

Der indkaldes herved til
ordinær
generalforsamling
i
Grundejerforeningen
Kolt Haveby

Torsdag den 27. maj 2010

Kl. 19.30

i Kolt Forsamlingshus

Kunnerupvej 68
8361 Kolt Hasselager

**Grundejerforeningen har en hjemmeside www.gkh.dk. Se den hvis du kan.
e-mail er gkh@pc.dk.**

Praktiske oplysninger:

Ved afviklingen af generalforsamlingen:

Der gøres opmærksom på, at medlemmer, der 8 dage forud for generalforsamlingen er i restance til foreningen, ikke kan deltage i generalforsamlingen. (§6 stk. 7.)

På indkaldelsens bagside er påtrykt et adgangskort med dit navn påklæbet, og denne side med fuldmagtsformular/navnemærkat er ENESTE gyldige adgangstegn til generalforsamlingen.

NB! Tag hele hæftet med. Du kan få brug for det!

Såfremt navnet ikke er korrekt, bedes dette meddelt straks (§5 stk. 3.)

Hvert medlem har to stemmer for hver grund, vedkommende ejer, dog kan intet medlem afgive mere end 10 stemmer - uanset hvor mange grunde, vedkommende ejer (§10 stk. 2.).

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingens flertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig (§10 stk. 3.).

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt. (§10 stk. 4.).

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. (§8 stk. 5.).

Bestyrelsen består af følgende personer:

Formand Verner Stensgaard

Næstformand Svend Åge Johanesson

Kasserer Peter Ravnsbæk

Bestyrelsesmedlem John Hansen

Bestyrelsesmedlem Pernille Nørgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem Niels Juul

Bestyrelsesmedlem Edith Broholt

Medarbejdere

Kontor Bente R. Jensen

Gartner Søren Storgaard

Jørn Stecher

Dagsorden – ordinær generalforsamling den 27. maj 2010.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetæller.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2009/2010.
5. Rettidig indkomne forslag. Se side 19.
Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2010-11.
Herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
6. Valg af formand. På valg Verner Stensgaard. *modtager genvalg.*
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: John Hansen, Edith Broholt. *Modtager genvalg.*
8. Valg af suppleant. René Vilhelmsen
9. Valg af regnskabsmæssig revisor.
 - 9.1. Valg af revisor (afg. Dansk-revision)
 - 9.2. Valg af revisorsuppleant (afg. Bagner Revision)
 - 9.3 Valg af bilagskontrolanter (afg, Ester Sparre, Henning Granslev)
 - 9.4 Valg af bilagskontrolantsuppleant (afg. Palle Stausholm)
10. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning 2009-10.

Så er det atter tid til at kaste et blik tilbage på det år, som er gået. Det er igen gået utroligt hurtigt, men det er vel, som tilfældet er alle andre steder, hvis der er nok at lave falder tiden ikke lang. Og nok at lave har der været rigeligt af det sidste år.

Som jeg kunne fortælle på sidste års GF., så ville foreningens medlemmer kunne hilse på en ny ansat gartner et par dage efter. Enten har vi været meget dygtige eller utrolig heldige, for vi har fået en rigtig god mand ansat. Det er også hvad vi hører ude fra området. Desværre kostede udskiftning dobbelt løn i en periode, men i det store og hele, så har gevinsten været større end indsatsen.

Nye folk giver nye øjne, og det har bl.a. resulteret i, at alle vore maskiner nu bliver brugt, og at der kommer det arbejde ud af dem, som formålet var, da de blev anskaffet. Desværre viste det sig også, at vores Hürliman var et fejlkøb. Dels er den så stor, at den ikke kan køre gennem tunnellerne, den er for bred og for tung til at køre på stierne fugtigt græs bliver æltet op og desuden har der også været koblings problemer med den.

Vi har fået et godt tilbud på en mindre nyere model af passende størrelse, og i skrivende stund er den ved at blive klargjort, (dvs. at den og vore redskaber bliver tilpassede, så de kan arbejde sammen) og vil nok allerede være kendt i området når vi mødes til GF. Den nye traktor bliver monteret med ”græsdæk”, så den kan køre i hele

området uden at ødelægge det. Selv når det er lidt fugtigt.

Det har været et begivenhedsrigt år vi nu har lagt bag os, desværre også et dyrt år. Vi har måttet betale for udskiftning af en kobling, flytning af ”spydhovedet” fra bag til front monteret, så det kunne anvendes til sidste sommers hække klipning mm.

Vi fik også besøg af arbejdstilsynet. Det er vældig flinke menneske, men er utroligt dyre at have på besøg.

En af de kedelige ting, vi har været udsat for, er at der er nogle, som har fundet ud af, at vores bygning ligger meget ugenert og tilsyneladende har noget efterspurgt værktøj. Vi har måttet betale en del i selvrisiko, opsætning af alarm mm. Trods det, har der siden været flere indbrud eller forsøg på sådanne siden.

Vi måtte også prøve noget, vi har været forskånet for længe, nemlig en vinter som dem nogle af os havde, da vi var yngre. Der kunne løbes på skøjter og man kunne stå på ski fra før jul og næsten til påske.

Tja! Det var dyrt men dejligt. Vi har haft forbavsende få klager, men vore folk har også været oppe på mærkerne, hvilket en tyveknægt måtte erkende. Han var nemlig ikke blevet helt færdig, da Søren mødte kl.03,30. Dette er mødetidspunktet når der skal ryddes sne eller saltes. Hvilket resulterer i, at ploven eller ”saltbøssen” har været hele området igennem inden kl. 07,00.

Inden Søren møder på værkstedet, har han været ude for at bese de ømfindige steder. Dvs. at han i sin private bil prøver bakkerne af. Har han problemer

bliver der foretaget glatføre bekæmpelse på disse steder inden man tager resten af området.

Når jeg bruger det fine ord er der en årsag til dette. Som alle ved. Saltet slap op. Jørgen Buhl fik at vide, at han ikke skulle forvente, at få læs igen før 1. april. Vi fik godt nok et alternativ tilbud, men det ville koste os 20.000.00 kr. om ugen. Så der sagde vi pænt nej tak. I stedet gik vi over til den gamle kendte metode. ”Sand”. Med det kan vi ikke holde veje og stier bare, men tage toppen af det glatte. Det har man faktisk kunnet lige fra tidernes morgen, og til saltet kom frem. Med de frostgrader vi har haft i år, er det et spørgsmål, om saltet i det hele taget havde haft nogen virkning. Vi kan ikke sammenligne vore veje og stier med de offentlige, da vi slet ikke har samme trafik. Og trafik kræves, hvis salt skal have nogen virkning.

Vi gjorde det, at den fredag, der blev tøvejr, satte vi en ”Ged” på for at få skrabet i bund. Det kan vores egen frontlæsser ikke gøre da den ikke kan trykke. Vi var helt på det rene med, at såfremt det blev ved med at være tøvejr, så kunne det have været sparet, men modsat hvis det slog om til frost igen, så ville der blive nogle huller og kanter, som det ville være vanskeligt at køre på, for slet ikke at tale om, hvis der nu også kom sne.

Vinteren har været rigtig hård ved vore veje, derfor valgte vi, at få dem fejlet og suget ordentlig i bund, hvorefter alle revnerne er blevet forseget. Det rykker nok lidt i vejfonden, men til gengæld vil vore veje holde betydelig længere.

Håndbold er tilsyneladende ikke populær her i byen. Vi købte nye net både til hånd og fodbold mål, men da John ville montere nettene var der bogstavelig talt ingen håndbold mål at montere dem på.

Vore legepladser bliver benyttet, men trods det, holder de over al forventning. Der er kun smuttet et enkelt bildæk på en gyng, derfor er der også blevet penge på kontoen, så vi har kunnet udvide med et par Vippedyr. Man får ikke meget for pengene inden for den branche, så det er begrænset, hvor meget vi kan flutte os med.

Da planen er, at pladserne skal udvides i takt med at økonomien tillader det, modtager Pernille gerne forslag/ønsker til fremtidig planlægning.

Jeg vil her opfordre folk til at kaste et blik på deres hegn og hække. Nok især dem som grænser op til stier og veje. Der har i vinter knebet med at komme igennem visse steder, og det bliver absolut ikke bedre, når der nu kommer blade på, og græsklipperne skal igennem.

Hvis nogen har lagt mærke til, at Jørn har gået alene rundt meget af tiden, så skyldes det, at Søren har været ramt af nogle alvorlige ryg problemer. Han er meget ked af at måtte gi’ sig, men smerterne kan dog blive så slemme, at selv Søren må blive hjemme.

Her til slut en stor tak til måde vort personale har klaret opgaverne i året som er gået.

Ligeledes en stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Pbv.

Verner Stensgaard

Grundejerforeningen Kolt Haveby

**Kunnerupvej 129, Kolt
8361 Hasselager**

**Årsrapport
1. april 2009 til 31. marts 2010**

CVR-nr. 84530328

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2009 til 31. marts 2010.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med opstilling tilpasset årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. marts 2010 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.april 2009 til 31. marts 2010.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 12. april 2010

Bestyrelsen:

Verner Stensgaard
Formand

Svend Åge Johansson

Peter Ravnsbæk

Pernille Nørgaard Nielsen

Niels Juul

Edith Broholt

John Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til Grundejerforeningen Kolt Haveby

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kolt Haveby for regnskabsåret 1. april 2009 - 31. marts 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter særlig opstilling tilpasset årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2009 - 31. marts 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Vi har ikke foretaget revision af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2010/2011.

Vi har ikke foretaget revision af bestyrelsens noter/kommentar til regnskabet.

Århus, den 12. april 2010

Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab

Jens Pedersen

Registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er opstillet efter egen model tilpasset årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er kontingentopkrævninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Maskiner 5 - 10 år

Ejendom er optaget til senest offentliggjorte vurdering

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Oliebeholdning er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi

Resultatopgørelse for 01.04.09 – 31.03.10

	Regnskab		Budget	
			1.000 kr.	
Kontingent m.v.	1.295.200		1.294	
Ekstraordinær indtægt	20.210		0	
Administration:				
Bestyrelshonorar	- 49.000		- 49	
Mødeudgifter	- 4.161		- 7	
Jurist, revision, konsulent	- 24.375		- 25	
Ejendomsskat	- 13.707		- 15	
Lys, vand, varme, rengøring	- 18.330		- 21	
Kontorhold	- 15.808		- 10	
Småanskaffelser	- 3.545		- 5	
Databehandling	- 12.374		- 11	
Trykning information	- 7.670	- 148.970	- 8	- 151
Personaleomkostninger:				
Lønninger	- 741.698		- 713	
Lønrefusion	12.007		0	
ATP, pension, lønsumsafgift m.v.	- 155.551		- 150	
Forskydning i feriepengeforpligtelse	15.623		- 3	
Øvrige personaleomkostninger	- 13.405	- 883.024	- 10	- 876
Driftsudgifter:				
Forsikring, vægtafgift	- 60.895		- 61	
Maskindrift	- 134.322		- 80	
Småanskaffelser/maskinkøb	- 7.551		- 5	
Nettoindtægt vedr. indbrud	18.865		0	
Vedligeholdelse ejendom/inventar	- 64.249		- 5	
Vedligeholdelse legepladser	- 3.125		- 5	
Vedligeholdelse anlæg/veje	- 34.482		- 30	
EI, Thorshøjparken	- 15.584	- 301.343	- 16	- 202
Driftsresultat		- 17.927		65
Renter m.v.:				
Renteindtægter/afkast værdipapirer	19.014	19.014	60	60
Resultat før henlæggelser	1.087	125		
Andel af renter m.v.:				
Vejanlæg	-19.014		60	
Vejanlæg/kontingentregulering	- 64.700	-83.714	65	125
Resultat efter bundne henlæggelser		- 82.627	0	
Foreslås fordelt således:				
Vejanlæg	0		0	
Investeringer	0		0	
Snerydning	0		0	
Aktivitetsfond	0		0	
Overføres til egenkapital	- 82.627	- 82.627	0	0

Balance

Aktiver pr. 31. marts 2010

Ejendom (vurdering 01.10.09)		940.000
Maskiner:		
Saldo 01.04.2009	546.740	
Tilgang, netto	39.779	
Nedskrivning af maskiner	<u>-95.479</u>	491.040
Værdipapirer:		
Nordea Invest Direct, 5.504 stk. til kursværdi (anskaffelsessum kr. 616.448)	576.819	
Nordea Invest Aktiv Rente, 4.500 stk. til kursværdi (anskaffelsessum kr. 455.625)	453.600	
Nordea Bank, 196 stk. aktier til kursværdi (anskaffelsessum kr. 5.666)	10.770	
		<u>1.041.189</u>
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende kontingent	2.000	
Oliebeholdning	10.514	
Forudbetalte omkostninger	39.561	
Periodiseret rente	<u>1.366</u>	53.441
Likvide beholdninger:		
Kasse	2.827	
Nordea, konto nr. 9270 197 812	29.487	
Nordea, konto nr. 5368 272 126	350	
Nordea, konto nr. 9274 409 844	<u>777.343</u>	<u>810.007</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.335.677</u></u>

Balance

Passiver pr. 31. marts 2010

Egenkapital:

Vejanlægsmidler:

Saldo 01.04.09	1.888.513	
Henlagt 09/10	83.714	
Anvendt 09/10	<u>0</u>	1.972.227

Investeringsmidler:

Saldo 01.04.09	83.942	
Henlagt 09/10	0	
Anvendt 09/10	<u>0</u>	83.942

Snerydning:

Saldo 01.04.09	60.285	
Henlagt 09/10	0	
Anvendt 09/10	<u>- 32.692</u>	27.593

Aktivitetsfond:

Saldo 01.04.09	91.632	
Henlagt 09/10	0	
Anvendt 09/10	<u>- 27.446</u>	64.186

Fri egenkapital:

Saldo 01.04.09	1.127.211		
Resultat 09/10	-82.627		
Kursregulering af værdipapirer	90.429		
Nedskrivning af maskiner	<u>- 95.479</u>	<u>1.039.534</u>	3.187.482

Gæld:

Skyldig ATP, A-skat m.v.		39.587	
Feriepengeforpligtelse		83.703	
Andre kreditorer		<u>24.905</u>	<u>148.195</u>

Passiver i alt

3.335.677

Anlægskartotek pr. 31.03.2010

<u>År</u>		<u>Oprindelig anskaf.sum/ vurdering</u>	<u>Afskrivning tidligere år</u>	<u>Årets køb/salg</u>	<u>Årets Afskrivning</u>	<u>Saldo 31.03.10</u>
	Ukrudtsbørste	65.000	-65.000			0
	Marksprøjte	1.000	-1.000			0
	Solus påhængsvogn	10.000	-10.000			0
	Flishugger	47.780	-47.780			0
02/03	John Deere 1565 wd parkklipper	360.000	-252.000		-36.000	72.000
02/03	1,5m kost svingbar	35.000	-24.500		-3.500	7.000
02/03	Sneplov	21.250	-21.250			0
03/04	Kantfræser	16.856	-16.856			0
03/04	Sprøjte	10.000	-10.000			0
04/05	Løvsuger	22.000	-22.000			0
04/05	Navtek vogn	3.125	-3.125			0
05/06	Slaglehoved	43.125	-17.300		-4.325	21.500
05/06	Spearhead Twiga3000	175.000	-70.000		-17.500	87.500
05/06	Tyregod kost	30.000	-12.000		-3.000	15.000
06/07	Sandspreder	15.625	-15.625			0
07/08	Siloklo	6.250	-6.250			
08/09	Hürlimann Traktor m. læsser	286.580	-7.165		-28.658	250.757
09/10	Trailer			10.410	-694	9.716
09/10	Transportør			19.994	-1.333	18.661
09/10	Kompressor			9.375	-469	8.906
	I alt	1.148.591	-601.851	39.779	-95.479	491.040

Noter til regnskabet 2009/2010

Kontingent mv.	kr	1.315.410
Kontingent 647 medlemmer á kr 2000	kr	1.294.000
Gebyrer oa.	kr	1.200
Solgt byggeret til profiber	kr	20.210
Uerholdelige restancer		
Jurist, revision, konsulent	kr	24.375
Revision, årsregnskab mv.	kr	24.375
Maskindrift	kr	134.322
Reparation og vedl. John Deere	kr	14.162
Reparation og vedl. Spearhead	kr	44.637
Reparation og vedl. Hürlimann	kr	29.369
Reparation og vedl. andre	kr	5.412
Reservedele, olie mv.	kr	2.722
Brændstof	kr	38.020
Vedligehold ejendom/inventar	kr	64.249
Troltexloft på værksted	kr	58.491
Renovation	kr	4.226
Øvrigt inventar/værksted	kr	1.532

Øvrigt

Nettoindtægt vedr. indbrud

En teknisk post der dækker over, at vi ved indbrud har fået dækning for værdiforringelse, eget arbejde med oprydning samt at vi har fået dækket aktiver med 'nyt for gammelt' - dvs. til en højere værdi end bogført på tyveritidspunktet.

<u>Anvendt timer til glatførebekæmpelse</u>	<u>timer</u>	<u>overtid</u>	<u>udbetalte timer</u>
Vinteren 2004/2005	329	211	129
Vinteren 2005/2006	491	278	80
Vinteren 2006/2007	228	89	19,5
Vinteren 2007/2008	n/a	n/a	0
Vinteren 2008/2009	71,5	44,5	0
Vinteren 2009/2010	398	127,5	25

Til notater

Grundejerforeningen Kolt Haveby**Budgetforslag for 2010/2011**

	Realiseret 2009/2010		Budget 2010/2011	
	(afrundet)			
Kontingent mv.	kr	1.295.200	kr	1.423.400
Administration:				
Bestyrelshonorar	kr	49.000	kr	52.500
Mødeudgifter	kr	4.200	kr	7.500
Jurist, revision, konsulent	kr	24.400	kr	25.000
Ejendomsskat	kr	13.700	kr	15.000
Lys, vand, varme	kr	18.300	kr	21.000
Kontorhold	kr	15.800	kr	10.000
Småanskaffelser	kr	3.500	kr	5.000
Databehandling	kr	12.400	kr	13.000
Nyhedsbrev	kr	7.700	kr	8.000
Administration i alt	kr	149.000	kr	157.000
Personaleomkostninger:				
Lønninger	kr	741.700	kr	685.000
Lønrefusion	kr	(12.000)		
ATP, lønsumsafgift m.v.	kr	155.600	kr	135.000
Feriepengeforskydning	kr	(15.600)	kr	5.000
Øvrige personaleomkostninger	kr	13.400	kr	10.000
Personaleomkostninger i alt	kr	883.100	kr	835.000
Driftsudgifter:				
Forsikring, vægtafgift	kr	60.900	kr	58.000
Maskindrift	kr	134.300	kr	110.000
Småanskaffelser	kr	7.600	kr	5.000
Extraordinær indtægt (forsikringsdækning netto)	kr	(18.900)		
Vedl. Ejendom/inventar	kr	64.200	kr	10.000
Vedl. Legepladser o.l.	kr	3.100	kr	5.000
Vedl. Anlæg/veje	kr	34.500	kr	30.000
EI, Thorshøjparken	kr	15.600	kr	17.000
Driftsudgifter i alt	kr	301.300	kr	235.000
Renter mv.	kr	19.000	kr	25.000
Resultat før henlæggelser	kr	(19.200)	kr	221.400
Fordeling:				
Vejanlæg/renter	kr	19.000	kr	25.000
Vejanlæg/kontingentregulering	kr	64.700	kr	64.700
Resultat efter bundne henlæggelser	kr	(102.900)	kr	131.700

Som fordeles således:

Vejanlæg	kr	-	kr	-
Investeringer	kr	-	kr	131.000
Snerydning	kr	-	kr	-
Aktivitetsfond	kr	-	kr	-
Overføres til egenkapital	kr	-	kr	700
Resultatfordeling i alt	kr	-	kr	131.700

Noter til budget 2010/2011

Kontingent mv. kr 1.423.400

Kontingent 647 medlemmer á kr 2.200

Heraf bundet til henlæggelse vejfond

kr 64.700

Kontingentet steg sidste gang i 2004/2005

Personaleomkostninger kr 835.000

Aflønning af vort personale sker iflg. overenskomst.

Herudover arbejdsbeklædning og værnemidler.

Maskindrift kr 110.000

Der er indregnet udvidet vedligehold på John Deere og græsklipperen

Vedligehold anlæg/veje kr 30.000

Ingen specielle projekter for 2010/11

Renter mv. kr 25.000

Meget lave forventninger til vor formues forrentning i en decideret lavrenteperiode.

Generelt: Vore forventede hensættelser bærer præg af den kommende udskiftning i maskinparken. I efterfølgende år skal der rettes op på investeringskonto og snerydningskontoen.

Forslag til rettelse af tekst omkring renholdelse.

Ønsker følgende tilføjelser i teksten i

§ 19. Stk. 5 – 6. Da mange grundejere ikke er klar over hvilken pligter de har med hensyn til snerydning, ud for eget grundstykke.

§. 19

Stk. 5. Den enkelte grundejer er pligtig til at foretage snerydning på fortov ud for hans parcel. Samt i særlige tilfælde, ryddes den halve vejbane.

Stk. 6. Grusningspligten påhviler den enkelte grundejer på såvel vej- som sti og fortovsarealer, såvel som den enkelte Grundejer har pligt til normal renholdelse af tilstødende fortov og vejareal. Fortov der er mere end 10 m fra eget skel skal ryddes af Grundejerforeningen

Tilføjet tekst til stk.5.

Samt i særlige tilfælde, ryddes den halve vejbane. Tilføjes fordi der i denne vinter har været mere sne end sædvanligt.

Tilføjet tekst stk. 6.

Fortov der er mere end 10 m fra eget skel skal ryddes af Grundejerforeningen. Til føjes ene og alene for. at gøre det klart hvem der har rydnings pligt

ORDENSREGLEMENT

Færdselsforhold:

Den maksimale hastighed for motorkøretøjer er 30 km/t på stam- og boligveje inden for grundejerforeningens område.

På fordelings- og hovedfordelingsveje gælder færdselslovens bestemmelser om færdsel i bymæssig bebyggelse.

Al parkering af køretøjer over 3500 kg er forbudt (bortset fra af- og pålæsning).

Derudover er al parkering af motorkøretøjer på sti- og gangarealer, samt på brandveje forbudt.

Både, trailere og campingvogne må ikke parkeres på vejene eller vendepladserne samt på parkeringsarealer.

Ren- og vedligeholdelse:

Grundejerne er pligtig til at holde tilliggende grøn rabat fri for sten, grene og andet affald, som genere græsslåningen.

Grundejerne er pligtig til at renholde (feje, rydde sne, gruse) tilliggende fortov, således at fodgængerne kan færdes risikofrit.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling Tirsdag d. 26. maj 1992

Bestyrelsen

GKH vedtægter

Navn, hjemsted og formål

§1.

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Kolt Haveby**.

§2.

Foreningens hjemsted er Århus Kommune under retten i Århus, der er foreningens værneting.

§3.

Stk. 1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningen hørende ejendomme.

Stk. 2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Stk. 3. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle vej- og fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Stk. 4. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

§4.

Stk. 1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der omfattes af områdedeklaration lyst 27.05.1975, områdedeklaration lyst 18.04.1978 og områdedeklaration lyst 1980 (deklaration for område under lokalplan 61).

Stk. 2. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Stk. 3. Såfremt kommunen måtte forlange det, er grundejerforeningen videre pligtig til at optage som medlemmer ejere af allerede udstykkede parceller i området og ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed.

Stk. 4. I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge i én årlig rate i juli måned. Skæringsdato 01.04., således at ejeren af grunden denne dato er pligtig til at indbetale kontingentet. Kontingentet dækker regnskabsåret. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 5. I de tilfælde, hvor en andelsboligforening er ejer af et antal parceller i foreningens område, betragtes den enkelte andelshaver som direkte medlem af foreningen, såfremt hans/hendes andel udgør én andelsbolig. Andelsboligforeningen udgør over for grundejerforeningen en parcellforening.

§5.

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin grund eller én andel i en andelsboligforening svarende til én andelsbolig eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2. Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Samtidig hæfter den nye ejer for eventuelle restancer overfor foreningen.

Stk. 3. Både den tidligere og den nuværende ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kontor, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl, samt den solgte ejendoms matrikelnummer.

§6.

Stk. 1. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3. Ved nye områders tilslutning til grundejerforeningen betaler ejeren af den eller de nye grunde et indskud til foreningen på kr. 1000,00 pr. grund. Indskuddet skal være betalt senest 2. mdr. efter tilslutningen.

Stk. 4. Indbetaling af kontingentet skal ske til foreningens kontor eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Stk. 5. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, udsendes 1 rykker, samtidig med at der opkræves et rykkergebyr på kr.100. Er beløbet ikke modtaget senest 10 dage senere, udsendes 2. rykker med ekstra rykkergebyr på kr. 100. Er beløbet ikke betalt senest 10 dage efter udsendelse af 2 rykker, sendes en sidste advarsel om, at manglende betaling inden for en frist på 10 dage vil medføre, at sagen overgår til inkasso.

Stk. 6. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

Stk. 7. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned i Århus eller Hørning kommune. Denne indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen opførte adresse.

Stk. 2. Det påhviler det enkelte medlem at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk. 3. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april.

Stk. 5. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkommende forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt de i §6, stk. 5. omtalte gebyrer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af Bilagskontrollanter samt bilagskontrollantsuppleant.
10. Valg af revisor samt suppleant.
11. Eventuelt. (Herunder kan der ikke sættes forslag under afstemning).

§9.

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/10 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse.

Stk. 2. Hvis ikke underskrivere svarende til 10% af medlemmerne personlig er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§10.

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Om fornødent kan en hjælpedirigent vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Hvert medlem har to stemmer for hver grund han ejer, dog kan intet medlem afgive mere end 10 stemmer, uanset hvor mange grunde han ejer.

Stk. 3. Afstemningen sker ved håndsoprækning med mindre generalforsamlingens flertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssigt.

Stk. 4. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk. 5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, jvf. dog §4, §11 og §21.

Stk. 6. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter denne har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 7. På generalforsamlingen har ethvert medlem taleret. Dog kan dirigenten begrænse taletiden pr. indlæg.

§11.

Stk. 1. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af de i byplanvedtægt nr. 4 for Ormslev-Kolt eller deklaration lyst 27. maj 1975, lokalplan 90, lokalplan 61 og deklaration lyst 18.04.1978 udlagte fælles grønne arealer, forandring af vedtægter eller ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 2. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Stk. 3. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over de til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§12.

Stk. 1. Bestyrelsen består af syv medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger bestyrelsens formand og kasserer.

Stk. 3. Den valgte bestyrelse konstituere i øvrigt sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens frafald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen og suppleanter vælges for to år ad gangen. I de lige år afgår formanden og to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. I de ulige år afgår kassereren og tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Hvis et bestyrelsesmedlem i årets løb må udtræde af bestyrelsen, skal suppleanten omgående indkaldes. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5. Bestyrelsen har ret til at ansætte og aflønne fornøden medhjælp inden for årets vedtagne budgetramme.

Stk. 6. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end fire, er bestyrelsen pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling jvf. reglerne i §9, stk. 1.

Stk. 7. Formanden og kassereren, hvilken sidste ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, samt den øvrige bestyrelse modtager et årligt honorar der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 8. Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har kassereren ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får frafald, udpeges en midlertidig kasserer.

Stk. 9. Grundejerforeningens kontorassistent er sekretær for bestyrelsen.

§13.

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Stk. 2. Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire medlemmer giver møde.

Stk. 5. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§14.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og kassereren i forening.

Revisor og Regnskab.

§15.

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisor og revisorsuppleant skal være statsautoriserede eller registreret revisor.

Stk. 2. Revisor gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiviteter er til stede, hvorefter de indgiver deres revisorbemærkninger til bestyrelsen.

Stk. 3. Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

Stk. 4. Generalforsamlingen vælger to bilagskontrollanter plus en suppleant af foreningens midte for ét år. Disses opgaver er at undersøge de reviderede regnskabsbilags kvalitet (valitetsvurdering) og udarbejde revisionsberetning til generalforsamlingen.

§16.

Foreningens regnskabsår er 1. april 31. marts. Regnskabet skal tilstilles revisor primo april, og sammendrag med revisionspåtegning samt bestyrelsens skriftlige beretning for det forløbne år skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§17.

Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages efter bestyrelsens anvisning til foreningens konto i en bank, sparekasse eller giro. Foreningen har en kasse på max 5.000 kr. resten af foreningens midler skal stedse indestå på foreningens konti. Dog kan midler til opsparingsformål investeres i stats- eller kreditobligationer.

Stk. 2. På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formand eller næstformand.

Stk. 3. I forbindelse med PC-bank kan der efter reglerne i §17 stk. 2 fra nævnte konto ske overførsel til en driftskonto indeholdende max 100.000 kr. hvorfra der betales regninger (attesteret efter stk. 2) af PIN-kode indehaveren.

Parcelforeninger.

§18.

Stk. 1. For hver storparcel dannes en parcellforening.

Stk. 2. Som en storparcel defineres det område, hvor de enkelte parceller har vejadgang til samme boligvej. Tvivlsspørgsmål om en storparcels afgrænsning f.eks. hvis flere boligveje indgår i et sammenhængende system, eller når en parcel ikke har vejadgang til en boligvej, men direkte til en stamvej afgøres af bestyrelsen jvf. dog §22.

Stk. 3. Når halvdelen af parcellerne i en storparcel er bygget, kan grundejerforeningens bestyrelse kræve parcellforeningen dannet. Ligeledes kan beboerne, når halvdelen af parcellerne i en storparcel er bygget, stifte parcellforeningen og anmelde dette til grundejerforeningens bestyrelse.

Stk. 4. Bestyrelsen kan give tilladelse til når særlige forhold taler for det at parcellforeninger sammenlægges, deles eller at enkelte parceller overflyttes fra én parcellforening til en anden.

Stk. 5. Parcellforeningerne kan udpege en kontaktperson og afgør selv deres organisationsform. Dog må ingen vedtægter stride mod grundejerforeningens vedtægter eller lyste deklarerationer. Hvis en parcellforening ikke organiserer sig, ændre det ikke på den enkelte parcells tilknytning til grundejerforeningen. Parcellforeningerne er frivillige fra beboernes side. Grundejerforeningen kan dog henvende sig til beboerne i én parcellforening vedrørende helt lokale forhold, uanset organiseringen.

Stk. 6. Parcellforeningerne er pligtig til stedse at holde grundejerforeningens bestyrelse orienteret om gældende vedtægter og sin adresse (kontaktperson). Ligeledes skal grundejerforeningens bestyrelse på forlangende have tilstillet referat(er) fra parcellforeningens generalforsamling.

Fællesanlæg og arealer.

§19.

Stk. 1. Grundejerforeningen drager omsorg for ren- og vedligeholdelse af fællesanlæg og arealer, herunder ledningsanlæg, vej- og stianlæg samt støjvolde og større grønne områder, der ikke er knyttet til en enkelt storparcel.

Stk. 2. Parcellforeningerne forestår administrationen samt ren- og vedligeholdelse af de til de enkelte storparceller knyttede fællesanlæg, herunder fælles grønne områder for de interne fællesarealer (torvearealer), bortset fra veje og stier samt ledningsanlæg. Grundejerforeningen kan efter aftale overtage enkelte opgaver inden for en parcellforenings område.

Stk. 3. Forsømmer parcellforeningen ren- og vedligeholdelsen m.v. er grundejerforeningens bestyrelse til enhver tid berettiget til at sørge for, at de forsømte forhold bringes i orden, således at alene parceller inden for den pågældende storparcells område er pligtig til at bære udgifterne herved.

Stk. 4. Indtil en parcellforening er dannet, administreres storparcellens område af grundejerforeningen.

Stk. 5. Den enkelte grundejer er pligtig til at foretage snerydning på fortov ud for hans parcel.

Stk. 6. Grusningspligten påhviler den enkelte grundejer på såvel vej- som sti- og fortovsarealer, såvel som den enkelte grundejer har pligt til normal renholdelse af tilstødende fortov og vejareal.

§20

Det påhviler bestyrelsen regelmæssigt at give foreningens medlemmer skriftlig orientering om sit arbejde. Denne orientering skal indeholde information om de væsentligste punkter i bestyrelsens arbejde og kan desuden omfatte andre spørgsmål af betydning for området. Det påhviler bestyrelsen regelmæssigt at give foreningens medlemmer skriftlig orientering om sit arbejde. Denne orientering skal indeholde information om de væsentlige punkter i bestyrelsens arbejde og kan desuden omfatte andre spørgsmål af betydning for området.

Opløsning.

§21.

Stk. 1. Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Stk. 2. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede m.h.t. deklARATION lyst 25.05.1975 eller senere lyste deklARATIONER.

§22.

Stk. 1. Forekommer der spørgsmål, hvorm disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til, efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 2. Såfremt der ønskes gennemført ændringer ved beplantning ved vejene, legeområderne og andre lignende steder, der høre ind under den enkelte parcelforenings område, afgøres spørgsmålet ved almindeligt flertal blandt parcelforeningens medlemmer. Beslutningen om almindeligt flertal bruges

også i andre tilfælde, hvor vedtægterne ikke foreskriver andet.

Eventuel uenighed blant parcelforeningens medlemmer skal altid forelægges bestyrelsen, og det er ligeledes bestyrelsen, som forestår afklaringen om, hvad der er flertal for. Det er således op til den enkelte beboer/grundejer at indsamle underskrifter/opbakning til eventuelle ønsker og, hvis ikke der er enighed herom i parcelforeningen, da at kontakte grundejerforeningen.

§23.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

Godkendelse m.v.

§24.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling d. 5. juni 1976, og er senere revideret på flere ordinære generalforsamlinger. Seneste revidering er foretaget på den **ordinære** generalforsamling **d. 31 maj 2007**, og disse vedtægter erstatter dermed tidligere vedtagne vedtægter.

Bestyrelsen

Til notater

Denne side er til ændring af de på side 32 givende oplysninger hvis disse er forkerte.

Nyt navn : _____

Ny adresse : _____

Den udfyldes og afleveres til bestyrelsen og der udleveres en ny indkaldelse.

For at få ostemad bedes du tilmelde dig på kontoret enten med denne side eller på telefon 8628 4575 senest den 20 maj 2010 inden kl. 12:00

Sæt X i feltet

Det er her hvis du vil have ostemad.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for GKH

Til notater

FULDMAGT

Undertegnede bemyndiger herved:

Navn:.....

Adresse:.....

til at stemme på mine vegne.

Kolt, den

.....

Underskrift

Kortet kan kun overdrages til et medlem der ikke er i restance til foreningen.

Grundejerforeningen Kolt Haveby

Adgangskort til generalforsamlingen
Torsdag den 27. maj 2010.

Stemmesedler udleveres kun mod
forevisning af dette adgangskort. Ved
overdragelse er kortet kun gyldig, når
fuldmagten på bagsiden er udfyldt.