

Referat af ordinær generalforsamling, d. 28. maj 2013, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

26 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen, Gårdmand Jørn Stecher, Gårdmand Alvin Andersen.

Formand Niels Juul bød velkommen til 38. ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over fremmødet.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de fire fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul supplerede den skriftlige beretning med følgende: Bestyrelsen arbejder fremadrettet på at udskifte/beskære/fælde de store træer i området, i henhold til den udarbejdede plejeplan. Der er lagt op til at bevare/genplante træer langs stamvejene, mens de enkelte parceller ved flertal kan bestemme, om boligvejenes træer skal bestå. En stor del af den varslede kontingentforhøjelse ønskes brugt på genplantning. Etablering af multibane er sat i bero, fordi der bliver anlagt en tilsvarende ved KHIF's fodboldbaner. Århus Kommune forsøger fortsat at uddelegere nogle af deres vedligeholdelsesopgaver til os. Vi tager stadig kampen op med kommunen. Vores John Deere havemaskine er slidt op og bliver udskiftet til en nyere, tilsvarende i indeværende år. Bestyrelsen vil fremadrettet have fokus på udskiftning/omlægning af flisebelægning de steder, hvor det er påkrævet. Asfalten i området ser fin ud, og trænger ikke til udskiftning. Dog holder vi et vågent øje med asfaltpriserne, og slår til, hvis der kommer en god pris. Niels udtrykte en tak til sine bestyrelseskolleger og foreningens personale for loyal indstilling og indsats. Herefter blev beretningen sat til debat. Henning Granslev oplyste, at der i etape 11 er revner i asfaltbelægningen. Niels svarede, at vi er opmærksom på det og revnerne vil blive forsejlet når næste vinter er ovre. Pauli Jørgensen foreslog, at Grundejerforeningen retter henvendelse til Århus Kommune, med henblik på at få repareret huller i asfalten ved Kolt Skole og Butikcentret. Verner Stensgaard har erfaring for, at når han ringer til kommunen og påtaler hullerne, bliver de hurtigt udbedret. Niels Juul oplyste, at vi løbende holder møder med kommunen og at vi er blevet lovet ny belægning på de kommunale stier i vores område. Lars Winther supplerede med, at Århus kommune har besigtiget området, og det er kommet på en prioriteringsliste, så vi ved endnu ikke, hvor meget asfaltarbejde vi får bevilget. Niels Kirkegaard ønskede at vide, hvornår vi går i gang med fliseomlægning/udskiftning. Hertil svarede Niels Juul, at vi starter, hvor det er mest påkrævet, og forventer at komme i gang henover sommeren/efteråret. Kirsten Nielsen fandt det mærkeligt, at plante nye træer, som også på sigt vipper fliserne og hun mente, at det er frås at afsætte 50.000 kr. til nye træer. Hun foreslog at plante mindre træer. Niels Juul svarede, at vores hensigt er at sætte træer, som er bedre egnede end de nuværende. Niels Juul mener, at vi fortsat skal have ens træer på facadeløs vej og beløbet, der ønskes brugt er prioriteret af bestyrelsen, ligesom det er bestyrelsens beslutning, hvor der skal sættes nye træer, i henhold til beplantningsplanen. Kirsten Nielsen udtrykte utilfredshed med, at fældede træer ikke bliver rodfræset. Hertil svarede Peter Ravnsbæk, at alle fældede træer bliver rodfræset over tid. Det er sæsonbetonet arbejde, som vi skal have ekstern hjælp til. Henning Granslev kan godt lide, at der er træer i området og udtrykker tilfredshed med beplantningsplanen. Annette Davidsen spurgte, om det var bestyrelsen der havde besluttet, at der skulle være træer i området. Hertil svarede Niels Juul, at der ligger en overordnet plan fra 1976, hvori der står, at vi skal have træer i området. Pauli Jørgensen supplerede med, at denne plan er tinglyst. Herefter blev såvel den skriftlige som den mundtlige beretning godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2012/13. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til nogle af posterne i regnskabet. Kirsten Nielsen ønskede at vide, hvad aktivitetsfonden går til. Peter svarede, at den indeholder midler til legepladser, fodboldmål etc. Jutta Hillersborg foreslog, at vi benytter de elektroniske medier til udsendelse af nyhedsbreve for at spare penge. Peter Ravnsbæk fortalte, at det har været debatteret i bestyrelsen, men at vi, iflg. vores vedtægter, har forpligtelse til at offentliggøre vores nyhedsbreve og nå ud til alle. Jutta Hillersborg opfordrede til, at vi tænker over det fremadrettet. Henning Granslev fortalte, at han og Esther Sparre har fået forelagt alle relevante bilag, og ikke fundet anledning til bemærkninger. Alt var OK. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2013/14. Peter Ravnsbæk fremlagde budgetforslag indeholdende kontingentforhøjelse på 100,- kr. pr. parcel, med henvisning til den tidligere omtalte nyplantning af træer og den almindelige pristalsregulering. Peter knyttede enkelte kommentarer til nogle af posterne. De store træer der fremadrettet skal fældes, skal vi have fremmed hjælp til. Det ville være ønskeligt om fældning og efterfølgende rodfræsning kan vente til næste regnskabsår. Kirsten Nielsen ønskede at vide, hvad 40.000 kr. til snerydning dækker? Peter Ravnsbæk svarede, at det er udgifter til salt og at alt overarbejde i forbindelse med snerydning/glatførebekæmpelse er afspadseret. Kirsten Nielsen er, sammen med flere beboere i etape 6, utilfredse med, at sneen de senere år, ikke er blevet ryddet tilfredsstillende. Hertil svarede Peter Ravnsbæk, at vores gartnere gør det så godt, som det er muligt. Hertil supplerede Jørn Stecher, at det er svært at komme af med sneen i etape 6. Der bliver ryddet et spor inden kl. 7 i hele foreningen, og derefter bliver der ryddet op, men det vanskeliggøres ofte af biler, der parkerer udenfor de officielle parkeringspladser. Jutta Hillersborg foreslog udlicitering af snerydning. Hertil svarede Niels Juul, at alt kan lade sig gøre, men at der jo kun er medlemmerne til at betale for det. Niels Juul stillede sit mandat til rådighed, hvis andre i forsamlingen vil arbejde videre med udlicitering. Henning Granslev gjorde opmærksom på, at andre veje – udenfor Grundejerforeningen – heller ikke er ryddet kl. 6 om morgenen, så det er ens for alle. Han mente, at det er forkert at snerydningen i området er udskældt. Kirsten Nielsen ønskede at vide, om Grundejerforeningen kan gøre noget ved ulovligt parkerede biler. Det er svært at komme igennem i etape 8, når det er hård vinter og der holder biler på veje og i rabatter. Niels Juul svarede, at bestyrelsen meget ofte opfordrer bilernes ejere til at parkere på de etablerede p-pladser, men at vi desværre ikke har sanktionsmuligheder i de nuværende vedtægter. Christian Rod påpegede, at snerydning er til diskussion hvert år og fandt det ærgerligt at det går ud over vores ansatte. Han opfordrede til, at man ser på resten af verden inden man bringer diskussionen op. Kirsten Nielsen sagde, at der bor ældre, som ikke kommer ud om vinteren pga. glatte fortove. Hertil svarede Niels Juul, at snerydning på fortove påhviler de enkelte beboere. Peter Ravnsbæk meddelte, at han er på valg, hvis andre har lyst til at overtage kassererposten i foreningen. Herefter blev budgettet med kontingentforhøjelse vedtaget med 43 stemmer for og 9 imod. Rykkergebyr uændret.

6.Valg af kasserer. Peter Ravnsbæk blev genvalgt.

7.Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Pernille Nørgaard Nielsen, Lars Winther og Svend Åge Johansson blev alle genvalgt.

8.Valg af bestyrelsessuppleant. Preben Pedersen ønskede ikke genvalg. Som 2. suppleant blev Kirsten Nielsen valgt.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Dansk Revision blev genvalgt.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Bagner Revision blev genvalgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Esther Sparre og Henning Granslev blev genvalgt.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Palle Stausholm blev genvalgt.

Alle blev valgt med applaus.

10. Eventuelt. Jens Peter Nørgaard ønskede et kommunalt træ beskåret. Niels Juul opfordrede til at rette henvendelse til kommunen. Jutta Hillersborg forespurgte, på vegne af flere beboere i etape 6, om de kunne få vedligeholdt de grønne områder bedre? De ønsker forskønnelse af området, herunder fjernet noget krat, så der bliver bedre plads til at komme af med sneen. De vil gerne selv give en hånd med, men har behov for lån af maskiner. Svend Åge Johanesson svarede, at iflg. vores vedtægter skal parcellforeningerne selv skal stå for vedligehold af de grønne områder. Vores gartnere slår gerne græsset, hvor dette kan lade sig gøre. Herefter udspandt der sig en heftig debat om udlån af foreningens maskiner, og om generel vedligeholdelse. Jesper Abel opfordrede til, at de punkter, som nogle af beboerne i etape 6 er utilfredse med, drøftes med repræsentanter fra bestyrelsen i et andet forum. Det blev taget til efterretning og tid og sted er efterfølgende aftalt. Niels Juul udtrykte tilfredshed med, at beboerne forholder sig til nærområdet, og fandt det rart med dialog. Niels Juul påpegede, at intet er status quo – alt kan forandres, vi skal bare huske, at der kun er medlemmerne til at betale. Niels Juul afsluttede med at takke for god ro og orden.

Kolt, den 30. maj 2013

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen