

**Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby**  
**Tirsdag, den 4. september 2012 kl. 19.00**

Fraværende: Pernille, Ordstyrer: Niels

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 7. august 2012 blev godkendt.

1. Opfølgingsliste. Listen blev gennemgået og vil blive tilrettet. Der var en løs debat for og imod evt. udlicitering af grundejerforeningens opgaver. Beplantningsplan-udvalget er godt i gang med arbejdet og udarbejder et oplæg. Det har vist sig at være for omfattende at ændre ejerforholdet af de fællesarealer i etape 8, som aldrig er blevet overdraget matrikulært til Grundejerforeningen. Fejlen opstod før andelsforeningen blev etableret og blev medlem af GKH. Hvis ejerforholdet skal ændres, skal konkursboet efter J.P. Koch genåbnes. Det vil koste en sikkerhedsstillelse på kr. 20.000 til dækning af omkostningerne ved genåbning. I samråd med Århus kommune blev det derfor besluttet, at eksisterende ejerforhold består, buskadset fjernes i forbindelse med fjernvarmearbejdet i efteråret og GKH klipper græs på omtalte fællesarealer.

2.

Bentes bunke. Badeværelset i værkstedsbygningen trænger til renovering.

3.

Orientering fra formanden. Der er kommet en henvendelse fra kommunen vedr. manglende fritrumsbeskæring på stien langs støjvolden. Vi er uenige med kommunen om, hvem der har vedligeholdelsen, så Niels og Jørn har besigtiget stien sammen med Martin Højholdt, Århus kommune. Vi afventer en mail fra Martin Højholdt vedr. ejerforholdet. Niels bestiller tømning af samtlige regnvandsbrønde i foreningen.

4.

Orientering fra kasserer. Ingenting fra Peter.

5.

Orientering fra EDB/kartotek – kontaktpersoner. Svend Åge tager komplet back-up af kontorets PC. Svend Åge og Kjarstein reviderer/moderniserer foreningens hjemmeside.

6.

Orientering fra teknisk udvalg (beboerhenvendelser). John følger fortsat op på verserende sager.

7.

Orientering fra teknisk udvalg, vej og kloak. NCC har – til eget brug – fået lov til at gennemgå og opmåle vores veje og kantsten, og har, uden omkostninger for os, udarbejdet en tilstandsrapport over vores veje. Niels mailer den til bestyrelsen eller medbringer den på næste møde. Der er lavet en reklamation over asfaltarbejdet i etape 11. Asfalten slår revner og slidlaget er visse steder for tyndt. Asfaltfirmaet vil tage nogle prøver og vurdere reklamationen.

8.

Orientering fra kommunikation intern. Nyhedsbrevet er klar til omdeling i ny, flot udgave.

9.

Orientering fra kontaktudvalg, region og kommune. Lars undersøger muligheden for at få endnu en virksomhedspraktikant. På opfordring fra en beboer har Lars tilset asfaltstierne omkring Oasen. De trænger til et nyt slidlag. Lars kontakter kommunen.

11.

Orientering fra legepladsudvalg. Der har været foretaget legepladsinspektion. Jørn udbedrer et par småskader på legeredskaber.

12.

Eventuelt. Niels får ny mailadresse og nyt mobilnummer pr. 1/10-12.

Referent: Bente Jensen