

Referat af ordinær generalforsamling, d. 31. maj 2007, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

19 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer).

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel og Revisor Jens Pedersen.

Formand Verner Stensgaard bød velkommen.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Carsten Rasmussen og Jeanette Hansen stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning. Verner Stensgaard supplerede den skriftlige beretning med yderligere information. Det går godt i foreningen og der var ros til gartnerne for udført arbejde. Der har været omkostningskrævende reparationer på både traktoren og græsklipperen. GKH er i dialog med kommunen om ren/vedligeholdelse af regnvandsbassinerne langs Hovedvejen. Kommunen er blevet bedt om at sikre et kloakdæksel på Oasen. Verner opfordrer medlemmerne til at holde øje med, at dækslet er på plads og kontakte GKH, hvis det ikke er, da der nemt kan opstå en farlig situation. Der opsættes gelænder ved den trappe der går fra forsamlingshusets p-plads til stien langs Kunnerupvej. De nye legepladser er taget i brug og der er kommet positive tilkendegivelser. Hvis hærværk undgås, påtænkes de udbygget i fremtiden. Verner opfordrede til, at der bliver holdt øje med de unge mennesker, da der ofte må fjernes glasskår og rester fra bål i vores område. Verner omtalte desuden henkastet affald omkring indkøbscentret og opfordrede beboerne til at være gode medborgere. I det forgangne år har foreningens træer igen været til debat i bestyrelsen. Ifølge den beplantningsplan, som er blevet udarbejdet, bør nogle af træerne udskiftes. Det vil blive dyrt, men bør gøres løbende, til gavn for medlemmerne. Bestyrelsen arbejder videre på en langtidsholdbar løsning og vil gerne have de enkelte beboere og eksisterende parcellforeninger til at tage del i debatten. Verner opfordrer til, at beboerne tænker sig godt om, inden de ønsker træer fældet. Der er i området konstateret kæmpe-bjørneklo. Kontakt venligst kontoret, hvis de observeres, da de skal bekæmpes.

Herefter blev såvel den mundtlige som skriftlige beretning debatteret. Niels Juul ville gerne vide, hvilke opgaver kommunen pålægger os, som vi ikke altid har haft og opfordrede i øvrigt til at være mere positiv overfor de unge mennesker i området. Verner svarede, at kommunen bl.a. ikke længere passer skrænterne ved stierne og at der er andre opgaver, vi også er blevet pålagt. Verner mente ikke, at han var negativ overfor de unge mennesker. Paul Bergmann ville gerne vide, om der er lovhjemmel for at kommunen pålægger os flere opgaver. Han mente at kommunen også skal pålægges at passe deres områder og holdes op på deres forpligtelser. Verner svarede, at vi er i dialog med kommunen. De har udført noget af det arbejde der påhviler dem, men kommunen mangler penge og tid. Verner var enig med Paul Bergmann, men frygter at standarden vil falde i fremtiden. Ib Hansen påtalte det uheldige i, at en tidligere formand blev indblandet i en beboerhenvendelse vedrørende snerydning. Verner beklagede hændelsen. Ib Hansen opfordrede til, at der ved snerydning skubbes sne ind på de grønne områder, så sneen ikke ligger i et hjørne af p-pladsen. Verner svarede, at alle i området gerne vil have sneen væk hurtigst muligt, så sneen skubbes den korteste vej. Efter endt snefald kan den flyttes til de grønne områder. Henning Granslev roste legepladserne og opfordrede til, at GKH lejer en entreprenør til at rydde de store mængder sne. Verner svarede, at en sådan aftale er dyr og når sneen kommer i store mængder i hele regionen risikerer vi at skulle vente på, at der kommer en træ chauffør, der allerede har kørt i mange timer. Det vil være en falsk tryghed. Paul Bergmann gjorde opmærksom på, at nogle beboere ikke klipper deres hæk ud til fælles stier og mener, at de bør have en påmindelse fra GKH. Bestyrelsen tog imod opfordringen. Niels Juul supplerede med, at det ifølge lovgivningen er

kommunen der er forpligtet til at klippe hækken for beboerens regning, hvis en påmindelse fra os ikke bliver taget alvorligt.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2006/07. Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet og knyttede bemærkninger til posterne. Paul Bergmann ville gerne vide, om beløbet anvendt til snerydning i regnskabsåret dækkede fremmed hjælp eller lønudgift. Peter svarede, at beløbet primært dækker fremmed hjælp og indkøb af salt. Paul Bergmann foreslog, at bestyrelsen laver en plan over kommende års indkøb af nye maskiner og asfaltering, så vi ikke risikerer at have for få midler i maskinfond og vejfond. Peter Ravnsbæk svarede, at han ikke finder det værd at betale en konsulent for udarbejdelse af sådanne planer men sagde samtidig, at det kunne være en idé for en evt. kommende kasserer. Esther Sparre og Henning Granslev har gennemgået alle bilag og ikke fundet anledning til bemærkninger. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår vedtægterne ændret, så lovene tilpasses de faktiske forhold. De foreslåede ændringer fremgår af generalforsamlingsindkaldelsens side 19-21.

5.1. §18 stk. 7-8-9 slettes. Stk. 5 ændres. Palle Stausholm gjorde opmærksom på, at Thorshøjparkens parcellforening ikke er frivillig, men pålagt af Århus Kommune. Forslaget blev vedtaget.

5.2. §17. stk. 1 ændres. Forslaget blev vedtaget.

5.3. §17. stk. 3 ændres. Forslaget blev vedtaget.

5.4. §15. stk. 4 ændres. Forslaget blev vedtaget.

5.5. § 20 ændres. Forslaget blev vedtaget. Der ønskes større skrifttype i nyhedsbrevene.

6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2007/08. Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr. Peter Ravnsbæk gennemgik budgetforslaget. Vedtaget med uændret kontingent og rykkergebyr.

7.Valg af kasserer. Peter Ravnsbæk blev genvalgt.

8.Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Svend Åge Johansson og Pernille Nørgaard Nielsen blev genvalgt for 2 år. Niels Juul blev valgt ind i bestyrelsen for 2 år.

9.Valg af bestyrelsessuppleant. Carsten Rasmussen blev valgt for 2 år.

10. Valg af regnskabsmæssig revisor. Dansk Revision blev genvalgt og det blev pålagt bestyrelsen at finde en ny revisorsuppleant inden 1. oktober 2007, da Dansk Revision og ND Revision fusionerer pr. denne dato.

11. Valg af bilagskontrollanter. Genvalg til Esther Sparre og Henning Granslev. Palle Stausholm blev valgt som bilagskontrollantsuppleant.

Alle blev valgt med applaus.

12. Eventuelt. Henning Granslev sagde, at bestyrelsen skulle tage det lave fremmøde som et skulderklap og synes, at bestyrelsen gør det godt. Henning ønsker held og lykke med legepladserne. Rene Vilhelmsen gjorde opmærksom på, at nogle skruer på de nye legeredskaber på Oasen ikke er afskærmet. Pernille vil undersøge og få det bragt i orden inden endelig godkendelse.

Hermed erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet. Verner takkede Jesper Abel og herefter blev kaffen serveret.

Kolt, den 7. juni 2007

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen