

Referat af ordinær generalforsamling, d. 29. maj 2006, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

22 fremmødte (incl. 5 bestyrelsesmedlemmer). Verner Stensgaard og Jan Nonboe var fraværende.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel og Revisor Jens Pedersen.

Formand Anita Späth bød velkommen.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Ingen stemmetællere pga. det lave fremmøde.

3. Bestyrelsens beretning. Anita Späth gennemgik beretningen som herefter blev debatteret. Bjarne Madsen undrede sig over tilfredshed med glatførebekæmpelsen. Han klagede over ismasserne på vejene. Niels Juul svarede, at vi har benyttet de ressourcer vi har til rådighed, men at det selvfølgelig altid vil kunne gøres bedre, hvis medlemmerne er villige til at betale for flere ressourcer.

Jørgen Rauch har set legepladsrapporten på hjemmesiden www.gkh.dk. Han ville gerne vide, hvordan bestyrelsen forholder sig til den. Palle Stausholm svarede, at områdets ca. 35 legepladser er i meget forskellig stand, men legepladsrapporten er udarbejdet på 3 af de mest vedligeholdte legepladser. Ingen af disse kunne umiddelbart godkendes, så bestyrelsen har besluttet, at legepladserne skal godkendes eller fjernes. Legepladserne er i sin tid opført af beboerne/parcelforeningerne, men da de er opført på GKH's område, er bestyrelsesmedlemmerne personligt ansvarlige, hvis der sker en ulykke. Da der ikke er afsat midler til at sikre legepladserne, foranlediges de fjernet af GKH. Legepladsrapporten ligger, foruden på hjemmesiden, også til gennemsyn på kontoret i åbningstiden. De beboere, som ønsker at bevare deres nære legeplads, skal selv betale for renovering, fremtidigt vedligehold, årlig godkendelse af konsulent samt forsikring. Forskellen mellem GKH og parcelforeningerne blev forklaret for nye tilflyttere.

Herefter var en del debat omkring legepladser, som refereres under pkt. 5 a3.

Lars Winther ville gerne vide, om medlemmerne selv kan nedlægge parcelforeningerne og derved spare nogle penge. Hertil svarede Svend Åge Johansson at de eksisterende parcelforeninger har forskellige regler, men at evt. nedlæggelse skal vedtages på en parcelforenings generalforsamling.

Ib Hansen spurgte, om bestyrelsen ved, hvorfor kommunen kun slår græsset udenfor støjvolden (ud mod Hovedvejen) en gang om året. Niels Juul mener, at der oftere bliver slået en sti langs støjvolden, men at det øvrige areal er udlagt til grøftekant og derfor kun bliver slået et par gange om året. Niels Juul vil være opmærksom på, om det bliver gjort.

Pauli Jørgensen klagede over, at vejhovedet ved Pilegårdsvej (ved børnehaverne) kun bliver lappet og ikke asfalteret med et helt nyt lag asfalt. Niels Juul har gentagne gange kontaktet kommunen m.h.p. asfaltering. De har lovet, at det vil blive udbedret.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2004/05. Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet, som herefter blev debatteret. Henning Granslev og Esther Sparre har gennemgået alle bilag, og har ikke fundet anledning til kommentarer. Jørgen Rauch stillede spørgsmål til maskinoversigten og til opdelingen i investeringsmidler og fri egenkapital. Peter Ravnsbæk svarede, at investeringsmidlerne er det beløb, der tidligere er opsparet og som vi har råderet over. Jørgen Rauch tog forklaringen til efterretning og var positiv overfor, at snerydningsudgifterne er blevet udspecificeret i regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

a1. §18 i vore vedtægter slettes. Da kontaktmandsordningen reelt ikke har fungeret i flere år, havde bestyrelsen stillet forslag om at slette den paragraf i vedtægterne, som omfatter ordningen. Efter nogen debat frafaldt bestyrelsen sit forslag med den begrundelse, at forslaget ikke var gennemtænkt. Bestyrelsen vil gennemarbejde forslaget og fremsætte det på næste års ordinære generalforsamling.

a2. Der tilføjes et afsnit til §22 i vore vedtægter. Anita Späth begrundede forslaget som efter omformulering blev vedtaget i fuld enighed. På stillede spørgsmål svarede Niels Juul, at hvis GKH's træer er til væsentlig gene eller rødderne ødelægger asfalt og indkørsler, er det alene bestyrelsen som beslutter fældning. De øvrige træer fældes eller bevares efter flertalsafgørelse blandt de berørte beboere.

a3. Legeplads på Oasen. Pernille Nielsen oplæste sit forslag. Da de eksisterende legepladser er i en dårlig forfatning, foreslås de nedlagt og der etableres en ny legeplads på Oasen. Pernille Nielsen mener, at for 150.000 kr. kan der etableres en rimelig legeplads. Jørgen Rauch har tidligere (-forgæves) stillet forslag om etablering af legeplads, og ville gerne kende bestyrelsens holdning til opførelse af legepladser på Oasen og Solvangen. Anita Späth svarede, at bestyrelsen havde håbet at flere unge forældre var kommet til generalforsamlingen p.g.a. legepladsforslaget og at nogle af medlemmerne i bestyrelsen gerne vil være med til at afsætte penge til legepladser på Oasen og Solvangen. Anita Späth foreslog, at der nedsættes et legeplads-udvalg blandt beboerne. Niels Juul supplerede med, at det er dyrt at vedligeholde en legeplads, da den altid skal være i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Palle Stausholm mente, at en god legeplads koster fra ca. 90.000 kr. til 250.000 kr. Jørgen Rauch mente, at både Oasen og Solvangen bør tilgodeses og foreslog, at man starter med små enkle legepladser og bygger ud i årenes løb. Svend Åge Johansson har tidligere oplevet hærværk på Oasen og mener, at legepladserne nemt bliver mødesteder for unge mennesker, der samles om et bål med en kasse øl. Niels Juul har også oplevet hærværk på legepladserne. Forsikring af legepladserne vil blive meget dyrt – og er ikke en holdbar løsning, supplerede Jesper Abel. Efter en del debat blev det besluttet at etablere legepladser på Oasen og Solvangen indenfor en beløbsramme på 200.000 kr. Der nedsættes et udvalg som i samarbejde med bestyrelsen beslutter brugen af pengene. Bruges beløbet ikke i år, overføres de til næste år. Pernille Nielsen indtræder i udvalget. Der blev i øvrigt opfordret til, at der fremover løbende sættes penge af i budgettet til vedligeholdelse af legepladserne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2006/07. Peter Ravnsbæk gennemgik budgetforslaget. Pauli Jørgensen spurgte, om bestyrelses honoraret kunne konverteres til f.eks. kontingentfrihed. Peter Ravnsbæk svarede, at mulighederne er undersøgt men at det ikke kan lade sig gøre inden for lovens rammer. Herefter blev budgetforslaget godkendt.

7. Valg af formand. Da Verner Stensgaard på tidligere bestyrelsesmøder havde bekræftet at være villig til valg som formand, blev Verner valgt – in absentia.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Jan Nonboe blev genvalgt og nyt bestyrelsesmedlem for 2 år blev John Hansen. Niels Juul udtræder af bestyrelsen og i hans sted blev Pernille Nielsen valgt for 1 år. Da Verner Stensgaard overgår som formand blev endnu et bestyrelsesmedlem valgt for 1 år, nemlig Bjarne Madsen. Alle valgt med applaus.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Edith Broholt og René Vilhelmsen blev valgt med applaus.

10. Valg af regnskabsmæssig revisor. Genvalg til Dansk Revision som revisor og ND Revision som suppleant.

11. Valg af bilagskontrollanter. Genvalg til Esther Sparre og Henning Granslev. Palle Stausholm blev valgt som bilagskontrollantsuppleant.

Eventuelt. Edith Broholt ville gerne kende snerydningspligten for den enkelte beboer. Niels Juul svarede, at beboerne har pligt til at rydde fortov og at GKH sørger for at vejene bliver ryddet. Svend Åge Johanesson supplerede med, at det er beboernes ansvar, at vejen bliver ryddet 3 meter ud fra egen grund og dermed beboeren der har erstatningspligten i tilfælde af glatføre-uheld.

Ib Hansen spurgte, om GKH har spekuleret i udlicitering. Niels Juul svarede bekræftende, men det vil blive en meget stor proces at beskrive og kortlægge området. Desuden skal det udførte arbejde kontrolleres, hvilket ikke kan pålægges bestyrelsen, da det vil blive en omfattende opgave. I øvrigt har vi nogle dygtige gartnere nu. Niels ser det som en meget lang proces, men har gjort sig tanker om det.

Hermed blev generalforsamlingen erklæret afsluttet. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Kolt, den 1. juni 2006

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen