde information om de væsentligste punkter i bestyrelsens arbejde og

kan desuden omfatte andre spørgsmål af betydning for området. Bestyrelsen skal tilskynde, at der udgives et periodisk beboerblad i området, og den skriftlige orientering fra bestyrelsen til samtlige medlemmer i området kan eventuelt gives gennem et sådant beboerblad.

Opløsning.

§21.

Stk. 1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdel af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Stk. 2. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede m.h.t. deklARATION lyst 25.05.1975 eller senere lyste deklARATIONER.

§22.

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til, efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§23.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

§24.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling d. 5. juni 1976, og er senere revideret på flere ordinære generalforsamlinger. Seneste revidering er foretaget på den **ordinære** generalforsamling **d. 19 maj 2003**, og disse vedtægter erstatter dermed tidligere vedtagne vedtægter.

Bestyrelsen

Denne side er til ændring af de på side 32 givende oplysninger hvis disse er forkerte.

Nyt navn : _____

Ny adresse : _____

Den udfyldes og afleveres til bestyrelsen og der udleveres en ny indkaldelse.

For at få kaffe bedes du tilmelde dig på kontoret enten med denne side eller på telefon 8628 4575 senest den 25 maj 2006 inden kl. 12:00

Sæt X i feltet

Det er her hvis du vil have kaffe.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for GKH

FULDMAGT

Undertegnede bemyndiger herved:

Navn:.....

Adresse:.....

til at stemme på mine vegne.

Kolt, den

.....

Underskrift

Kortet kan kun overdrages til et medlem der ikke er i restance til foreningen.

Grundejerforeningen Kolt Haveby

Adgangskort til generalforsamlingen
Mandag den 29. maj 2006.

Stemmesedler udleveres kun mod forevisning af dette adgangskort. Ved overdragelse er kortet kun gyldig, når fuldmagten på bagsiden er udfyldt.