

**Der indkaldes herved til**  
**ordinær**  
**generalforsamling**  
**i**  
**Grundejerforeningen**  
**Kolt Haveby**

**Torsdag den 29. maj 2008**

**Kl. 19.30**

**i Kolt Forsamlingshus**

**Kunnerupvej 68**  
**8361 Kolt Hasselager**



**Grundejerforeningen har en hjemmeside [www.gkh.dk](http://www.gkh.dk). Se den hvis du kan.  
e-mail er [gkh@pc.dk](mailto:gkh@pc.dk).**

**Praktiske oplysninger:**

**Ved afviklingen af generalforsamlingen:**

Der gøres opmærksom på, at medlemmer, der 8 dage forud for generalforsamlingen er i restance til foreningen, ikke kan deltage i generalforsamlingen. (§6 stk. 7.)

På indkaldelsens bagside er påtrykt et adgangskort med dit navn påklæbet, og denne side med fuldmagtsformular/navnemærkat er ENESTE gyldige adgangstegn til generalforsamlingen.

**NB! Tag hele hæftet med. Du kan få brug for det!**

Såfremt navnet ikke er korrekt, bedes dette meddelt straks (§5 stk. 3.)

Hvert medlem har to stemmer for hver grund, vedkommende ejer, dog kan intet medlem afgive mere end 10 stemmer - uanset hvor mange grunde, vedkommende ejer (§10 stk. 2.).

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingens flertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig (§10 stk. 3.).

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt. (§10 stk. 4.).

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. (§8 stk. 5.).

Bestyrelsen består af følgende personer:

Formand Verner Stensgaard

Næstformand Svend Åge Johanesson

Kasserer Peter Ravnsbæk

Bestyrelsesmedlem John Hansen

Bestyrelsesmedlem Pernille Nørgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem Niels Juul

Bestyrelsesmedlem Edit Broholt

Medarbejdere

Kontor Bente R. Jensen

Gartner Poulerik Hiller Pedersen

Gartner Søren Storgaard

## Dagsorden – ordinær generalforsamling den 29. maj 2008.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetæller.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2007/2008.
5. Rettidig indkomne forslag.  
Vi er i GKH. utroligt sårbare har det nu afsluttede år vist. Derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingens accept, til at udarbejde udbudsmateriale med henblik på evt. vedtagelse af udlicitering af områdets vedligeholdelse.
6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2008-09.  
Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
7. Valg af formand. På valg Verner Stensgaard. *modtager genvalg.*
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er: Edith Broholt, John Hansen, *begge modtager genvalg.*
9. Valg af suppleant. René Vilhelmsen
10. Valg af regnskabsmæssig revisor.
  - 10.1. Valg af revisor (afg. Dansk-revision)
  - 10.2. Valg af revisorsuppleant (afg. Bagner Revision)
11. Valg af bilagskontrolanter (afg, Ester Sparre, Henning Granslev)  
Valg af bilagskontrolantsuppleant (afg. Palle Stausholm)
12. Eventuelt.  
Dan Frunza Pilegaardsvej 251 vil høre om der kan skabes interesse for tilslutning til det kommende fibernet. (bilag a.) Side 19.

## Bestyrelsens beretning 2007-08.

Det er igen blevet tid til at bestyrelsen skal tage et tilbageblik på året, som lige så stille er gået, siden vi sidst var samlet til generalforsamling i GKH.

Ved denne lejlighed blev Niels Juul atter valgt ind i bestyrelsen, og det var nok et plus, da Niels dels har et stort branche kendskab til vejarbejde, og dels at han er bosiddende, så han morgen og aften ikke kunne undgå at se hvorledes det store fjv. arbejde på Kolt Kirkevej skred frem. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi havde gjort os nogle tanker om, hvad nu hvis vi oplever en af de helt store snestorme, som vi somme tider har haft om efteråret. Det skete ikke, arbejdet er nu afsluttet og vi har haft et møde med varmforsyningen og de entreprenører der har været koblet på opgaven.

Det var et rigtigt positivt møde. De ting vi ikke var tilfredse med blev lovet rettet, og der er lavet aftale om, at den endelige tæppebelægning først vil ske om et par år, nar man er sikker på, at alt har "sat sig".

Vi er blevet tilbudt, at vi til den tid kan få hele vejbanen givet ny belægning, mod at vi finder de sidste kroner. Det er et tilbud, som der vil blive regnet på i bestyrelsen, når det bliver aktuelt.

Vi er glade for, at det store projekt med så mange gener for beboerne på vejen er foregået med så få klager som det har været tilfældet. Vi håber så at projekt Pilegaardsvej kommer til at gå lige så smertefrit. Varmeforsyningen siger, at det bliver meget bedre, for de

har trods alt også høstet en del erfaring på den første etape.

Samarbejdet med kommunen har forløbet godt i år, vi håber også, at når vi mødes til GF. har vi haft et møde med de forskellige ansvarlige for området, hvor vi så har kunnet få lejlighed til at komme med vores ønsker, synspunkter og klager.

På sidste års GF. nævnte jeg, at vi var i dialog med kommunen angående vedligeholdelse af vores regnvandsbassiner. Dette er faldet på plads. Kommunen havde forlist en rets udskrift, men det kunne vi hjælpe dem med, så nu er de slet ikke mere i tvivl om, at de har vedligeholdelsespligten for alle vore bassiner, og det bedste af det hele. De har også lovet at gøre noget ved det.

Sneen bliver det vanskeligt, at tærsket ret meget langhalm på i år. Vi har da været ude med både plov og saltbøsse, men det har været stille og roligt, heldigvis slet ikke som sidste år.

Dette har så også givet plads til, at vi har fået en hel del af de ting der tyngede på samvittigheden ryddet af vejen. Der er blevet beskåret en del af den efterhånden noget kraftige bevoksning langs veje og stier. Skrænten ved Kunnerupvej 82-114 er blevet ryddet. Skoven mellem Kolt Kirkevej og Kolt Østervej er også blevet nedlagt, For tiden bliver der foretaget en "rodbehandling" på stedet, og når vi mødes til generalforsamling skulle græsset helst være både sået og kommet op, så vi i stedet for skov, har fået en park på stedet.

## **Økonomi.**

Vi slutter også året uden budgetoverskridelser endog med et lille overskud. Desværre skyldes noget af den gode økonomi, at vi en del af året har kørt med nedsat arbejdsstyrke, grundet knæoperation og barselsorlov.

## **EDB.**

Har heller ikke givet de store overraskelser, der har kun været almindelig vedligeholdelse, og da Sv. Aage klarer det, har det ikke kostet os meget.

Kontoret.

Det klarer Bente stille og rolig, Jeg har på fornemmelsen, at hun har en god kontakt både til vores medlemmer, vores leverandører og til det offentlige. Tak for det Bente.

Teknisk udvalg.

Det har været rart at se, at vore nyanlagte legepladser bliver benyttet, nok især pladsen på Oasen. Vi er også blevet skånet for hærværk, det har næsten kun været bagateller, men nok til at vi har erfaret, at dem der reparerer disse genstande, også bruger den store tabel når de fakturerer. Skal vi beholde garantien på varen, må vi ikke selv lege håndværker.

Det er også skønt, at de "Store Børn" også bruger borde og bænke, men bare de dog ville tænke sig lidt om en gang imellem. Når man kommer hen og ser at "Faldsandet" er fyldt med cigaretskod, spidse plasttrekanter efter ituslåede askebægre og ikke mindst smadrede grønne flasker, bliver man en del bekymret for de mindres sikkerhed. Det er ingen kunst, at samle det op som

kan ses, men hvad med det som er skjult nede i sandet?

Den megen sygdom vi har været udsat for i år, har givet stof til eftertanke. Vi er utrolig sårbare. Vi har klaret os igennem i år, og det lykkedes da også at skaffe lidt fremmed hjælp, da det rigtig brændte på, men situationen har fået os til at tænke lidt i de baner vi ellers ikke bryder os om. Næmlig udlicitering. Det er et stort arbejde at udarbejde materialer til et sådan projekt, så derfor vil vi i bestyrelsen gerne, om vi på generalforsamlingen kunne få en snak om emnet og grønt lys for at vi må arbejde videre med sagen. Der skal selvfølgelig tal på bordet inden der kan besluttes noget. Til gengæld vil vi heller ikke bruge en masse af både andres og vor egen tid på noget som forlods er en død sild.

Vi har gjort os nogle tanker om hvordan, og det vil der blive gjort rede for d. 29. maj.

## **Fællesrådet.**

Niels Juul og undertegnede, deltog på GKH's vegne i rådets generalforsamling, hvor Niels Juul da også opnåede at blive valgt som suppleant inden vi gik hjemad. Rådet har deltaget i et møde vedrørende cykelsti til Pinds Mølle. Kommunen har fået lavet et projekt der er så dyrt, at det ikke kan gennemføres. Kurt Lauridsen har til gengæld fortalt dem om en løsning, hvor man benytter den tiloversblevne plads under motorvejsbroerne. På den måde kan der laves et sti system fra Kolt via Pinds Mølle med tilslutning til stien omkring Brabrand Engso. Ideen/forslaget er

blevet godt modtaget, men det vil tage sin tid

GKH. spurgte om rygterne om Svanlevejs lukning har noget på sig. Fællesrådet er imod, men har ikke hørt noget.

Man har ikke hørt noget til, hvornår der tages hul på lokalplanen nord for Kolt Østervej. Fra ret pålidelig kilde har jeg

fået oplyst, at Hasselager-Kolt Vandværk har modtaget tegninger over udstykningen, så måske - -.

Til slut en tak til Bente, Povlerik og Søren samt til bestyrelsen for godt samarbejde i året der nu er gået.

PBV.

Verner Stensgaard

**Grundejerforeningen Kolt Haveby**

**Kunnerupvej 129, Kolt  
8361 Hasselager**

**Årsrapport  
1. april 2007 til 31. marts 2008**

**CVR-nr. 84530328**



Dansk Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Sønderhøj 16, 1  
DK-8260 Viby J  
aarhus@danskrevision.dk

Telefon: +45 8936 1212  
Fax: +45 8936 1200  
CVR nr.: 26 71 76 71  
Bank: 9872 0001499785  
www.danskrevision.dk

Aalborg · Billund · Esbjerg · Frederikssund · Frederiksværk  
Hadsten · Hillerød · Hjørring · Holbæk · Kalundborg  
Kolding-Egtved · Korsør · København · Køge · Odder  
Odense · Randers · Roskilde · Silkeborg · Skive · Slagelse  
Sorø · Spøttrup · Sønderborg · Viborg · Århus

 an independent member of  
**BAKER TILLY**  
INTERNATIONAL



## Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen indstiller det foreliggende årsregnskab til generalforsamlingens godkendelse:

Hasselager, den / 2008

\_\_\_\_\_  
Verner Stensgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Svend Åge Johannesson

\_\_\_\_\_  
Peter Ravnsbæk

\_\_\_\_\_  
Pernille Nørgaard Nielsen

\_\_\_\_\_  
Niels Juul

\_\_\_\_\_  
Edith Broholt

\_\_\_\_\_  
John Hansen



## Den uafhængige revisors påtegning

### **Til Grundejerforeningen Kolt Haveby**

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Kolt Haveby for regnskabsåret 2007/2008, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter særlig opstilling tilpasset årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2007 - 31. marts 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger**

Vi har ikke foretaget revision af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2008/2009.

Vi har ikke foretaget revision af bestyrelsens noter/kommentar til regnskabet.

Århus, den 17. april 2008

**Dansk Revision Århus**  
Registreret revisionsaktieselskab

Jens Pedersen  
Registreret revisor FRR

Grundejerforeningen Kolt Haveby

 an independent member of  
**BAKER TILLY**  
INTERNATIONAL

 **Dansk**  
**Revision**

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er opstillet efter egen model tilpasset årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Indtægtskriterier**

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er kontingentopkrævninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Maskiner 5 - 10 år

Ejendom er optaget til senest offentliggjorte offentlige vurdering

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er optaget til anskaffelsessum.

### **Varebeholdninger**

Oliebeholdning er optaget til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavende kontingenter måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte debitorer.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for 01.04.07 – 31.03.08

	Regnskab		Budget 1.000 kr.	
<b>Kontingent m.v.</b>		1.294.800		1.294
<b>Administration:</b>				
Bestyrelshonorar	- 49.000		- 49	
Mødeudgifter	- 3.471		- 10	
Jurist, revision, konsulent	- 28.951		- 30	
Ejendomsskat	- 12.400		- 15	
Lys, vand, varme, rengøring	- 13.399		- 17	
Kontorhold	- 12.328		- 17	
Småanskaffelser	- 2.125		- 7	
Databehandling	- 8.987		- 10	
Trykning information	- 8.282	- 138.943	- 7	- 162
<b>Personaleomkostninger:</b>				
Lønninger	- 595.658		- 590	
Lønrefusion	41.179		0	
ATP, pension, lønsumsafgift m.v.	- 116.551		- 120	
Forskydning i feriepengeforpligtelse	- 2.020		- 2	
Øvrige personaleomkostninger	- 10.029	- 683.079	- 15	- 727
<b>Driftsudgifter:</b>				
Forsikring, vægtafgift	- 50.138		- 52	
Maskindrift	- 98.080		- 100	
Småanskaffelser/maskinkøb	- 4.135		- 13	
Vedligeholdelse ejendom/inventar	- 3.833		- 8	
Vedligeholdelse legepladser	- 1.471		- 5	
Vedligeholdelse anlæg/veje	- 51.679		- 40	
El, Thorshøjparken	- 14.150	- 223.486	- 15	- 233
<b>Driftsresultat</b>		<b>249.292</b>		<b>172</b>
<b>Renter m.v.:</b>				
Renteindtægter/afkast værdipapirer	58.023	58.023	45	45
Resultat før henlæggelser	307.315		217	
<b>Andel af renter m.v.:</b>				
Vejanlæg	-58.023		45	
Vejanlæg/kontingentregulering	-64.700	-122.723	65	110
Resultat efter bundne henlæggelser		184.592		107
<b>Foreslås fordelt således:</b>				
Vejanlæg	55.000		30	
Investeringer	55.000		20	
Snerydning	30.000		30	
Aktivitetsfond	30.000		20	
Overføres til egenkapital	14.592	<b>184.592</b>	<b>7</b>	<b>107</b>

## Balance

### Aktiver pr. 31. marts 2008

<b>Ejendom</b> (vurdering 01.10.07)		930.000
<b>Maskiner:</b>		
Saldo 01.04.2007	561.275	
Tilgang	6.250	
Nedskrivning af maskiner	<u>-96.475</u>	471.050
<b>Værdipapirer:</b>		
Nordea Invest Direct, 5.504 stk. til anskaffelsessum (kursværdi 31/3-08, 538.842)	616.448	
Nordea Invest Aktiv Rente, 4.500 stk. til anskaffelsessum (kursværdi 31/3-08, 433.800)	455.625	
Nordea Bank, 127 stk. til anskaffelsessum (kursværdi 31/3-09, 9.567)	4.735	
	<u>                    </u>	1.076.808
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende kontingent	2.000	
Oliebeholdning	6.424	
Forudbetalte omkostninger	33.791	
Periodiseret rente	<u>7.665</u>	49.880
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Kasse	618	
BG Bank	14.730	
Nordea, konto nr. 9270 197 812	98.329	
Nordea, konto nr. 5368 272 126	425	
Nordea, konto nr. 9274 409 844	<u>735.358</u>	<u>849.460</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.377.198</u></b>

## Balance

### Passiver pr. 31. marts 2008

#### Egenkapital:

##### Vejanlægsmidler:

Saldo 01.04.07	1.567.620		
Henlagt 07/08	177.723		
Anvendt 07/08	<u>-36.842</u>	1.708.501	

##### Investeringsmidler:

Saldo 01.04.07	106.772		
Henlagt 07/08	55.000		
Anvendt 07/08	<u>- 6.250</u>	155.522	

##### Snerydning:

Saldo 01.04.07	52.288		
Henlagt 07/08	30.000		
Anvendt 07/08	<u>- 7.175</u>	75.113	

##### Aktivitetsfond:

Saldo 01.04.07	255.000		
Henlagt 07/08	30.000		
Anvendt 07/08	<u>-213.368</u>	71.632	

##### Fri egenkapital:

Saldo 01.04.07	1.236.385		
Resultat 07/08	14.592		
Anvendt investeringsmidler	6.250		
Nedskrivning af maskiner	<u>-96.475</u>	<u>1.160.752</u>	3.171.520

##### Gæld:

Skyldig ATP, A-skat m.v.		35.482	
Feriepengeforpligtelse		94.501	
Andre kreditorer		<u>75.695</u>	<u>205.678</u>

##### Passiver i alt

3.377.198

## Anlægskartotek pr. 31.03.2008

År		Oprindelig anskaf.sum/ vurdering	Afskrivning tidligere år	Årets køb/salg	Årets Afskrivning	Saldo
	<u>31.03.08</u>					
	Ukrudtsbørste	65.000	-63.000		0	2.000
	Marksprøjte	1.000	-1.000			0
	Solus påhængsvogn	10.000	-8.000		0	2.000
	Flishugger	47.780	-45.780		0	2.000
02/03	John Deere 1565 wd parkklipper	360.000	-180.000		-36.000	144.000
02/03	1,5m kost svingbar	35.000	-17.500		-3.500	14.000
02/03	Sneplov	21.250	-21.250			0
02/03	Teleskopstangsav	6.295	-6.295			0
03/04	Kantfræser	16.856	-16.856			0
03/04	Generator	6.410	-6.410			0
03/04	Sprøjte	10.000	-10.000			0
04/05	Fendt Farmer Traktor (1992)	215.000	-64.500		-21.500	129.000
04/05	Løvsuger	22.000	-13.200		-4.400	4.400
04/05	Navtek vogn	3.125	-3.125			0
05/06	Slaglehoved	43.125	-8.650		-4.325	30.150
05/06	Spearhead Twiga3000	175.000	-35.000		-17.500	122.500
05/06	Tyregod kost	30.000	-6.000		-3.000	21.000
06/07	Sandspreder	15.625	15.625			0
07/08	Siloklo			6.250	-6.250	0
	<b>I alt</b>	<b>1.083.466</b>	<b>-522.191</b>	<b>6.250</b>	<b>-96.475</b>	<b>471.050</b>





**Grundejerforeningen Kolt Haveby**



## Noter til regnskabet 2007/2008

<b>Kontingent mv.</b>	<b>kr</b>	<b>1.294.800</b>
Kontingent 647 medlemmer á kr 2000	kr	1.294.000
Gebyrer oa.	kr	800
<b>Jurist, revision, konsulent</b>	<b>kr</b>	<b>28.951</b>
Revision, årsregnskab mv.	kr	22.750
Konsulent, beplantning	kr	4.688
EDB-konsulent	kr	1.513
<b>Maskindrift</b>	<b>kr</b>	<b>98.080</b>
Reparation og vedl. John Deere	kr	18.836
Reparation og vedl. Fendt	kr	7.530
Reparation og vedl. andre	kr	18.369
Nye sæder, begge maskiner i alt	kr	28.206
Brændstof	kr	25.139
<b>Vedligehold anlæg/veje</b>	<b>kr</b>	<b>51.679</b>
Skilte	kr	2.361
Græs og planter	kr	3.474
Fremmed hjælp	kr	28.094
Nedtagning og bortkørsel, legepladser	kr	17.750
<b>Vedligehold ejendom/inventar</b>	<b>kr</b>	<b>3.833</b>
Renovation	kr	1.833
Øvrigt vedligehold	kr	2.000
<b>Specifikation af snerydning</b>	<b>kr</b>	<b>7.175</b>
Salt + sand	kr	7.175
<b>Specifikation af Aktivitetsfond</b>	<b>kr</b>	<b>213.368</b>
Legepladsetablering	kr	200.000
Affaldskurve, 2 stk. (vandalsikrede)	kr	13.368

<u>Anvendt timer til glatførebekæmpelse</u>	<u>timer</u>	<u>overtid</u>	<u>udbetalte timer</u>
Vinteren 2004/2005	329	211	129
Vinteren 2005/2006	491	278	80
Vinteren 2006/2007	228	89	19,5
Vinteren 2007/2008	n/a	n/a	0

## Grundejerforeningen Kolt Haveby Budgetforslag for 2008/2009

		Realiseret 2007/2008 (afrundet)		Budget 2008/2009
Kontingent mv.	kr	1.294.800	kr	1.294.000
Administration:				
Bestyrelsehonorar	kr	49.000	kr	49.000
Mødeudgifter	kr	3.500	kr	10.000
Jurist, revision, konsulent	kr	29.000	kr	35.000
Ejendomsskat	kr	12.400	kr	14.000
Lys, vand, varme	kr	13.400	kr	16.000
Kontorhold	kr	12.300	kr	10.000
Småanskaffelser	kr	2.100	kr	7.000
Databehandling	kr	9.000	kr	10.000
Nyhedsbrev	kr	8.300	kr	7.000
Administration i alt	kr	139.000	kr	158.000
Personaleomkostninger:				
Lønninger	kr	595.700	kr	608.000
Løntilskud	kr	(41.200)		
ATP, lønsumsafgift m.v.	kr	116.600	kr	120.000
Feriepengeforskydning	kr	2.000	kr	2.000
Øvrige personaleomkostninger	kr	10.000	kr	15.000
Personaleomkostninger i alt	kr	683.100	kr	745.000
Driftsudgifter:				
Forsikring, vægtafgift	kr	50.100	kr	52.000
Maskindrift	kr	98.100	kr	80.000
Småanskaffelser	kr	4.100	kr	10.000
Vedl. Ejendom/inventar	kr	3.800	kr	8.000
Vedl. Legepladser o.l.	kr	1.500	kr	7.000
Vedl. Anlæg/veje	kr	51.700	kr	50.000
El, Thorshøjparken	kr	14.100	kr	15.000
Driftsudgifter i alt	kr	223.400	kr	222.000
Renter mv.	kr	58.000	kr	60.000
Resultat før henlæggelser	kr	307.300	kr	229.000
Fordeling:				
Vejanlæg/renter	kr	58.000	kr	60.000
Vejanlæg/kontingentregulering	kr	64.700	kr	64.700
Resultat efter bundne henlæggelser	kr	184.600	kr	104.300
Som fordeles således:				
Vejanlæg	kr	55.000	kr	40.000
Investeringer	kr	55.000	kr	25.000

Snerydning	kr	30.000	kr	10.000
Aktivitetsfond	kr	30.000	kr	20.000
Overføres til egenkapital	kr	14.600	kr	9.300
Resultatfordeling i alt	kr	184.600	kr	104.300

### **Noter til budget 2008/2009**

#### **Kontingent mv. kr 1.294.000**

Kontingent 647 medlemmer á kr 2.000  
 Heraf bundet til kr 64.700  
 henlæggelse vejfond

#### **Personaleomkostninger kr 745.000**

Aflønning af vort personale sker iflg. overenskomst.  
 Herudover arbejdsbeklædning og værnemidler.

#### **Maskindrift kr 80.000**

Et normalt vedligehold forventes

#### **Vedligehold anlæg/veje kr 50.000**

Skoven Kolt Kirkevej / Kolt Østervej omlægges med fremmed hjælp  
 Enkelte træbomme ved stier trænger stadig til udskiftning.  
 Herudover håber vi på at kunne nyplante på en vedligeholdelsesvenlig måde.

#### **Renter mv. kr 60.000**

Et forsigtigt skøn ud fra det nuværende renteniveau.

Dan Frunza  
Pilegårdsvej 251  
8361 Hasselager  
tlf. 26236416  
email: [frunza@gmail.com](mailto:frunza@gmail.com)

## OPLÆG

Undertegnede vil hermed bede bestyrelsen og de fremmødte debattere muligheden for en eventuel installation af fibernet i Kolt-Hasselager.

## BAGGRUND

For tiden domineres internetmarkedet af TDC, Cybercity og Telia, med TDC som den største. Men – som nogen sikkert ved – er el-selskaberne begyndt at blande sig i konkurrencen ved at rulle fiber ud. Fibernet er optiske kabler, der med lysets hastighed kan transportere data over store afstande og som kan overføre internet-trafik, HDTV og IP-telefoni langt hurtigere og sikrere end gennem traditionelle kobberkabler.

Således bliver der i øjeblikket skabt et reelt alternativ til det gamle kobbernet. Hermed er der en historisk enestående chance for at få skabt en sund konkurrence mellem teleinfrastrukturer i Danmark. Det vil gavne forbrugeren i form af flere valgmuligheder og lavere priser. Og nu er Østjysk Energi er nu indgået i et samarbejde med andre el-leverandører under navnet Profiber og har for et stykke tid siden omdelt en pjece samme navn.

## TILKOBLING

I modsætning til de andre selskaber, hvor man altid kan tegne abonnement enkeltvis, skal man hos ØE have sit område tilkøbt på baggrund af en vis interesse eller en samlet henvendelse fra en gruppe borgere. For 6 måneder siden lavede ØE en markedsundersøgelse i området ved lyskrydset ved Torshøjvej og der var ikke helt tilstrækkeligt med interesse. Resultatet blev,

at selskabet nu installerer i Hørning, Mårslet, Beder, Malling, Solbjerg og Tranbjerg.

Scenariet for en tilkobling af området kunne se således ud:

1. En tilstrækkelig stor gruppe mennesker retter henvendelse til ØE.
2. ØE iværksætter en ny markedsundersøgelse, hvor f.eks. 150 mennesker bliver ringet op og interviewet.
3. Ved et tilfredsstillende resultat etablerer ØE et teknikhus, der kan forsyne op til 750 mennesker i området. Alle omkostninger vedr. etablering af huset, gravearbejde, vedligeholdelse m.m. dækkes af ØE.

Jeg har fået oplyst, at de hastigheder, der nævnes i prislisterne (op til 20 mbit) er garanterede og at der er planer om forhøjelse op til 50 og senere 100 mBit. I øjeblikket kan man via TDC og Cybercity maksimalt få 6 mbit (i hvert fald på min egen adresse på Pilegårdsvej).

## MÅLSÆTNING

Det er mit håb på sigt at ”vende folkestemningen” i lokalområdet. Ikke alene vil indbyggerne i K-H få tilbudt et bedre produkt til samme pris, men kobbernettets dominans i området vil være brudt og man vil fremme den frie konkurrence. Jeg forestiller mig, at interessen kunne udtrykkes gennem en underskriftsindsamling enten skriftligt eller på nettet. Og jeg har tilladt mig på egen hånd at præsentere disse ideer for Vesterengen ved deres generalforsamling d. 13. marts med og mener, at fibernet-ideen blev modtaget positivt.

Man kan læse meget mere om projektet på [www.profiber.dk](http://www.profiber.dk), hvorfra man også kan downloade diverse pjecer.

Vedlagt: prislister fra Østjysk Energi,  
HDTV skema, artikel fra Lokalavisen  
Skanderborg 17. marts 2008.

Med venlig hilsen

Dan Frunza

# ORDENSREGLEMENT

## **Færdselsforhold:**

Den maksimale hastighed for motorkøretøjer er 30 km/t på stam- og boligveje inden for grundejerforeningens område.

På fordelings- og hovedfordelingsveje gælder færdselslovens bestemmelser om færdsel i bymæssig bebyggelse.

Al parkering af køretøjer over 3500 kg er forbudt (bortset fra af- og pålæsning).

Derudover er al parkering af motorkøretøjer på sti- og gangarealer, samt på brandveje forbudt.

Både, trailere og campingvogne må ikke parkeres på vejene eller vendepladserne samt på parkeringsarealer.

## **Ren- og vedligeholdelse:**

Grundejerne er pligtige til at holde tilliggende grøn rabat fri for sten, grene og andet affald, som genere græsslåningen.

Grundejerne er pligtige til at renholde (fejle, rydde sne, gruse) tilliggende fortov, således at fodgængerne kan færdes risikofrit.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling Tirsdag d. 26. maj 1992

Bestyrelsen

## Navn, hjemsted og formål

### §1.

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Kolt Haveby**.

### §2.

Foreningens hjemsted er Århus Kommune under retten i Århus, der er foreningens værneting.

### §3.

**Stk. 1.** Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

**Stk. 2.** Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

**Stk. 3.** De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle vej- og fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

**Stk. 4.** Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

## Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

### §4.

**Stk. 1.** Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der omfattes af områdedeclaration lyst 27.05.1975, områdedeclaration lyst 18.04.1978 og områdedeclaration lyst ..... 1980 (deklaration for område under lokalplan 61).

**Stk. 2.** Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

**Stk. 3.** Såfremt kommunen måtte forlange det, er grundejerforeningen videre pligtig til at optage som medlemmer ejere af allerede udstykkede parceller i området og ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed.

**Stk. 4.** I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge i én årlig rate i juli måned. Skæringsdato 01.04., således at ejeren af grunden denne dato er pligtig til at indbetale kontingentet. Kontingentet dækker regnskabsåret. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

**Stk. 5.** I de tilfælde, hvor en andelsboligforening er ejer af et antal parceller i foreningens område, betragtes den enkelte andelshaver som direkte medlem af foreningen, såfremt hans/hendes andel udgør én andelsbolig. Andelsboligforeningen udgør over for grundejerforeningen en parcellforening.

### §5.

**Stk. 1.** Når et medlem overdrager sin grund eller én andel i en andelsboligforening svarende til én andelsbolig eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

**Stk. 2.** Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Samtidig hæfter den nye ejer for eventuelle restancer overfor foreningen.

**Stk. 3.** Både den tidligere og den nuværende ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kontor, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl, samt den solgte ejendoms matrikelnummer.

## §6.

**Stk. 1.** Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

**Stk. 2.** I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

**Stk. 3.** Ved nye områders tilslutning til grundejerforeningen betaler ejeren af den eller de nye grunde et indskud til foreningen på kr. 1000,00 pr. grund. Indskuddet skal være betalt senest 2. mdr. efter tilslutningen.

**Stk. 4.** Indbetaling af kontingentet skal ske til foreningens kontor eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

**Stk. 5.** Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, udsendes 1 rykker, samtidig med at der opkræves et rykkergebyr på kr.100. Er beløbet ikke modtaget senest 10 dage senere, udsendes 2. rykker med ekstra rykkergebyr på kr. 100. Er beløbet ikke betalt senest 10 dage efter udsendelse af 2 rykker, sendes en sidste advarsel om, at manglende betaling inden for en frist på 10 dage vil medføre, at sagen overgår til inkasso.

**Stk. 6.** Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

**Stk. 7.** Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## Generalforsamlingen

### §7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

### §8.

**Stk. 1.** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned i Århus eller Hørning kommune. Denne indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen opførte adresse.

**Stk. 2.** Det påhviler det enkelte medlem at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

**Stk. 3.** Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen.

**Stk. 4.** Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april.

**Stk. 5.** Sager, der ikke er optaget på dagsordnen, kan ikke sættes under afstemning.



På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkommende forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt de i §6, stk. 5. omtalte gebyrer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af Bilagskontrollanter samt bilagskontrollantsuppleant.
10. Valg af revisor samt suppleant.
11. Eventuelt. (Herunder kan der ikke sættes forslag under afstemning).

### §9.

**Stk. 1.** Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/10 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse.

**Stk. 2.** Hvis ikke underskrivere svarende til 10% af medlemmerne personlig er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

### §10.

**Stk. 1.** Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Om fornødent kan en hjælpedirigent vælges af generalforsamlingen.

**Stk. 2.** Hvert medlem har to stemmer for hver grund han ejer, dog kan intet medlem afgive mere end 10 stemmer, uanset hvor mange grunde han ejer.

**Stk. 3.** Afstemningen sker ved håndsoprækning med mindre generalforsamlingens flertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssigt.

**Stk. 4.** Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

**Stk. 5.** Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, jvf. dog §4, §11 og §21.

**Stk. 6.** Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter denne har fuld beviskraft i enhver henseende.

**Stk. 7.** På generalforsamlingen har ethvert medlem taleret. Dog kan dirigenten begrænse taletiden pr. indlæg.

## §11.

**Stk. 1.** Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af de i byplanvedtægt nr. 4 for Ormslev-Kolt eller deklaration lyst 27. maj 1975, lokalplan 90, lokalplan 61 og deklaration lyst 18.04.1978 udlagte fælles grønne arealer, forandring af vedtægter eller ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

**Stk. 2.** Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

**Stk. 3.** Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## Bestyrelsen

## §12.

**Stk. 1.** Bestyrelsen består af syv medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

**Stk. 2.** Generalforsamlingen vælger bestyrelsens formand og kasserer.

**Stk. 3.** Den valgte bestyrelse konstituere i øvrigt sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens frafald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

**Stk. 4.** Bestyrelsen og suppleanter vælges for to år ad gangen. I de lige år afgår formanden og to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. I de ulige år afgår kassereren og tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Hvis et bestyrelsesmedlem i årets løb må udtræde af bestyrelsen, skal suppleanten omgående indkaldes. Genvalg kan finde sted.

**Stk. 5.** Bestyrelsen har ret til at ansætte og aflønne fornøden medhjælp inden for årets vedtagne budgetramme.

**Stk. 6.** Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end fire, er bestyrelsen pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling jvf. reglerne i §9, stk. 1.

**Stk. 7.** Formanden og kassereren, hvilken sidste ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, samt den øvrige bestyrelse modtager et årligt honorar der fastsættes af generalforsamlingen.

**Stk. 8.** Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har kassereren ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får frafald, udpeges en midlertidig kasserer.

**Stk. 9.** Grundejerforeningens kontorassistent er sekretær for bestyrelsen.

## §13.

**Stk. 1.** Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

**Stk. 2.** Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

**Stk. 3.** Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

**Stk. 4.** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire medlemmer giver møde.

**Stk. 5.** Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### **§14.**

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og kassereren i forening.

#### **Revisor og Regnskab.**

#### **§15.**

**Stk. 1.** Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisor og revisorsuppleant skal være statsautoriserede eller registreret revisor.

**Stk. 2.** Revisor gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiviteter er til stede, hvorefter de indgiver deres revisorbemærkninger til bestyrelsen.

**Stk. 3.** Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

**Stk. 4.** Generalforsamlingen vælger to bilagskontrollanter plus en suppleant af foreningens midte for ét år. Disses opgaver er at undersøge de reviderede regnskabsbilags kvalitet (valitetsvurdering) og udarbejde revisionsberetning til generalforsamlingen.

#### **§16.**

Foreningens regnskabsår er 1. april 31. marts. Regnskabet skal tilstilles revisor primo april, og sammendrag med revisionspåtegning samt bestyrelsens skriftlige beretning for det forløbne år skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

#### **§17.**

**Stk. 1.** Medlemmernes indbetalinger foretages efter bestyrelsens anvisning til foreningens konto i en bank, sparekasse eller giro. Foreningen har en kasse på max 5.000 kr. resten af foreningens midler skal stedse indestå på foreningens konti. Dog kan midler til opsparingsformål investeres i stats- eller kreditobligationer.

**Stk. 2.** På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formand eller næstformand.

**Stk. 3.** I forbindelse med PC-bank kan der efter reglerne i §17 stk. 2 fra nævnte konto ske overførsel til en driftskonto indeholdende max 100.000 kr. hvorfra der betales regninger (attesteret efter stk. 2) af PIN-kode indehaveren.

#### **Parcelforeninger.**

#### **§18.**

**Stk. 1.** For hver storparcel dannes en parcellforening.

**Stk. 2.** Som en storparcel defineres det område, hvor de enkelte parceller har vejadgang til samme boligvej. Tvivlsspørgsmål om en storparcels afgrænsning f.eks. hvis flere boligveje indgår i et sammenhængende system, eller når en parcel ikke har vejadgang til en boligvej, men direkte til en stamvej afgøres af bestyrelsen jvf. dog §22.

**Stk. 3.** Når halvdelen af parcellerne i en storparcel er bygget, kan grundejerforeningens bestyrelse kræve parcellforeningen dannet. Ligeledes kan beboerne, når halvdelen af parcellerne i en storparcel er bygget, stifte parcellforeningen og anmelde dette til grundejerforeningens bestyrelse.

**Stk. 4.** Bestyrelsen kan give tilladelse til når særlige forhold taler for det at parcellforeninger sammenlægges, deles eller at enkelte parceller overflyttes fra én parcellforening til en anden.

**Stk. 5.** Parcellforeningerne kan udpege en kontaktmand og afgør selv deres organisationsform. Dog må ingen vedtægter stride mod grundejerforeningens vedtægter eller lyste deklamationer. Hvis en parcellforening ikke organiserer sig, ændre det ikke på den enkelte parcells tilknytning til grundejerforeningen. Parcellforeningerne er frivillige fra beboernes side. Grundejerforeningen kan dog henvende sig til beboerne i én parcellforening vedrørende helt lokale forhold, uanset organiseringen.

**Stk. 6.** Parcellforeningerne er pligtig til stedse at holde grundejerforeningens bestyrelse orienteret om gældende vedtægter og sin adresse (kontaktperson). Ligeledes skal grundejerforeningens bestyrelse på forlangende have tilstillet referat(er) fra parcellforeningens generalforsamling.

## **Fællesanlæg og arealer.**

### **§19.**

**Stk. 1.** Grundejerforeningen drager omsorg for ren- og vedligeholdelse af fællesanlæg og arealer, herunder ledningsanlæg, vej- og stianlæg samt støjvolde og større grønne områder, der ikke er knyttet til en enkelt storparcel.

**Stk. 2.** Parcellforeningerne forestår administrationen samt ren- og vedligeholdelse af de til de enkelte storparceller knyttede fællesanlæg, herunder fælles grønne områder for de interne fællesarealer (torvearealer), bortset fra veje og stier samt ledningsanlæg. Grundejerforeningen kan efter aftale overtage enkelte opgaver inden for en parcellforenings område.

**Stk. 3.** Forsømmer parcellforeningen ren- og vedligeholdelsen m.v. er grundejerforeningens bestyrelse til enhver tid berettiget til at sørge for, at de forsømte forhold bringes i orden, således at alene parcelejer inden for den pågældende storparcels område er pligtig til at bære udgifterne herved.

**Stk. 4.** Indtil en parcellforening er dannet, administreres storparcellens område af grundejerforeningen.

**Stk. 5.** Den enkelte grundejer er pligtig til at foretage snerydning på fortov ud for hans parcel.

**Stk. 6.** Grusningspligten påhviler den enkelte grundejer på såvel vej- som sti- og fortovsarealer, såvel som den enkelte grundejer har pligt til normal renholdelse af tilstødende fortov og vejareal.

## §20

Det påhviler bestyrelsen regelmæssigt at give foreningens medlemmer skriftlig orientering om sit arbejde. Denne orientering skal indeholde information om de væsentligste punkter i bestyrelsens arbejde og kan desuden omfatte andre spørgsmål af betydning for området. Det påhviler bestyrelsen regelmæssigt at give foreningens medlemmer skriftlig orientering om sit arbejde. Denne orientering skal indeholde information om de væsentlige punkter i bestyrelsens arbejde og kan desuden omfatte andre spørgsmål af betydning for området.

### Opløsning.

## §21.

**Stk. 1.** Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

**Stk. 2.** Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede m.h.t. deklARATION lyst 25.05.1975 eller senere lyste deklARATIONER.

## §22.

**Stk. 1.** Forekommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til, efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

**Stk. 2.** Såfremt der ønskes gennemført ændringer ved beplantning ved vejene, legeområderne og andre lignende steder, der høre ind under den enkelte parcelforenings område, afgøres spørgsmålet ved almindeligt flertal blandt parcelforeningens medlemmer. Beslutningen om almindeligt flertal bruges også i andre tilfælde, hvor vedtægterne ikke foreskriver andet.

Eventuel uenighed blandt parcelforeningens medlemmer skal altid forelægges bestyrelsen, og det er ligeledes bestyrelsen, som forestår afklaringen om, hvad der er flertal for. Det er således op til den enkelte beboer/grundejer at indsamle underskrifter/opbakning til eventuelle ønsker og, hvis ikke der er enighed herom i parcelforeningen, da at kontakte grundejerforeningen.

## §23.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

### Godkendelse m.v.

## §24.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling d. 5. juni 1976, og er senere revideret på flere ordinære generalforsamlinger. Seneste revidering er foretaget på den **ordinære generalforsamling d. 31 maj 2007**, og disse vedtægter erstatter dermed tidligere vedtagne vedtægter.

### Bestyrelsen

Til notater

Denne side er til ændring af de på side 32 givende oplysninger hvis disse er forkerte.

Nyt navn : \_\_\_\_\_

Ny adresse : \_\_\_\_\_

Den udfyldes og afleveres til bestyrelsen og der udleveres en ny indkaldelse.

For at få ostemad bedes du tilmelde dig på kontoret enten med denne side eller på telefon 8628 4575 senest den 27 maj 2008 inden kl. 12:00

Sæt X i feltet

Det er her hvis du vil have ostemad.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for GKH

# Til notater



## FULDMAGT

Undertegnede bemyndiger herved:

Navn:.....

Adresse:.....

til at stemme på mine vegne.

Kolt, den

.....

Underskrift

Kortet kan kun overdrages til et medlem der ikke er i restance til foreningen.

# Grundejerforeningen Kolt Haveby

Adgangskort til generalforsamlingen  
Torsdag den 29. maj 2008.

Stemmesedler udleveres kun mod  
forevisning af dette adgangskort. Ved  
overdragelse er kortet kun gyldig, når  
fuldmagten på bagsiden er udfyldt.