

Referat af ordinær generalforsamling, d. 25. maj 2021, kl. 19.30 i Koltgårdens Café.

21 fremmødte (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer), ingen fuldmagter. Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel og Revisor Torben Bisgaard

Formand Niels Juul bød velkommen til den 46. ordinære generalforsamling, og bød på øl og vand.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de 2 fremmødte der sad på yderfløjen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul supplerede den skriftlige beretning. Pga. forsamlingsforbuddet har der ikke været afholdt fysiske bestyrelsesmøder henover vinteren. Tre bestyrelsesmedlemmer har afholdt små møder på ugentlig basis og det har fungeret godt. Der har været reparationsudgifter på vores gamle Spearhead langarm, så vi har investeret i en ny, som bliver leveret om ca. 3 uger. Vi har sagt farvel til vores tidligere kasserer Peter Ravnsbæk, som er fraflyttet området. Niels Juul rettede en tak til Stefan Andersen, som har bistået os efter Peters fratreden og Stefan vil senere fremlægge regnskab og budget. Herefter blev beretningen sat til debat. Lars Schøler spurgte, hvad en langarm er? Niels Juul fortalte, at det er et redskab som frontmonteres på traktoren og bruges til bl.a. klipning og beskæring. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2020/21. Stefan Andersen foretog en overordnet gennemgang af regnskabet og fremhævede en indtægt på 15.000 kr. for salg af et lille stykke jord i forbindelse med etablering af 5 nye rækkehuse på Bavnegårdsvej. Mødeudgifter er reducerede, dels pga. gratis lokaleleje til generalforsamling og dels pga. manglende forplejning grundet Covid-19. Maskindriften har overskredet budgettet pga. reparationer af den gamle Spearhead langarm og en ny kobling til traktoren. Der har i årets løb været foretaget en større (dyrere) fejning af området. Negative renter opvejes delvist af udbytteindtægter. Herefter blev regnskabet sat til debat. Palle Stausholm har, sammen med Henning Granslev gennemgået samtlige bilag i årets regnskab og har ikke fundet anledning til bemærkninger. Palle Stausholm supplerede med, at han og Henning Granslev er af den opfattelse, at foreningen har en sund økonomi og at den forvaltes i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Foreningen har en størrelse og en omsætning som en mindre virksomhed. Palle Stausholm udtrykte ros til bestyrelsens arbejde som jo udføres på frivillig basis. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag. Lars Winther gennemgik de, på side 6 i indkaldelsen, stillede vedtægtsændringsforslag og knyttede den kommentar til § 18, stk. 8 at den udarbejdede træplejeplan henstiller til, at vi ikke fremadrettet genplanter træer på boligvejene. Christian Rod ville gerne vide, om det er grundejerforeningen der fælder træerne? Hertil svarede Lars Winther at det, af forsikringshensyn, er grundejerforeningen der fælder træerne efter flertalsbeslutning på den enkelte boligvej. Gerda Skovfoged ville gerne vide, om man kan henvende sig til grundejerforeningen med ønske om træfældning, hvis parcellforeningens medlemmer er enige? Hertil svarede Lars Winther bekræftende. Der skal afleveres underskrifter med ønske om fældning til grundejerforeningens kontor. Lars Schøler var uforstående overfor bestyrelsens håndtering af træfældning/beskæring på en matrikel, som ikke er medlem af grundejerforeningen, samt på grundejerforenings eget areal. Disse træer er nu fældet, og Lars Schøler fremfører sine synspunkter under eventuelt. De fremsendte vedtægtsændringsforslag blev enstemmigt vedtaget.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2021/22. Stefan Andersen foretog en overordnet gennemgang af budgetforslaget. Vi har indgået aftale med nyt forsikringssselskab, så vores forsikringer bliver billigere og med bedre dækning. Maskindriften budgettet bibeholdes, idet udskiftningen af Spearhead langarmen forventes at give færre udgifter til maskindriften. Udgifter til

vedligehold af anlæg og veje øges, for at imødekomme nogle af ønskerne om træfældning. Herefter blev budgetforslaget sat til debat og godkendt med uændret kontingent og rykkergebyr. Palle Stausholm konstaterede, at de fleste er tilfredse med, at kontingentet ikke stiger.

6. Valg af kasserer. Bestyrelsen foreslog valg af Stefan Andersen. Stefan blev valgt med applaus.

7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Svend Åge Johansson, Mogens Borup og Lars Winther blev genvalgt for 2 år med applaus.

8. Valg af bestyrelsessuppleant. Rene Vilhelmsen blev genvalgt som 1. suppleant. Mikkel Karlsen blev valgt som 2. suppleant med applaus.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Der var genvalg til Dansk Revision.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Kovsted og Skovgård blev valgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Der var genvalg til Henning Granslev og Palle Stausholm.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Karsten Frandsen blev genvalgt, uden at være til stede.

10. Eventuelt. Lars Schøler fremførte et problem med træer, der vokser ud over vejen, så renovationsbilerne ikke kan komme forbi. Lars Schøler havde fået oplyst, at grundejerforeningen ikke kunne bede en husejer, som ikke er medlem af vores grundejerforening, om at beskære egne træer, og det var han meget uforstående overfor. Hertil svarede Mogens Borup, at vi gerne må påtale, og gør det fremadrettet. Lars Schøler spurgte, hvor mange parcellforeningen vi har og hvor mange af dem, der fungerer? Der er 46 parcellforeninger og vores skøn er at ca. halvdelen fungerer. Lars Winther sagde, at parcellforeningerne er et levn fra gammel tid og bestyrelsen drøfter af og til, om de skal nedlægges? Kaj Rasmussen ønskede at vide, hvordan det skal forstås, om en parcellforening fungerer? Hertil svarede Niels Juul, at der for mange år siden blev afholdt møder med parcellforeningsformændene, hvor de i dag mere fungerer som en slags "selskabsforening". Lars Schøler mener, at deres parcellforening er gået i stå. Niels Juul rundede af med at sige, at bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil fortsætte debatten om evt. nedlægning af parcellforeningerne. Palle Stausholm ville gerne kende status på den planlagte fliseomlægning i Thorshøjparken? Niels Juul svarede, at opgaven udføres efter sommerferien 2021. Gudmund Levann råder til, at slå græsset i dybden og med friske knive og ikke så hurtigt. Et par deltagere mere var også utilfredse med græsklipningen og Gerda Skovfoged ville gerne vide, om det er egne ansatte eller indlejede entreprenører, der står for græsklipning? Niels Juul svarede, at opstarten i år ikke har været heldig, pga. meget regn og at der også ses på økonomien, når vi forhandler græsklipper-kontrakt. Vi har indlejet entreprenør til at slå græsset til hver anden klipning, og vores egen gartner slår det hver anden gang. Niels Juul følger op på utilfredsheden og tager den til efterretning. Lars Schøler har observeret meget ukrudt i vejsiderne. Niels Juul fortalte, at vi ikke må sprøjte med ukrudtsmiddel, så vi har prøvet nogle andre tiltag for at nedbringe ukrudtet. Bestyrelsen overvejer at investere i en fejjesugemaskine, så vi selv kan køre med ukrudtsbørste flere gange om året, i håb om at nedbringe de uønskede vækster. Rene Vilhelmsen foreslog, at vi informerer beboerne ved fejning, så man kan flytte sin bil. Ifølge Niels Juul har det ingen effekt. Christian Rod påpegede, at den nyanlagte sti ved Pilegårdsvej 184 bliver meget glat i fugtigt vejr, når der ligger afklippet græs på stien. Niels Juul takkede for god ro og orden og opfordrede de fremmødte til at tage en sandwich med hjem.

Kolt, den 27. maj 2021