

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 2. november 2021 kl. 19.00

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 5. oktober 2021 blev godkendt.

1.
Opfølgingslisten blev gennemgået og vil blive tilrettet.
2.
Bentes bunke. Et par forslag fra Jørn blev fremlagt og debatteret.
3.
Orientering fra formanden. Ingenting.
4.
Orientering fra kasserer. Stefan er begyndt at lægge næste års budget. Evt. budgetønsker gives til Stefan.
5.
Orientering fra hjemmeside. Søren har etableret en foreningsside på Facebook, og vil lægge billeder på, når det er aktuelt. Brug af siden evalueres løbende.
6.
Orientering fra generalforsamling og medlemsdatabase. Ingenting.
7.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Afstribning på Pilegårdsvej ved børnehaverne er udført.
8.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Ved tilbudsgivning på større entrepriser skal alle tilbud åbnes samlet.
9.
Orientering fra legepladsudvalg. Den årlige legepladsinspektion har påvist nogle nødvendige reparationer. Kathe indhenter tilbud på de reparationer, Jørn ikke kan udføre. Vores 5-årige kontrakt vedr. legepladsinspektion udløber til årsskiftet. Kathe indhenter tilbud på fornyelse/forlængelse af kontrakten. Der er kommet forslag om etablering af en sansegynges/flerbørns-gynges. Kathe indhenter tilbud.
10.
Orientering fra den grønne drift. Mogens og Lars har besøgt de beboere i etape 9, der skal have renoveret overkørsler i indeværende regnskabsår. Arbejdet påbegyndes ultimo 2021/primus 2022 og beboerne bliver underrettet inden igangsætning. På stamvejen i etape 4 er arbejdet med renovering af rabat og fortov i gangsat. Grundejerforeningen har indhentet tre tilbud, og arbejdet er givet til lavestbydende. Renoveringen består af rydning af hæk, græssåning, plantning af 11 træer (Prunus avium Plena) på det areal, hvor vejhækken er blevet ryddet, omlægning af fortov med nye fortovsfliser og stubfræsning af 17 fældede egetræer. Arbejdet med hæk og plantning af træer udføres i 2021 og resterende arbejde udføres i første kvartal af 2022.
11. Drøftelse af evt. køb af fejmaskine. Bestyrelsen drøftede flere muligheder og undersøger fortsat et par forskellige fabrikater (ny/brugt?). I samme forbindelse blev det debatteret, om der skal ansættes en medarbejder i sommerhalvåret, og hjemtage græsklipning, fejning, mv. eller om vi skal rekruttere hjælp fra et vikarbureau? Stefan laver et overslag over, hvad vi kan spare på at hjemtage ovenstående og på hvad det vil koste at ansatte en medarbejder. Drøftelsen fortsætter på næste bestyrelsesmøde.
12.
Eventuelt. Kathe bestiller mad mv. til julekomsammen. Niels sørger for drikkevarer.

Referent: Bente Jensen