

Referat af ordinær generalforsamling, d. 26. maj 2015, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

46 fremmødte, ingen fuldmagter (incl. 6 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen og Gartner Jørn Stecher.

Formand Niels Juul bød velkommen til 40. ordinære generalforsamling og bød på øl og vand.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de tre fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul uddybede den skriftlige beretning og redegjorde for bestyrelsens beslutning om at klare os med en gartner og tilkøbe de nødvendige ydelser eksternt. Vi holder et vågent øje med asfalten i vores område. Der er specielt fokus på de etaper, hvor Arkil har erkendt, at der er et problem med asfalten. Vi arbejder på at få en kompensation. Pernille Nørgaard Nielsen, som desværre er syg i dag, udtræder af bestyrelsen efter mange år. Pernille har udført et stort arbejde med at få vores legepladser i drift. Niels bragte en stor tak til Pernille for indsatsen og hendes altid gode humør. Niels appellerede til, at der blandt de fremmødte var nogen, der ville melde sig til en bestyrelsespost. Det er sundt med lidt udskiftning. Niels takkede bestyrelse og personale for godt samarbejde. Herefter blev såvel den skriftlige som den mundtlige beretning sat til debat. Kaj Rasmussen spurgte til den påtænkte udskiftning af træer på Kolt Østervej. Hertil svarede Niels Juul, at bestyrelsen havde besluttet, hvilken træsort der skulle erstatte de eksisterende træer, men det viser sig, at det er træer som bliver meget store. Bestyrelsen har brug for mere tid til at vælge den rigtige træsort. Niels beklager, at processen igen er blevet udskudt, men bestyrelsen vil gerne være sikre på, at de vælger de rigtige træer. Vi retter henvendelse til de berørte beboere, når der er taget en beslutning. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2014/15. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til regnskabet og gennemgik enkelte poster. Ekstraordinær indtægt stammer fra forsikringsskade. Løn- og øvrige personaleomkostninger er reduceret, pga. Alvin Andersens fratrædelse. Driften balancerer, dog med et lidt større brændstofforbrug end budgetteret. Der er blevet installeret ny vandvarmer og der er lavet ny opbevaringsplads udenfor værkstedet. Udgifterne på veje/anlæg er primært brugt til nye flisebelægnings. Peter omtalte fordelingen af midler til henlæggelse, og forklarede aktiver og passiver. Anlægskartoteket er status quo. Der er ikke asfalteret og indkøbt nye maskiner i det forgangne år. Henning Granslev oplyste, at han og Esther Sparre har set alle bilag og fået budgetoverskridelser forklaret. Alt er lagt frem og i orden. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2015/16. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til enkelte budgetposter. Kontingent og rykkergebyr forbliver uændret. Bestyrelsen har besluttet at øge bestyrelseshonoraret. Det kan måske få nogle til at melde sig – og ellers vil bestyrelsen gerne honoreres bedre for at tage slæbet i endnu en valgperiode. Nyhedsbreve bliver ikke længere omdelt, derfor er denne post reduceret. Løn- og personaleudgifterne er nedsat, da vi kun har en gartner. Vedligehold anlæg/veje øges, da vi forventer eksternt hjælp til denne post. Vores ejendom trænger til nye døre. Det er der også budgetteret med. Fordelingen til henlæggelser blev gennemgået. Herefter blev budgettet sat til debat. Kirsten Vork Nielsen ville gerne vide, hvad aktivitetsfonden dækker. Peter Ravnsbæk

svarede, at det er penge fra denne, der benyttes til udvidelse af legepladser og lignende aktiviteter. Henning Granslev spurgte, om etablering af minifodboldbane er stoppet. Hertil svarede Niels Juul ja, og forklarede, at den lokale idrætsforening KHIF, med tilskud fra DBU, har etableret en multibane, og så fandt bestyrelsen det ikke så relevant, med to lignende baner så tæt på hinanden. Herefter blev budgettet vedtaget.

6.Valg af kasserer. Peter Ravnsbæk blev genvalgt med applaus.

7.Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Niels Juul opfordrede forsamlingen til at melde sig og forklarede lidt om, hvad arbejdet går ud på. Der var genvalg til Lars Winther og Svend Aage Johansson og som nyt bestyrelsesmedlem blev Mogens Borup valgt med applaus.

8.Valg af bestyrelsessuppleant. Kirsten Vork Nielsen blev genvalgt som 1. suppleant og Steffen Isaksen blev genvalgt som 2. suppleant. Begge med applaus.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Dansk Revision blev genvalgt.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Kovsted og Skovgård blev genvalgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Esther Sparre og Henning Granslev blev genvalgt.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Palle Stausholm blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Niels Juul nævnte, at foreningens nyhedsbreve ikke længere omdeles. De kan læses på vores hjemmeside www.gkh.dk, eller tilsendes pr. mail, hvis man oplyser sin mailadresse til Bente på kontoret. Har man ikke adgang til internet, kan det stadig leveres i postkassen. Her skal man ligeledes rette henvendelse til Bente. Niels Dalsgaard foreslog, at man kunne invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne så de kan få et indblik i bestyrelsesarbejdet. Niels Juul oplyste, at det er der ikke tradition for, men han synes det er en god idé og vil tage det i overvejelse. Kirsten Vork Nielsen efterlyste retningslinier for parkering på stamvejene. På Pilegårdsvej 32-120 holder parkerede biler i rabatten til gene for snerydning, græsslåning i rabatten og trafikafvikling generelt. John Hansen svarede, at han har henvendt sig til nogle af de pågældende beboere og forsøgt med sedler i forruderne, men uden effekt. Kirsten Vork Nielsen foreslog, at der etableres flere parkeringspladser. Niels Juul supplerede med, at vi kan inddrage græsrabatterne til parkering, men det er ikke sikkert at alle synes det er en god ide. Han sagde ligeledes at der skal være plads til 2 biler på hver parcel. Da mange beboere er generet af parkeringen (specielt i vintervej), lovede Niels Juul, at bestyrelsen vil arbejde på en løsning. Palle Stausholm påpegede, at det er samme problem på Pilegårdsvej ved børnehaverne. Der holder mange biler parkeret. Palle foreslår skråparkering på grundejerforeningens græsareal. John Hansen lovede at følge op på det. Ib Hansen fortalte, at nogle beboere har beskåret nogle af kommunens træer på den kommunale sti langs Hovedvejen og lagt de afskårne grene på grundejerforeningens areal. Niels Juul er bekendt med det, og det er ikke i orden, men bevisførelsen er svær. Herefter blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet, og der blev takket for god ro og orden. Niels Juul bød på kaffe og ostemad.

Kolt, den 28. maj 2015