

## Referat af ordinær generalforsamling, d. 31. maj 2012, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

31 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen, Gårdmand Jørn Stecher.

Formand Verner Stensgaard bød velkommen til 37. ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over det store fremmøde.

**1. Valg af dirigent.** Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**2. Valg af referent og stemmetællere.** Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de fire fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen. Der var trykt for få stemmesedler, men afstemninger blev foretaget ved håndsoprækning.

**3. Bestyrelsens beretning.** Verner Stensgaard henviste til den skriftlige beretning og supplerede i sin mundtlige beretning med, at vi er sluppet nådigt med en mild vinter og fornuf-tige medarbejdere, der har gjort et godt stykke arbejde. Verner gjorde opmærksom på, at vores maskiner bliver flittigt brugt, med deraf følgende slid og reparationer. Den lille John Deere er ved at være så brugt, at den kræver en del vedligeholdelse. Verner roste de hundeejere, der samler hundens efterladenskaber op, og opfordrede igen til, at alle hundeejere vil blive bedre til at bruge poser til hundens affald og bortskaffe dem i en skraldespand i stedet for at smide posen i græsset, med deraf følgende gener for vores maskiner og ansatte, samt de børn der leger på fællesarealerne. Verner ønskede, at beboerne kunne blive enige om, at bruge plæneklipperen om formiddagen, så freden kan nydes på terrassen om eftermiddagen. Det er Verners drøm, at den gamle beach-volley bane kan blive udnyttet bedre, så vores unge mennesker kan få glæde af den. Verner sluttede med at berette lidt fra sine mange år i bestyrelsen og takkede sine medarbejdere og bestyrelseskolleger for godt samarbejde i årene og for de resultater, der er kommet ud af det. Verner takkede for den tid, han har været med. Herefter blev såvel den skriftlige som den mundtlige beretning sat til debat. Henning Granslev slår af og til græs om eftermiddagen, men vil tage sig i agt fremover. Pauli Jørgensen havde spørgsmål omkring asfaltering og manglende gadelys, som Verner besvarede. Herefter blev beretningen godkendt.

**4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2011/12.** Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet overordnet og knyttede kommentarer til nogle af posterne. Peter har redegjort for regnskabet overfor bilagskontrollanterne Esther Sparre og Henning Granslev og de har fået svar på stillede spørgsmål. Regnskabet blev herefter godkendt.

### 5. Rettidigt indkomne forslag.

a) **Etablering og finansiering af Multibane.** Pernille Nørgaard Nielsen fremlagde forslag om lån af egne midler til finansiering af Multibane (10 x 20 meter) på Solvangen, på en del af det areal, hvor beach-volleybanen ligger. Pernille fremhævede, at en sådan bane vil være et aktiv for de lidt større børn. Området vil blive mere attraktivt for børnefamilier og GKH vil gerne følge med tiden. Den maksimale pris for en sådan bane er 360.000 kr. En del af beløbet kan søges via fonde og den leverandør Pernille har fået tilbud fra, vil gerne være behjælpelig med at søge fondstilsbud. Kopier af tilbuddet blev fremlagt for generalforsamlingen til gennemsyn. Multibanen er vedligeholdelsesfri og med bund af gummi. Den er støjsvag, så lyde fra leg/spil (bump mv.) minimeres. Pernille vil undersøge, hvor længe banen forventes at holde, men det kommer helt an på udnyttelsesgraden af den. Bestyrelsen foreslår, at GKH kan låne af egne midler til finansiering af multibanen. Forslaget blev herefter sat til debat. Anita Späth spurgte, om vi kun har fået et tilbud. Hertil svarede Pernille, at hun har set lignende baner fra øvrige

firmaer, og de ligger i samme prisklasse. Jens Peter Nørgaard foreslog, at der et år ekstraordinært opkræves 500,- pr. medlem, så er der penge til banen. Flere af de fremmødte ville gerne vide, om der er grundlag/behov for en sådan bane? Hvor mange børn/unge er potentielle brugere? Er det investeringen værd? Pernille har ikke undersøgt det, men vurderer at der er mange børn og unge mennesker i området, der kan få glæde af banen. Verner supplerede med, at vi ikke er så plaget af hærværk som vi tidligere har været, og at vi måske kan undgå uro, når de større børn har et godt sted at være. Henning Granslev vil gerne støtte idéen og supplerede med, at legepladsen og kælkebakken bruges flittigt. Ulla Ejsing oplyste, at der er rigtig mange børn i området og der kommer flere til. Hun synes, det er et godt initiativ. Line Frøkjær mener, at de unge gerne vil have et sted at være i stedet for på skolens og SFO's legepladser. Anita Späth synes, det er en stor investering. Christian Rod påpegede, at det kan give mere svineri, og at der ikke efterfølgende bør komme kritik af dette. Rikke Jensen sagde, at hvis banen er ren og pænt anlagt passer brugerne bedre på den og hun synes det er en god idé. Jesper Abel præciserede forslaget. Det blev vedtaget, at bestyrelsen må låne af egne midler til finansiering/etablering af en multibane til max. 360.000 kr.

- b) **Debat oplæg vedr. §19. stk.1 og 3.** Lars Winther fremlagde forslaget. Der er et stort problem med nogle få grundejere, der ikke overholder vores ordensreglement. Vi kan påtale overfor disse, men har ingen sanktionsmuligheder. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til at arbejde videre med en vedtægtsændring til senere fremlæggelse, der giver mulighed for at udføre arbejdet på grundejerens regning. Niels Juul påpegede, at kommunen er vejmyndighed og skal tage sig af sådanne sager. Pauli Jørgensen har et eksempel på, at kommunen har frasagt sig en sag i vores område. Ana Rod gik ud fra, at der bliver taget kontakt og skriftlige advarsler til de berørte beboere, inden yderligere sanktioner, hvilket Lars bekræftede. Forsamlingen debatterede emnet og Kirsten Nielsen fremkom med forslag om at opkræve et gebyr for manglende overholdelse af ordensreglementet. Herefter vedtog generalforsamlingen, at bestyrelsen kan arbejde videre med oplægget.
- c) **Ny tekst vedrørende kontaktperson §18. stk. 5.** Verner Stensgaard fremlagde forslaget og gav eksempler på, i hvilke situationer det ville være dejligt for bestyrelsen at have en kontaktperson. Christian Rod ville gerne vide, hvad parcellforeninger er? Verner forklarede, at det står i vedtægternes § 18. Svend Aage Johansson supplerede med, at der er oplysninger om parcellforeningerne på vores hjemmeside [www.gkh.dk](http://www.gkh.dk). Der var flere i forsamlingen som var imod udpegning af en kontaktperson. Forslaget blev sat under afstemning og blev forkastet.
- d) **Godkendelse af ny beplantningsplan.** Verner Stensgaard gennemgik forslaget. Der har været tvivl om tolkningen af vores vedtægter vedr. fældning af træer i området. Derfor har træfældning været sat i bero i en længere periode. Efter besked fra kommunen om, at fremtidige beslutninger om træfældning skal træffes af et flertal i grundejerforeningen, har vi nu fået bekræftet af vores juridiske ekspert, Jesper Abel, at den beslutning der blev truffet ved generalforsamlingen i 2006 (§22 stk.2) er gældende. Verner opfordrer til, at beboerne tænker sig godt om, inden de ønsker træer fældet, da det er omkostningstungt at fjerne rødder fra fældede træer. Verner beklagede, at beplantningsplanen først blev tilgængelig på hjemmesiden d. 26. maj 2012. Bestyrelsen ville gerne have fremlagt en færdig manual, og vil gerne have forsamlingens godkendelse til at arbejde videre, så der kan fremægges en beplantnings/vedligeholdelsesplan, hvori der også er taget højde for den økonomiske del til vedtagelse/forkastelse på næste års generalforsamling. Det er den nuværende bestyrelses indstilling, at træerne ved stamvejene ikke må fældes – og at de der er fældet ved selvtægt, bør genplantes. Rikke Jensen synes, at det er positivt med en samlet strategi, men efterspørger en kortlægning af alle træer. Mogens Borup har læst planen og havde ønsket, at den var mere udførlig. Herefter blev det vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med at fremlægge den endelige plan på næste års generalforsamling.

- e) **Regulering af sum der må overflyttes til driftskonto §17. stk. 3.** Peter Ravnsbæk fremlagde forslaget, som blev enstemmigt vedtaget.
- f) **Regulering af rykkergebyr §6. stk. 5.** Peter Ravnsbæk fremlagde forslaget. Jens Peter Nielsen gjorde opmærksom på, at der er lovgivning på området. Det er Peter opmærksom på og har vendt det med revisor Jens Pedersen og advokat Jesper Abel. Det blev enstemmigt vedtaget at forhøje rykkergebyret til 200,- kr.
- g) **Hensættelse af renter og særlig kontingent § 15. nyt stk. 5.** Peter fremlagde forslaget. Henning Granslev foreslog, at ordlyden ændres til: *Af kontingentet hensættes minimum 100 kr. pr. parcelkontingent til en eller flere af foreningens fonde.* Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget.
- h) **Dagsordenens ordlyd tilrettes §8. stk. 5.** Peter fremlagde ændringen, som kun skal gælde indkaldelse til ordinære generalforsamlinger. Enstemmigt vedtaget.

**Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2012/13.** Peter fremlagde budgetforslag indeholdende kontingentforhøjelse på 100,- kr. pr. parcel og forhøjet rykkergebyr. Jens Peter Nørgaard foreslog en ekstraordinær forhøjelse på 500,- kr. en gang eller at kontingentet stiger 5% pr. år og advarer mod at sætte penge i fonde. Peter svarede, at kontingentreguleringen følger pristallet og at det, vi kalder fonde blot er vores egne interne konti. Svend Aage supplerede med, at vi kun må opkræve det beløb, vi forventer at bruge det pågældende regnskabsår. Herefter blev budgettet vedtaget.

**6.Valg af formand.** Bestyrelsen foreslog Niels Juul, som blev valgt for 2 år.

**7.Valg af to bestyrelsesmedlemmer.** John Hansen blev genvalgt for 2 år og der var nyvalg til Kjarstein Danielsen, ligeledes for 2 år.

**8.Valg af bestyrelsessuppleant.** Rikke Jensen blev valgt for 2 år.

**9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.**

**9.1. Valg af revisor.** Dansk Revision blev genvalgt.

**9.2. Valg af revisorsuppleant.** Bagner Revision blev genvalgt.

**9.3. Valg af bilagskontrollanter.** Esther Sparre og Henning Granslev blev genvalgt.

**9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant.** Palle Stausholm blev genvalgt.

Alle blev valgt med applaus.

**10. Eventuelt.** Anita Späth ville gerne vide, om multibanen skal synes hvert år? Pernille tror det ikke, men undersøger det gerne. Kjarstein Danielsen vil gerne vide, om Pilegårdsvej er en kommunal vej og om det er dem man skal henvende sig til, hvis man ønsker gadebelysning? Hertil svarede Verner at hovedfordelingsvejen er kommunens, mens stamvejen er vores. Henning Granslev takkede Verner for mange gode år på posten som formand. Jesper Abel erklærede generalforsamlingen tilendebragt og takkede de fremmødte for god ro og orden. Verner rettede en tak til Jesper Abel for at stå til rådighed for os.

Kolt, den 1. juni 2012