

Referat af ordinær generalforsamling, d. 27. maj 2014, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

37 fremmødte, heraf 3 fuldmagter (incl. 5 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel og Revisor Jens Pedersen

Formand Niels Juul bød velkommen til 39. ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over fremmødet.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen, trods forkert dato på side 4 i indkaldelsen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de fire fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul supplerede den skriftlige beretning med følgende: Da vores bestyrelsesmedlem Kjarstein Danielsen er fraflyttet området er han udtrådt af bestyrelsen. Vores 1. suppleant har ikke ønsket at indtræde og bestyrelsen har ikke kunnet finde en kandidat til den ledige bestyrelsespost. Niels Juul opfordrede forsamlingen til kraftigt at overveje at opstille til bestyrelsen. Vi er endnu ikke kommet i gang med indkøb og plantning af nye træer, men påtænker at igangsætte til efteråret. Niels udtrykte glæde over, at den forgangne vinter har været mild. Vores vejbelægning har generelt en god standard, men mange af vores flisebelægninger trænger til udskiftning. Til dette vil vi bruge af vejanlægsmidlerne, men i et tempo, så budgettet overholdes. Niels Kirkegaard ønskede at vide, om det er vores egne gartnere eller ekstern entreprenør der skal udføre fliserenovering. Hertil svarede Niels Juul, at det vil gå for meget ud over andre gøremål, hvis vores egne gartnere skal udføre opgaven. Niels Juul vil indhente tilbud fra ekstern entreprenør. Herefter blev såvel den skriftlige som den mundtlige beretning godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2013/14. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til regnskabet. Budgettet er overholdt på administration og personaleomkostninger. Driftsomkostningerne har været højere end budgetteret. Det skyldes bl.a. øget brændstofforbrug, nye forskærme til Hürlimann traktoren, renovering af køkken og bad samt udskiftning af skorsten og ny brandslange. På bundlinien er budgettet overholdt. Der er ingen restancer til foreningen. Peter Ravnsbæk omtalte ligeledes fordelingen af midlerne, hvilket fremgår af det trykte regnskab. Der er brugt 161 timer til vintervedligeholdelse, heraf 62 overtimer. Disse er afspadseret. Henning Granslev fortalte, at han og Esther Sparre har fået forelagt alle relevante bilag. Alt var i orden og der er ikke fundet anledning til bemærkninger. Henning Granslev ønskede at vide, om der sættes penge fra til vedligeholdelse af foreningens ejendom. Hertil svarede Peter Ravnsbæk, at vi ikke har en ejendoms-fond, men at vi prøver at forudse vedligeholdelse, så det kan komme med i budgettet. Maja Hjelmager ville gerne vide, hvorfor vi betaler for gadelyset i Thorshøjparken. Svend Aage Johansson svarede, at det blev aftalt ved etablering af foreningen, fordi Thorshøjparken fik eget belysningssystem på stierne. Resten af belysningssystemet i foreningen blev betalt af Østjysk Energi. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Bent Thykjær. Forslag til ændring af ordensreglementet. Bent Thykjær redegjorde for sit forslag, som herefter blev debatteret. Flere fandt forslaget godt på nogle punkter, men generelt var holdningerne, at Grundejerforeningen ikke skal blande sig i, hvad man opbevarer på egen grund (så længe det ikke er miljøfarlige eller sundhedsskadelige effekter). Niels Juul påpegede, at effekter der efterlades på vores fælles arealer bliver påtalt af foreningen,

men vi har ikke hjemmel til at sanktionere. Det har alene den lovgivende myndighed. Forslaget blev bragt til afstemning og blev forkastet.

Forslag fra bestyrelsen vedr. ændring af ordensreglementet. John Hansen redegjorde for forslaget, og præciserede ordlyden. I ordensreglementet står: ”Derudover er al parkering af motorkøretøjer på sti- og gangarealer, samt på brandveje forbudt.” Tilføjelse, der foreslås vedtaget er: ”Herudover er parkering på græsarealerne ikke tilladt.” John Hansen oplyste, at bestyrelsen påtager sig opgaven med at håndhæve forbuddet, da der meget ofte er problemer med parkerede biler i græsrabatterne. Bent Thykjær ønskede tilføjet, at parkering af biler på vendepladserne ligeledes er forbudt. Dette er et nyt forslag, som kan bringes op på næste års generalforsamling. Hertil påpegede Lars Winther, at ordensreglementet skal præciseres, så parkeringsforbuddet på vendepladserne også gælder personbiler. Flere i forsamlingen havde oplevet parkerede biler på græsarealerne. Tonny Henriksen foreslog, at der kunne laves en fælles arbejdsdag, hvor man maledede gult, hvor der ikke måtte parkeres. Tonny Henriksen foreslog ligeledes, at der kan etableres kampesten på de arealer, hvor der ikke må parkeres. Bestyrelsens forslag blev bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2014/15. Peter Ravnsbæk gennemgik budgetposterne og knyttede kommentarer hertil. Henning Granslev ville gerne vide, hvor pengene til fliserenovering skulle komme fra. Peter Ravnsbæk svarede, at pengene tages fra vejanlægsmidlerne. Herefter blev budgettet godkendt med uændret kontingent og uændret rykkergebyr.

6.Valg af formand. Niels Juul blev genvalgt med applaus.

7.Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Herunder berettede Niels Juul om bestyrelsens arbejde og sagde at de enkelte bestyrelsesmedlemmers kompetencer udnyttes bedst muligt. Niels Juul opridsede konsekvensen, hvis foreningen en dag står uden frivillige, der ønsker at yde en indsats for fællesskabet. I det tilfælde vil Grundejerforeningen blive sat under administration af Aarhus Kommune, hvilket nok vil medføre øgede omkostninger. Der var genvalg til John Hansen og som nyt bestyrelsesmedlem blev Kate Isaksen valgt med applaus.

8.Valg af bestyrelsessuppleant. Kirsten Vork Nielsen rykkede op som 1. suppleant og som 2. suppleant blev Steffen Isaksen valgt med applaus.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Dansk Revision blev genvalgt.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Bagner Revision er fusioneret med Kovsted og Skovgård og blev genvalgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Esther Sparre og Henning Granslev blev genvalgt.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Palle Stausholm blev genvalgt.

10. Eventuelt. Kirsten Vork Nielsen roste legepladserne og ville gerne vide, om der påtænkes nye tiltag. Der er ingen igangværende projekter, men der påtænkes nye indkøb på længere sigt. Niels Juul lovede, at vores gartnere vil have opmærksomhed på fjernelse af glasskår på legepladserne. Det er et stort ønske med flere skraldespande i området. Der smides hundeposer overalt. Hertil svarede Niels Juul at vi ikke må sætte skraldespande op på kommunens områder, men at man kan appellere til kommunen om at opsætte flere skraldespande, da hundelorte både med og uden poser er et tiltagende problem. Mariann Dalgas takkede Grundejerforeningen og udtrykte glæde over veludført træfældning. Herefter opfordrede hun til, at rønnebærtræerne på de små stier beskæres. Der blev udtrykt irritation over, at der efter græsslåning ligger græs i indkørsler, på stensætninger etc. Niels Juul vil appellere til omtanke ved græsslåning, så græsaffald kan begrænses, men det kan ikke helt undgås. Tonny Henriksen roste gartnerens arbejde og mente, at det vil være for tidkrævende at opsamle eller feje efter græsslåning. Han ville også gerne vide, hvilken forsikring der dækker, hvis en person glider på fortovet, fordi der ligger vådt græs. Hertil svarede Niels

Juul , at han ikke ved, hvem der drages til ansvar, men at Grundejerforeningen har forsikringerne i orden. Helle Hansen ønskede nye træer, hvor gamle træer var blevet fældet. Niels Juul forklarede, at iflg. en tidligere generalforsamlingsbeslutning bestemmer simpelt flertal af de implicerede, om træer skal fældes og påpegede, at fældning i området skal udføres af vores gartnere eller ekstern entreprenør. Henning Granslev foreslog, at vi køber og opstiller motionsredskaber som dem der findes i f.eks. Mindeparken i Aarhus. De er hærværkssikre og solide. Hertil svarede Niels Juul, at det har været drøftet og at de er meget dyre. Herefter erklærede Jesper Abel generalforsamlingen for afsluttet og Niels Juul takkede for god ro og orden.

Kolt, den 28. maj 2014

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen