

Referat af ordinær generalforsamling, d. 24. maj 2011, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

26 fremmødte (incl. 6 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen, Gårdmand Jørn Stecher og Gårdmand Alvin Andersen.

Formand Verner Stensgaard bød velkommen til 36. ordinære generalforsamling og præsenterede vores nye gårdmand Alvin Andersen.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Ingen stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning. Verner Stensgaard henviste til den skriftlige beretning og uddybede den mundtligt. Henkastet affald og hundes efterladenskaber på vores grønne områder er stadig et problem. Verner henstillede til, at beboerne overholder vores vedtægter m.h.t. pasning af parcellforeningernes fællesarealer og opfordrede kraftigt til, at den ulovlige parkering på stamveje og vendepladser ophører. Det vanskeliggør snerydning og er til gene for trafikafviklingen. Der er flere beboere, der har etableret adgang/udkørsel fra egen grund og ud på facadeløs fællesvej. Det er ikke lovligt iflg. områdedeklarationen, og Verner henstiller kraftigt til, at disse medlemmer genetablerer hæk eller hegn. Der har været forbavsende få snerydningsklager. Med kun en gårdmand til rådighed vinteren over, må det siges at være tilfredsstillende. Den nye Hürlimann traktor lever op til vore forventninger og med Jørn ved rattet udnyttes den optimalt. Sidste år indførte vi, at vejhækkene løbene hen over foråret/sommeren skal studses i toppen. Siderne klippes ind om efteråret. Vi har fået et godt tilbud på en frontmonteret græsklipper, som gør græsklipningen en del hurtigere. Den er blevet indkøbt, da bestyrelsen vurderede, at det både tidsmæssigt og økonomisk var den rigtige beslutning. Niels Juul har fået et godt tilbud på asfaltering, så i nær fremtid asfalteres der i 3 etaper. Den naturlige sø i Solvangen er til glæde for mange, men Verner kan konstatere, at den pt. er næsten tørlagt. Verner beklagede, at vores nyhedsbrev endnu ikke er at finde på vores hjemmeside, men henviser til, at alle referater af bestyrelsesmøder kan læses der. Verner takkede gartnerne Jørn og Alvin, rengøringsdamen Edith og kontorassistenten Bente for indsatsen i året og takkede ligeledes bestyrelsen for godt samarbejde. Herefter blev såvel den skriftlige som den mundtlige beretning sat til debat.

Lars Winther, som er nabo til børnehaven Spiloppen, redegjorde, på naboernes vegne, for konsekvenserne af renovering/ombygning af børnehaven. Byggeriet er ulovligt iflg. lokalplanen og der burde have været foretaget nabohøring, hvilket rådmand Jacob Bundsgaard Johansen også har givet udtryk for. De berørte beboere har kollektivt klaget til - og afholdt møder med kommunen. Lars Winther mener, at der har været for dårlig opbakning fra GKH's bestyrelse og mener at bestyrelsen ikke har varetager medlemmernes interesser og bør have "en over nakken". Et unavngivet bestyrelsesmedlem skulle angiveligt have ytret sig uheldigt overfor en nabo til Spiloppen, hvilket iflg. Lars Winther er uacceptabelt og bør undgås. Pauli Jørgensen tilslutter sig Lars Winther, og mener at det er Grundejerforeningens pligt at involvere sig i sagen. Verner Stensgaard synes ikke, at kritikken er berettiget. Grundejerforeningen vidste intet om det igangværende byggeri, før Verner blev kontaktet af Lars Winther sidst i januar 2011. Herefter har Verner deltaget i et møde med de berørte parter og endnu et møde, hvor også kommunen var repræsenteret. Herefter blev der aftalt nogle tiltag, som skulle mindske generne for de berørte beboere. Verner tilbød, på GKH's vegne sin hjælp, men er ikke siden blevet kontaktet. GKH vil gerne gå ind i sagen og er indstillet på at yde hjælp og støtte til de berørte beboere. Lars Winther erklærede sig 95 % enig i Verners udlægning af sagen. Søren Anker Pedersen mener, at der kan stilles spørgsmål til beretningen – men at debatten ikke hører til i dette forum.

Søren Schmidt ville gerne vide, hvorfor vi topbeskærer vejhækkene? Verner svarede, at vi på grund af travlhed med græsslåning ikke kan nå at klippe vejhække to gange om året, men af hensyn til trafiksikkerheden har vi prioriteret frit udsyn. Derfor topklippes de nu og klippes i siderne til efteråret. Mogens Borup vil gerne have GKH til at opfordre kommunen til at passe deres arealer bedre. Edith Broholt gør hvad hun kan for at få kommunen i gang. Tonny Henriksen vil gerne vide, hvorfor man ved snerydning laver et spor midt på vejen? Her til svarede Jørn, at der først laves et spor farbart, og at det ikke altid er nemt pga. ulovligt parkerede biler. På sidste års generalforsamling bragte Tonny Henriksen et problem op, med en regnvandsrist, der har forkert hæld. Den er endnu ikke blevet lavet. Niels Juul svarede, at det er uheldigt, at den endnu ikke er udbedret, men at det vil ske i forbindelse med det kommende asfaltarbejde i foreningen. Tonny Henriksen ønsker flere affaldsspande i området. Pernille Nørgaard Nielsen svarede, at det vil tage tid at tømme poser flere steder og at der er affaldsspande på vores store fællesarealer. Tonny Henriksen ville gerne vide, hvorfor vi har brugt ekstern hjælp til træbeskæring? Jørn svarede, at i den periode, hvor han var alene, har han pga. tidspres fået hjælp til træbeskæring. Alice Johansen spurgte, hvorfor der ikke bliver ryddet sne om søndagen? Bestyrelsen er uforstående overfor den manglende snerydning. Pauli Jørgensen har forståelse for, at der kun var en gartner til rådighed i vinter, men der var en lørdag/søndag, hvor der ikke kunne køres. Hertil svarede Jørn at der er blevet ryddet sne alle de dage i vinter, hvor det har været påkrævet. Verner supplerede med, at vi lejede en mand til at hjælpe Jørn på de allerværste dage. Der foreligger fra bestyrelsens side ingen principbeslutning om, at der ikke bliver ryddet sne om søndagen. Mogens Borup fandt snerydningen i år tilfredsstillende. Ana Rod hilser topbeskæring af vejhækkene velkommen, og håber ikke, at der bliver fældet alt for mange træer. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2010/11. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til det trykte regnskab. Vi har fået bedre forrentning af vores formue, end forventet og regnskabet slutter positivt ca. 58.000 kr. over budgettet. Esther Sparre og Henning Granslev har fået forelagt årets bilag og kan indstille regnskabet til godkendelse. Revisor Jens Pedersen har ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag. Ingen indkomne forslag.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2011/12. Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr. Bestyrelsen indstiller uændret kontingent og rykkergebyr. Peter Ravnsbæk fremlagde budgetforslag, hvori er indregnet en ekstraordinær stigning til databehandling. Desuden forventes det at bruge lidt ekstra i det kommende år på vedligeholdelse af værkstedsbygningen. Lønudgiften følger overenskomsten. Øvrige poster er ikke meget forskellige fra sidste regnskabsår. Søren Schmidt ville gerne vide, hvad aktivitetsfonden bruges til? Pernille Nørgaard Nielsen svarede, at der er en multibane (aktivitetsbane for de lidt større børn) på tegnebrættet. Hvis den bliver en realitet, lægges den formentlig på Solvangen, som er det største og tørreste af vores fællesområder. Herefter blev budgetforslaget godkendt.

6.Valg af kasserer. Peter Ravnsbæk blev genvalgt for 2 år.

7.Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Pauli Jørgensen foreslog Lars Winther til en bestyrelsespost. Lars var villig til valg. Niels Juul trak sig fra sin bestyrelsespost. Pernille Nørgaard Nielsen, Svend Åge Johansson og Lars Winther blev alle valgt for 2 år.

8.Valg af bestyrelsessuppleant. Preben Pedersen blev valgt for 2 år.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant. Dansk Revision blev genvalgt som revisor og Bagner Revision blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Valg af bilagskontrollanter. Genvalg til Esther Sparre og Henning Granslev. Palle Stausholm blev genvalgt som bilagskontrollantsuppleant.

Alle blev valgt med applaus.

12. Eventuelt. Preben Pedersen spurgte, om grundejerforeningen vil tage sig af problemet med parkeringsforholdene ved forsamlingshuset? Når der er aktiviteter i forsamlingshuset, er det svært at komme forbi. Preben Pedersen har selv henvendt sig forgæves til kommunen. Kvarterstjerne og arealet ved Kolt butikscener er dårligt vedligeholdte. Edith Broholt tager kontakt til ejere og kommune. Alice Johansen spurgte, om der kan etableres fortov og gadelys på kommunens veje. Verner Stensgaard svarede, at kommunen ikke etablerer lys og fortov på facadeløs vej. Der er gadelys de steder, hvor der er fortov og cykelsti. Jesper Abel erklærede generalforsamlingen tilendebragt og Verner takkede Jesper Abel for at stå til rådighed for os og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Kolt, den 31. maj 2011

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen