

**Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby**  
**Tirsdag, den 1. februar 2011 kl. 19.00**

Ordstyrer: Edith

Fraværende: Pernille og Niels

1.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 11. januar 2011 blev godkendt.

2.

Opfølgingslisten blev gennemgået og vil blive ajourført.

3.

Bentes bunke. Et par beboerhenvendelser blev drøftet og vil blive behandlet.

4.

Orientering fra formanden. Verner har haft møde med Søren. Samarbejdet ophører pr. 28/2 2011. Personalsituationen blev drøftet. Der skal ansættes en ny gårdmand pr. 1/4 2011. Der arbejdes på at finde egnede kandidater.

Verner har set på søen, som er opstået i Solvangen. Der findes ingen kort over dræn og ledningsnet. Verner undersøger, om Århus Kommunale Værkers fjernvarmeopgravning på stien langs søen, i sommeren 2009 kan have indflydelse på søens opståen. Løsninger til at lede vandet væk eller pumpe det væk blev drøftet. Begge dele vil være kostbart. Det blev ligeledes drøftet, om søen skal bevares naturligt. Verner har skrevet om søen i nyhedsbrevet fra februar 2011. Vi afventer beboerreaktioner, og bringer evt. beslutningen op på kommende generalforsamling.

Verner har været til møde med en repræsentant for beboerne på Pilegårdsvej 99-117. De har store gener af børnehavbyggeriet. Grundejerforeningen er ikke blevet informeret om byggeriet. Beboerne har skriftligt fremlagt klagepunkter til rådmand Jacob Bundsgaard Johansen, ligesom de har anmodet Århus Kommune om et møde med henblik på afklaring af problemerne. Verner følger sagen. I forbindelse med byggeriet har kørsel med arbejdsmaskiner forårsaget et hul i asfalten på Pilegårdsvej. Verner beder kommunen udbedre skaden.

5.

Orientering fra kasserer. Ingenting.

6.

Orientering fra EDB/kartotek – kontaktpersoner. Svend Åge opdaterer hjemmesiden og lægger nyhedsbrevene ind.

7.

Orientering fra teknisk udvalg (beboerhenvendelser). En beboerhenvendelse vedr. nedgravning af Stofa kabler er behandlet. Arbejdet udføres uden omkostninger for GKH og de berørte naboer har accepteret.

8.

Orientering fra teknisk udvalg, vej og kloak. Niels fraværende.

9.

Orientering fra kommunikation intern. Nyhedsbrevet udkommer medio februar.

10.

Orientering fra kontaktudvalg, region og kommune. Ingenting.

11.

Orientering fra legepladsudvalg. Pernille fraværende.

12.

Eventuelt. Edith anmoder om, at bestyrelsen rydder op efter julekomsammen. Edith foreslog, at vinduerne i kontorbygningen pudses udvendig et par gange om året af en vinduespudser. Verner indhenter pris. Edith ønsker, at indkøb af lidt mundgodt til bestyrelsesmøder går på skift mellem de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Referent: Bente Jensen