

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby Tirsdag, den 1. juni 2021 kl. 19.00

Søren Klemensen udeblevet.

Niels Juul bød velkommen til Stefan Andersen.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 4. maj 2021 blev godkendt.

Bestyrelsen konstituerede sig. Niels Juul er formand, Lars Winther er næstformand, Stefan Andersen er kasserer – og de øvrige er menige bestyrelsesmedlemmer. Udvalgsposterne blev fordelt således: Niels Juul har teknisk udvalg- vej og kloak, Kathe Isaksen har legepladsudvalg, Søren Klemensen har hjemmeside og Facebook, Mogens Borup har grønne områder, Lars Winther har kontakt til region og kommune og Svend Aage Johansson har generalforsamling og medlemsdatabase.

Lars Winther påpegede, at vores bilagskontrollanter var meget grundige i gennemgang af bilag og at de har deres berettigelse.

Efterårets bestyrelsesmøder blev aftalt til: 7. september, 5. oktober, 2. november og 7. december.

Efterårets områdevandring finder sted, lørdag, d. 21. august kl. 9.00. På områdevandringen skal området gennemgås med henblik på, at Stefan gerne vil lægge et langsigtet budget over de opgaver, der skal prioriteres udført i årene fremover.

På generalforsamlingen blev der ytret utilfredshed med græsklipningen i området. Vores eksterne entreprenør er efterfølgende blevet bedt om at stramme op på standarden og sætte hastigheden ned. Bestyrelsen besluttede at tilkøbe ekstra buskrydning (omkring træer, lygtepæle mv.). Græsklipningen vurderes løbende med kritiske øjne.

Bestyrelsen besluttede, at der ved større opgaver (ved udgift over ca. 50.000 kr.) i området skal indhentes mindst to tilbud, medmindre særlige omstændigheder indtræffer.

1.  
Opfølgingslisten blev gennemgået og tilrettes.
2.  
Bentes bunke. Affaldsindsamlingen i 2022 er fastsat til uge 14.
3.  
Orientering fra formanden. Niels rykker Arkil for udførelse af asfaltarbejde på Pilegårdsvej ved børnehaverne, ligesom et slaghul på Kolt Kirkevej skal repareres. Der er opstået problemer med regnvand ved en ejendom på Pilegårdsvej. Kommunen skal lave en større stikledning til afledning af vandet. Niels er i kontakt med Aarhus Vand med henblik på at få problemet løst.
4.  
Orientering fra kasserer. Ingenting.
5.  
Orientering fra hjemmeside. Søren udeblevet.
6.  
Orientering fra generalforsamling og medlemsdatabase. Ingenting.

7.  
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Den nye Spearhead langarm kommer om ca. 2 uger og tilpasses herefter. Bestyrelsen tænker fortsat over, om der skal investeres i en feje/suge maskine. Det er en investering på ca. 500.000 kr.

8.  
Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars har behandlet en beboerhenvendelse vedr. parkering langs kantsten i vores område. Et vognmandsfirma har kørt på et af vores grønne områder, Lars forsøger at få dem til at erkende ansvaret.

9.  
Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.

10.  
Orientering fra den grønne drift. Ingenting.

11.  
Eventuelt. Der blev forespurgt, hvem der skal klippe ydersiden af egen hæk, der støder op til et fællesareal? Det skal ejeren/beboeren af den ejendom hækken tilhører.

Referent: Bente Jensen