

Referat af ordinær generalforsamling, d. 26. maj 2005, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

27 fremmødte (incl. bestyrelsen)

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen, Poulerik Pedersen og Søren Storgaard

Formand Anita Späth bød velkommen.

- 1. Valg af dirigent.** Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- 2. Valg af referent og stemmetællere.** Bente Jensen referent. 2 fløj m/k var stemmetællere.
- 3. Bestyrelsens beretning.** Anita Späth gennemgik beretningen som herefter blev debatteret. Pauli Jørgensen påpegede, at børnehavernes parkeringsplads er kommunens. Bestyrelsen afventer svar fra kommunen vedr. vedligeholdelsespligten af asfalten ved børnehaverne. Pauli Jørgensen ønskede bestyrelsesmedlemmernes e-mail adresser på hjemmesiden. Bestyrelsen opfordrer til at benytte kontorets e-mail adresse gkh@pc.dk, hvorfra henvendelser vil blive viderefremmet. Jørgen Rauch ønskede, at kommunens hække (mellem cykelsti og fortov) bliver klippet, hvor der er vejkryds, da oversigtsforholdene er dårlige. Niels Juul har kontakt til Naturforvaltningen og vil bede dem gøre det. Jørgen Rauch mener ikke, at bestyrelsen kan beslutte, at der ved beboerflertal må fældes træer. Jørgen Rauch opfordrer til, at bestyrelsen stiller ændringsforslag til lovene på næste generalforsamling, og henviser til § 22 i vedtægterne. Jørgen Rauch har observeret at Oasen har været besøgt af nogle heste. Der er store huller, som er farlige for vores børn. Niels Juul kontakter de lokale rideskoler og beder dem om at holde hestene væk fra vores område. Jørgen Rauch vil gerne have græsset på fodboldbanen slået oftere. Paul Bergmann ville gerne vide, om vi kom for sent i gang med snerydning og derfor fik behov for fremmed hjælp. Hertil forklarede Niels Juul, at der altid sker en vurdering af vejr-situationen, og at ansvaret er hans og ikke gartnerens. Niels beklagede at snerydningen kom for sent i gang og har taget Paul Bergmanns forespørgsel til efterretning. Henning Granslev syntes, at snerydningen var i orden, men ønskede også, at der var blevet ryddet da det begyndte at tø. Henning Granslev mente, at Grundejerforeningen officielt skulle have taget afstand fra hærværk begået mod kiosken på Vangsbovej tidligere på året. Hertil svarede Anita Späth, at bestyrelsen havde overvejet det, men vurderede, at det ikke skulle skrives. Pauli Jørgensen havde henvendt sig til kommunens vejkontor m.h.p. at få hastigheden på den facadeløse Kolt Østervej sat op til 60 km/t. Jan Nonboe svarede, at der køres alt for hurtigt på vores veje – også Kolt Østervej – hvor der af og til er fartkontrol. Pauli Jørgensen mener, at området havde fået en bedre infrastruktur, hvis det meget omdiskuterede transportcenter var blevet en realitet. Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.
- 4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2003/04.** Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet. Udskiftning af Bucheren er ikke endeligt på plads, derfor figurerer den stadig i regnskabet. Henning Granslev meddelte, at han og Esther Sparre havde gennemgået samtlige bilag uden anledning til kommentarer. Pauli Jørgensen ville gerne vide, hvorfor bestyrelsen ikke får honorar på en anden måde (f.eks. som kontingentfrihed). Hertil svarede Peter Ravnsbæk, at mulighederne er undersøgt, men da vi skal overholde gældende love og regler ved Told og Skat, er det besluttet at honorarudbetalingen fortsætter uændret. Pauli Jørgensen udtrykte sin tilfredshed med de gode renteindtægter. Paul Bergmann ville gerne have en regnskabsmæssig opdeling, så det fremgår hvor mange penge der er brugt til fremmed hjælp og hvor mange penge der er brugt til overarbejde i forb. med snerydning. Hertil blev der svaret, at snerydning i tidsrummet kl.7 – 15 på hverdage ikke indgår i snerydningskontoen. Det gør derimod snerydning udenfor normal arbejdstid. Henning Granslev glæder

sig over, at personalet har ordentlige redskaber at arbejde med og opfordrer medlemmerne til at stille op til bestyrelsen, hvis de har ondt af honorarets størrelse. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. **Rettidigt indkomne forslag.** Der var ingen indkomne forslag.
6. **Fremlæggelse af budgetforslag.** Peter Ravnsbæk gennemgik budgetforslag og knyttede kommentarer til forslag om kontingent- og honorarregulering. Peter Ravnsbæk vil undersøge ved andre banker, om vores investering kan forrentes bedre. Henning Granslev mente, at honoraret burde reguleres hvert 5. år. Jørgen Rauch var enig med Henning Granslev, men argumenterede imod kontingentstigningen. Paul Bergmann savnede argumenter for en kontingentstigning. Paul Bergmann og Jørgen Rauch efterlyste en langsigtet asfalteringsplan over 10-15 år, som kunne opdateres hvert år. Hertil svarede Niels Juul, at bestyrelsen vil overveje det, men Niels mener ikke, at der skal skiftes asfalt de næste 3-5 år. Sidste år, da vi asfalterede 3 etaper var priserne historisk lave, det ved vi ikke om de er om 5 år, derfor mener bestyrelsen at det er bedre at opkræve 100,- kr. pr. parcel fra i år fremfor at skulle opkræve mange penge til den tid. Anita Späth supplerede med, at vejfonden ikke kun benyttes til asfaltering men også til reetablering af kantstene m.v. Kontingentstørrelsen blev debatteret og der blev stillet forslag om uændret kontingent. Under afstemning ved håndsoprækning stemte 26 for en kontingentstigning til 2000,- kr. pr. år. 19 stemte for uændret kontingent kr. 1900,- pr. år. Således blev kontingentstigningen vedtaget.
7. **Valg af kasserer.** Peter Ravnsbæk blev genvalgt med applaus. Peter takkede for valget.
8. **Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.** Svend Åge Johanesson, Niels Juul og Verner Stensgaard blev alle genvalgt med applaus. Pauli Jørgensen opfordrede de valgte medlemmer til at deltage i bestyrelsesmøderne hver gang. De implicerede forsvarede deres fravær.
9. **Valg af 1 bestyrelsessuppleant.** John Hansen blev valgt med applaus.
10. **Valg af regnskabsmæssig revisor.** Genvalg til Dansk Revision som revisor og ND Revision som suppleant.
11. **Valg af bilagskontrollanter.** Genvalg til Esther Sparre og Henning Granslev. Lars Nordby genvalgt som bilagskontrollantsuppleant.
12. **Eventuelt.** Henning Granslev ville gerne vide, om der skal laves en cykel/gangsti fra Kolt til Brabrandstien. Verner har foreslået Fællesrådet, at Århus Kommune etablerer en sti, så områdets beboere kan nyde de grønne arealer. Henning Granslev ville gerne vide, om der bliver opført en "Netto" ved Skovhøj. Palle Stausholm svarede, at der eksisterer lokalplanforslag over et område ved Svanlevvej og et andet område mellem de to skove overfor ride-skolen. Begge omhandler tæt, lav bebyggelse og butiksområde med institutioner. Der har været offentlig høring. Der findes flere oplysninger på kommunens hjemmeside, www.aarhuskommune.dk. Begge folkeskoler i området vil få pladsproblemer når de nye boliger tages i brug. Jørgen Rauch supplerede med, at skolebestyrelsen på Kolt Skole følger udviklingen opmærksomt.
Kresten Lade ville gerne vide, om der i GKH er servitutter som vedrører butiksdrift. Svend Åge Johanesson svarede, at der kun må udøves liberalt erhverv i grundejerforeningens område. Der er etableret en kombineret genbrugs-/brugskunstbutik på Kunnerupvej 32A. Denne parcel er ikke medlem af GKH, men har vejret. Kresten Lade ville gerne vide, hvem der skal betale for det øgede asfaltslid, som en butik medfører og om der kan etableres vej-bump og/eller skiltning af hensyn til vores børns sikkerhed. Ligeledes spørges om kunderne må parkere på fællesvejen. Mogens Christiansen ville gerne vide, hvordan det bevises, at der

sker et øget asfaltslid p.g.a. butikken. Svend Åge Johansson svarede, at der ikke findes nogen bestemmelse om, hvor mange der må køre på vores fællesveje. Der kan laves en vurdering af, hvornår asfalten evt. skal fornyes, og GKH kan rette henvendelse til butiksejeren. Til spørgsmålet om vejbump/skiltning svarede Niels Juul, at der skal en politigodkendelse til. Det blev aftalt, at GKH indkøber og opsætter skilt med "legende børn".

Til spørgsmålet om parkering svarede Svend Åge Johansson, at butiksejeren skal anvise parkering på egen grund. Det kan naboerne evt. anmode om. Iflg. Peter Ravnsbæk har GKH ingen sanktionsmuligheder. Jan Nonboe foreslog, at GKH sender butiksejeren et brev, hvor vi omtaler de øgede udgifter til vejvedligeholdelse. På den måde kan vi få en dialog i gang med butiksejeren.

E. Vestergaard har endnu ikke fået slået græs i rabatten udfor sin grund. Niels Juul beklager, at vi har haft maskinproblemer. De er nu løst, og græsslåning på rabatterne er i gang.

E. Vestergaard foreslog, at bestyrelsen undersøger, hvor meget det vil koste at udlicitere vedligeholdelse af GKH's område. Der kunne indhentes tilbud fra 3-4 anlægsgartnere. Niels Juul har set på det og mener ikke, at det kan betale sig. Det vil være vanskeligt at opmåle området og beskrive arbejdsopgaverne. Hvis der opstår yderligere vedligehold end det aftalte, vil det blive meget dyrt. Verner Stensgaard supplerede med, at der tidligere har været set på det, men at det ikke har kunnet betale sig. Jan Nonboe synes ikke, at vi skal eksperimentere. Han mener, at vedligeholdelsesgraden er lavere de steder, hvor man har udliciteret. Pauli Jørgensen mener, at udlicitering vil blive alt for dyrt.

Benedikte Stein ville gerne vide, hvordan beboerne får lidt indflydelse og foreslår, at der laves velkomstmateriale. Anita Späth vil meget gerne have gode ideer fra medlemmerne og ønsker at Benedikte Stein foreslår, hvad der efterspørges på vores hjemmeside eller i en velkomstfolder.

Henning Granslev opfordrede til at medlemmerne husker at tilmelde sig generalforsamlingen, så der serveres kaffe og brød.

Hermed blev generalforsamlingen erklæret afsluttet. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Kolt, den 2. juni 2005

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen