

**Referat af ordinær generalforsamling, d. 3. november 2020, kl. 19.30 i Koltgårdens Café.**

**11 fremmødte (incl. 6 bestyrelsesmedlemmer), ingen fuldmagter. Hver parcel har to stemmer.**

**Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel.**

**Formand Niels Juul bød velkommen til den 45. ordinære generalforsamling, og konstaterede, at det lave fremmøde er atypisk.**

**Der har indsneget sig en fejl i dagsordenens pkt. 8. Rene Vilhelmsen er 1. suppleant og ikke Steffen Isaksen.**

**1. Valg af dirigent.** Jesper Abel blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

**2. Valg af referent og stemmetællere.** Bente Jensen referent. Stemmetællere ikke relevant grundet det lave fremmøde.

**3. Bestyrelsens beretning.** Niels Juul havde ikke så meget at tilføje til den skriftlige beretning. Generalforsamlingen blev udsat fra maj 2020 pga. Corona-restriktioner og derefter sommerferie. Vi har fulgt sundhedsstyrelsens regler og kan lovligt afholde generalforsamlingen nu. Vi er i gang med udskiftning af de store, gamle træer på stamvejene. Etape 1, 2 og 8 er udført og etape 4 er igangsat. Niels Juul forventer, at det vil tage 8-10 år inden vi er igennem alle etaper. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

**4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2019/20.** Peter Ravnsbæk gennemgik de væsentligste tal. Bestyrelseshonoraret er ikke fuldt udbetalt, da et medlem af bestyrelsen ikke ønsker at modtage honorar. Der er indkøbt en ny printer til kontoret og installeret ny tyverialarm og nye strømudtag i værkstedet og der har været reparationer på vores Spearhead. Vi har ekstern hjælp til græsklipning, samt fjernelse af vejhække og reparation af vejbrønde. Det afkast vi har fået på værdipapirer er tilført Vej fonden. Glatførebekæmpelse har været meget begrænset, det samme har omkostningerne hertil. Der er henlagt penge på vejmidler, investeringsmidler, snerydning og aktivitetsfond, og brugt 10.000 kr. fra investeringsmidlerne på en skovklo til traktoren. Herefter blev regnskabet sat til debat. Palle Stausholm spurgte, om vi har overvejet at udskifte den reparations-krævende Spearhead? Hertil svarede Niels Juul, at vi er i dialog omkring udskiftning og indhenter 2-3 tilbud på en ny langarm med længere rækkevidde. Henning Granslev spurgte til prisen? Niels Juul regner med, at et ny langarm med slagleklipper, fingerklipper og roterende klipper kommer til at koste ca. 250.000 + moms.

Henning Granslev har, sammen med Palle Stausholm gennemset alle bilag og der er ikke noget at komme efter. Palle Stausholm supplerede med, at han og Henning Granslev har foretaget en kritisk stikprøve gennemgang og Palle Stausholm er af den opfattelse, at bestyrelsen forvalter foreningens økonomi på yderst fornuftig vis. Herefter blev regnskabet godkendt.

**5. Rettidigt indkomne forslag.** Ingen indkomne forslag.

**Fremlægelse af budgetforslag for regnskabsåret 2020/21.** Peter Ravnsbæk gennemgik budgetforslaget. Maskindrift og småanskaffelser er øget lidt, administration, personaleomkostninger og forsikringer er stort set uforandret. Der er afsat penge til renovering af legepladser, herunder udskiftning af faldsand og reparation af bygningsdele, samt færdiggørelse af træ-udskiftningen i etape 1. Der er afsat penge til fjernelse af vejhække, til kloakreparation på Bavnegårdsvej og til P-skilte i Thorshøjparken. Herefter blev budgetforslaget sat til debat. Niels Juul supplerede med, at legepladsen på Oasen har fornylig fået tilført nyt faldsand og Solvangens legeplads har fået tilført det faldsand, som blev fjernet fra Oasens legeplads. Lars Winther forklarede baggrunden for, at der er afsat penge til P-skilte i Thorshøjparken. Grundejerforeningens bestyrelse har et ønske om, at forhindre den ulovlige parkering på torvearealerne i Thorshøjparken. Århus kommune kan ikke

regulere parkeringen, da der er tinglyst ret til af- og pålæsning. Lars Winther har derfor haft møde med Q Park (privat firma) på åstedet. De vurderer, at det vil være en dårlig forretning for dem at håndhæve parkeringsforbuddet, da det kun er i et afgrænset område, der finder ulovlig parkering sted. Vi skal derfor selv betale for p-forbuds skiltningen. Thorshøjparkens parcellforening har haft afstemning om problemet på deres generalforsamling, men sagen er ikke afklaret. Carsten Frandsen forklarede, at der i forbindelse med byggeriet af Thorshøjparken blev opført et ekstra hus i den del, hvor Carsten Frandsen bor, så der blev færre parkeringspladser til rådighed og derfor ikke plads til gæsteparkering. Flere beboere har to biler. I samme afdeling er fliserne ødelagte af skraldebiler og postbiler, idet der ikke blev lagt kørefliser ved etableringen, det blev der i de øvrige dele af Thorshøjparken. Lars Winther påpegede, at der ligger en tinglyst deklaration om parkeringsforbud på torvearealerne (af- og pålæsning er tilladt). Carsten Frandsen fortalte, at de parkerer på fliserne, fordi der mangler parkeringspladser. Palle Stausholm opfordrede til parkering på den nordligere p-plads, hvor der altid er pladser til rådighed. Henning Granslev spurgte, om det står nogle steder, hvor hver enkelt skal parkere? Det kan være svært for udenforstående at vide. Lars Winther svarede, at det står ingen steder. Niels Juul fortalte, at der er risiko for at problemet eskaleres, så flere parkerer ulovligt. Carsten Frandsen spurgte til handicap-pladser. Hertil svarede Lars Winther, at vi gerne vil lave handicap parkering. Jesper Abel konkluderede, at Carsten Frandsen har gjort opmærksom på et problem, og foreslog Carsten Frandsen at fremsætte et forslag til løsning på næste generalforsamling. Herefter blev budgetforslaget godkendt med uændret kontingent og rykkergebyr.

**6.Valg af formand.** Niels Juul blev genvalgt med applaus.

**7.Valg af to bestyrelsesmedlemmer.** Kathe Isaksen og Søren Klemensen blev genvalgt for 2 år med applaus.

**8.Valg af bestyrelsessuppleant.** Rene Vilhelmsen blev genvalgt som 1. suppleant. Der var ingen blandt de fremmødte, der ønskede at være 2. suppleant.

**9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.**

**9.1. Valg af revisor.** Der var genvalg til Dansk Revision.

**9.2. Valg af revisorsuppleant.** Risskov Revision blev valgt.

**9.3. Valg af bilagskontrollanter.** Der var genvalg til Henning Granslev og Palle Stausholm.

**9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant.** Karsten Frandsen blev genvalgt.

**10. Eventuelt.** Henning Granslev har aldrig oplevet en generalforsamling med så få deltagere. Niels Juul fortalte, at der pga. Corona-situationen ikke ville være forplejning i år og takkede for god ro og orden.

Kolt, den 10. november 2020

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen