

Referat af ordinær generalforsamling, d. 28. maj 2019, kl. 19.30 i Koltgårdens Café.

36 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer), ingen fuldmagter. Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel og Revisor Torben Korup.

Formand Niels Juul bød velkommen til den 44. ordinære generalforsamling, og fortalte om praktiske ting i forbindelse med nyt sted for afholdelse af generalforsamling.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de fire fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul supplerede den skriftlige beretning. Der er rigtig meget vedligeholdelsesarbejde, som er omkostningstungt. De fleste beboerhenvendelser handler om beskæring og fældning, og der er mange meninger for og imod. Det forsøger bestyrelsen efter bedste evne at navigere i. Niels Kirkegaard synes ikke, at der er rettet fliser i området. Niels Juul fortalte, at vi brugte ca. 150.000 kr. på flisearbejde sidste år, og 50-60.000 året før. Der er også brugt en del på asfaltering. Niels Kirkegaard kunne se på regnskabet, at der er brugt 134.000 på omlægning af stier i år og synes, at fliserne skal hæves i hele området. Bestyrelsen tager det ad notam. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2018/19. Peter Ravnsbæk henviste til resultatopgørelsen og knyttede kommentarer til budgetoverskridelserne. Henning Granslev har, sammen med Palle Stausholm gennemset alle bilag og foreslår, at der budgetteres med en stor maskinreparation pr. år. Ellers ingen bemærkninger. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag. Ordensreglement til ændring. Lars Winther har justeret vores ordensreglement, og gennemgik forslaget. Daniel Fjendbo oplever, at hastighedsgrænserne på vores veje ikke overholdes, og foreslår dem hævet til 40 km/t, og foreslår skiltning med hastighedsgrænserne. Hertil svarede Niels Juul, at vi skal have politiets godkendelse til skiltning og at områdedeklarationen er gældende. Lars Winther påpegede, at vi bor i et område med mange børn, som gerne skulle kunne færdes sikkert. Det blev foreslået af Henning Granslev, at der opsættes ”Legende børn” skilte i området. Lars Schøler ville gerne vide, hvor længe en trailer må parkeres, når den skal læsses? Hertil svarede Niels Juul, at man skal bruge sin sunde fornuft. Selvfølgelig må den parkeres mens den bliver læsset eller læsset af. Bjarne Rasmussen spurgte, om beboerne selv skal rydde sne? Bjarne Rasmussen mente, at samme forslag blev nedstemt i 2014. Efter en debat om tidligere generalforsamlingsbeslutninger, præciserede Jesper Abel, at den enkelte grundejer har ansvaret for snerydning, men at grundejerforeningen gør det i det omfang, det er muligt. Iflg. vedtægternes §19, stk. 5 og 6 påhviler ansvaret grundejerne og det kan ikke fraskrives. Det blev foreslået, at det indskrives i det nye ordensreglement. Kathrine Rasmussen ville gerne vide, hvad formålet er med at præcisere det i ordensreglementet? Hertil svarede Lars Winther, at bestyrelsen ønsker at gøre det mere synligt for beboerne. Rene Vilhelmsen påpegede, at der igennem mange år har holdt biler parkeret i Thorshøjparken, det er brandveje og fliserne er ødelagte af kørsel/parkering på torvearealerne. Lars Winther svarede, at der af flere omgange er forsøgt at gøre noget ved problemet og at der stadig arbejdes på en løsning. Det overvejes i bestyrelsen om der skal opsættes steler/bomme, for at forhindre den ulovlige parkering. Niels Juul supplerede med, at bestyrelsen har ingen sanktionsmulighed, vi kan kun appellere til beboernes sunde fornuft. Herefter blev det ændrede ordensreglement bragt til afstemning og vedtaget.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2019/20. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til budgetforslaget og foreslog kontingentstigning til kr. 2700 pr. år. Bestyrelsen ønsker at igangsætte endnu et fornyelsesprojekt i år, med etablering af nye træer på Kunnerupvej 80-168.

Jens Peter Nørsgaard ønskede at vide, om den mindre omkostning til jurist/konsulent er fordi, der er færre dårlige betalere? Hertil svarede Peter, at der er meget få dårlige betalere, og at vi sidste år betalte en konsulent for etablering af ny hjemmeside. Der blev spurgt, om det er nødvendigt med en kontingentstigning, med den polstring grundejerforeningen har? Hertil svarede Niels Juul, at der er brug for kapital til asfaltering fremadrettet, da der ved næste slidlag skal fræses af eller hæves kantsten, og det er meget omkostningstungt. Ligeledes bruges af vejfonden til reovering af flisestierne. Niels Kirkegaard foreslog, at kontingentet hæves for de unge, og at der kommer lidt retur til dem der har boet i området i 40 år. Niels Kirkegaard vil gerne have noget for sine penge, og mener, at standarden er under al kritik. Herefter blev budgetforslaget og kontingentstigningen godkendt med uændret rykkergebyr.

6.Valg af kasserer. Peter Ravnsbæk blev genvalgt med applaus.

7.Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Svend Aage Johansson, Lars Winther og Mogens Borup blev alle genvalgt for 2 år med applaus.

8.Valg af bestyrelsessuppleant. Kathe Isaksen blev genvalgt som 1. suppleant og Rene Vilhelmsen blev nyvalgt som 2. suppleant. Begge med applaus.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Peter Ravnsbæk fortalte, at vi iflg. aftale på generalforsamling 2018 har indhentet pris på revision fra Brandt Revision og fra Dansk Revision, og et flertal i bestyrelsen peger på Dansk Revision som blev genvalgt med applaus.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Brandt Revision blev valgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Der var genvalg til Henning Granslev og Palle Stausholm.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Karsten Frandsen blev genvalgt.

10. Eventuelt. Morten Bitsch Madsen anmodede om, at forslag til kontingentstigning tydeliggøres i dagsorden til indkaldelsen, samt at der er kolonner til to regnskabs- og budgetår. Rene Vilhelmsen opfordrede forsamlingen til at benytte ”Borgertip” på kommunens hjemmeside, hvis man oplever uhensigtsmæssigheder eller manglende vedligehold udenfor grundejerforeningens område. Christian Rod ville gerne vide, om regnvandsristene i etape 7 bliver rettet op i forbindelse med asfaltering efter fjernvarmearbejde? Rene Vilhelmsen oplyste, at asfaltering er godkendt af kommunen og han har mærket op i området og vil vurdere om regnvandsristene skal rettes op. Niels Juul pointerede, at pga. risiko for sætningsskader skal der gå 2 år efter endt fjernvarmearbejde inden afsluttende reetablering. Søren Klemensen opfordrede til, at beboerne bruger vores nye hjemmeside www.gkh.dk, her lægges billeder og events op, så tjek den. Niels Juul takkede for god ro og orden og inviterede de fremmødte på kaffe og ostemadder (til dem, som havde forudbestilt). Tak for i aften.

Kolt, den 4. juni 2019

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen