

## Referat af ordinær generalforsamling, d. 27. maj 2010, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

28 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen, Gårdmand Søren Storgaard og Gårdmand Jørn Stecher.

Formand Verner Stensgaard bød velkommen til 35. ordinære generalforsamling.

**1. Valg af dirigent.** Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**2. Valg af referent og stemmetællere.** Bente Jensen referent. Ingen stemmetællere p.g.a. det lave fremmøde.

**3. Bestyrelsens beretning.** Verner fandt det vanskeligt at supplere den skriftlige beretning, da vi informerer via nyhedsbreve, men gjorde opmærksom på noget af det, der med beboernes hjælp kunne gøre området endnu bedre at færdes i. Hvis hundeejerne rydder op når hundene har besørget, hvis vi kan undgå at mål og målnet på Solvangen ødelægges og hvis de unge mennesker vil rydde op efter sig, når de har hygget sig på vores legepladser, vil vores grønne områder være et mere fristende opholdssted for alle. Det ville også være godt, hvis beboerne vil tænke over hvor de parkerer deres biler, specielt om vinteren. Mange uhenigtsmæssige parkeringer på vendepladser og i vejrabatter forsinker snerydningen, da vores maskiner har svært ved at komme frem i de tidlige, mørke morgentimer, når de skal kante sig udenom parkerede biler, og manøvrere baglæns med saltspreder på en i forvejen snæver plads. Der er blevet købt en ny traktor, som passer i størrelse til vores brug. Vi fik en god indbytningspris for den gamle traktor. I år er det blevet indført at studse hækkene regelmæssigt henover sommeren, før de begynder at genere. I eftersommeren vil hækkene så blive klippet både i toppen og på siderne. Når der igen er økonomisk råderum, ønskes der indkøbt en frontmonteret klipper til vores nye traktor. Det vil gøre græsklipningen en del hurtigere, og som en følge heraf, vil græsset kunne klippes oftere. Vinteren har været hård ved vores veje. De revner, frosten har forårsaget, er blevet lappet og vi har konstateret at nogle af sidevejene til Bavnegårdsvej trænger til ny belægning. Verner Stensgaard takkede personalet og den samlede bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år og stillede såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til debat.

Tonny Henriksen var utilfreds med, at bestyrelsen ikke tager sig nok af de klager, beboerne kommer med, og fremlagde egne eksempler. Bestyrelsen har noteret det og Tonny Henriksen får en tilbagemelding. Henning Granslev roser lapning af vejene og foreslår lapning af de sidste huller på Bavnegårdsvej og vente med hel asfaltering til senere. Han håber i øvrigt ikke, at det generelt er et problem med ulovligt parkerede biler om vinteren. Hertil svarede Verner Stensgaard, at der ER problemer med ulovlig parkering mange steder i området. Anna Rod mener, det er en god idé med studsning af hækkene. Hun håber, at området fortsat vil se pænt ud. Herefter blev beretningen godkendt.

**4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2009/10.** Peter Ravnsbæk gennemgik det trykte regnskab. Det har været et dyrt år og der er tæret lidt på egenkapitalen, som dog stadig er positiv. Henning Granslev og Esther Sparre har gennemgået alle bilag og fået svar på stillede spørgsmål, specielt om maskindriften og værkstedsejendommens nye loft. Jesper Rantala undrede sig over skift af traktor. Peter Ravnsbæk oplyste byttepris og fortalte, at det var bestyrelsens beslutning, at traktoren skulle skiftes. Herefter blev regnskabet godkendt.

**5. Rettidigt indkomne forslag.** Bent Thykjær redegjorde for sit fremsatte forslag. Der var en del debat. Generelt var de fremmødte imod de foreslåede vedtægtsændringer. Svend Åge Johansson fastslog, at gældende regler ikke kan tilsidesættes. Hvis GKH p.g.a. af sygdom

eller lignende ikke kan rydde sne, er det grundejernens pligt at sørge for, at der er ryddet sne. Efter endt debat blev forslaget bragt til afstemning og forkastet.

**Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2010/11. Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.** Peter Ravnsbæk fremlagde budgetforslag og påpegede, at sidste kontingentstigning var i regnskabsåret 2004/05. Bestyrelsen foreslår kontingentstigning på kr. 200,- pr. parcel pr. år, og uændret rykkergebyr. Bente Kallienke ville gerne vide, hvorfor der foreslås kontingentstigning når budgettet er nedsat i forhold til regnskabet og ønskede også oplyst, hvor ofte vi vil købe nye maskiner. Peter Ravnsbæk svarede, at uden kontingentstigningen vil vi skulle tære mere på egenkapitalen. Vi skal henlægge beløb svarende til vores afskrivninger og der er ingen aktuelle planer om nye maskinkøb. Jesper Rantala foreslog at man kunne vente til næste regnskabsår med henlæggelse, da vores afskrivning i indeværende år må være væsentligt højere pga. tab på traktor. Revisor Jens Pedersen oplyste, at der ikke er tale om et tab ved købet, men en byttepris. Gårdmand Jørn Stecher supplerede med, at vi har købt en ny traktor fra 2009 til 400.000 kr. og solgt en brugt traktor fra 1992 til 200.000, så der er ikke tale om et tab. Herefter blev budgetforslag, kontingentstigning og uændret rykkergebyr sat til afstemning, og blev vedtaget med 16 stemmer for og 11 stemmer imod.

**6.Valg af formand.** Verner Stensgaard blev genvalgt for 2 år.

**7.Valg af to bestyrelsesmedlemmer.** Edith Broholt og John Hansen blev genvalgt for 2 år.

**8.Valg af bestyrelsessuppleant.** René Vilhelmsen blev genvalgt for 2 år.

**9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.** Dansk Revision blev genvalgt som revisor og Bagner Revision blev genvalgt som revisorsuppleant.

**10. Valg af bilagskontrollanter.** Genvalg til Esther Sparre og Henning Granslev. Palle Stausholm blev genvalgt som bilagskontrollantsuppleant.

Alle blev valgt med applaus.

**12. Eventuelt.** Niels Juul opfordrede de fremmødte til at overveje en bestyrelsespost. Han syntes det var rart med nogle reaktioner på kontingentstigning og køb af traktor og bestyrelsen vil gerne have nye medlemmer. Lis Rasmussen svarede, at hvis nogle er utilfredse med den siddende bestyrelse, må de opstille til bestyrelsesvalg. Jytte Frederiksen foreslog, at gartnerne medbringer buskrydder, så de kan slå græs rundt ved lygtepælene. Ligeledes ønsker Jytte Frederiksen kvæderne langs Bavnegårdsvej 1-117 fjernet og erstattet med græs, pga. rotteplage. Verner Stensgaard påpegede, at man er pligtig til at anmelde fund af rotter til kommunen. Bent Thykjær supplerede med, at der for år tilbage er blevet fjernet kvæder og sået græs, men det blev stoppet, da nogle beboere var imod det. Bestyrelsen vurderer om kvæderne skal fjernes. Verner takkede for formandsvalget og oplyste, at han ikke modtager genvalg om 2 år. Jesper Rantala vil gerne vide, hvem der har tilsynspligten med ProFiber, YouSee, Dansk Kabel TV og de andre, der graver i vores område. Pligten ligger hos Århus Kommune, men grundejerforeningen har opsyn med reetableringen og meddeler entreprenøren, hvis der ikke reetableres tilfredsstillende. Carl Åkerlund finder gravningen under al kritik og spørger, hvornår der reetableres. Entreprenøren reetablerer, når de er helt færdige i området. Richard Leth påpegede, at nogle af fortovene i området er svært fremkommelige pga. ukrudt. Niels Juul svarede, at der hvor der er både fortov og cykelsti er det kommunens pligt at renholde for ukrudt. Henning Granslev spurgte, om nogen i forsamlingen vidste, om der bliver indkøbsmulighed (Netto) overfor den gamle rideskole på Kolt Østervej. Det blev oplyst, at der har været bragt en avisartikel og at der kommer en butik. Verner takkede Jesper Abel for at stå til rådighed for os og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Kolt, den 1. juni 2010

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen