

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 4. januar 2022 kl. 19.00

Kathe Isaksen udeblevet med afbud.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 7. december 2021 blev godkendt.

1.
Opfølgingslisten blev gennemgået. De 2 rågereder i den lille skov ved Bavnegårdsvej fjernes ultimo januar. Der lægges fliser ved den nye skraldespand på Oasen. Et slag hul på stamvejen i etape 7 reparerer af Jørn.
2.
Bentes bunke. Der arbejdes på at kunne offentliggøre dato for generalforsamling 2022, men vi mangler bekræftelse fra Aarhus kommune på leje af Koltgårdens festsal. Der skal udarbejdes nye APV-vurderinger, Bente igangsætter. Et par beboerhenvendelser blev behandlet og vil blive besvaret.
3.
Orientering fra formanden. Den nyindkøbte fejmaskine leveres i uge 2. Den tilhørende ukrudtsbørste leveres og monteres i løbet af februar 2022.
4.
Orientering fra kasserer. Der er fundet fejl i en medarbejders kontrakt i henhold til fritvalgsordning. Dette udbedres. I forbindelse med implementering af nyt bogføringssystem bliver der brug for at foreslå en vedtægtsændring vedr. bilagskontrollanter på førstkommende generalforsamling.
5.
Orientering fra hjemmeside. Ingenting.
6.
Orientering fra generalforsamling og medlemsdatabase. Ingenting.
7.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Ingenting.
8.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars fejlmelder manglende gadelys i Thorshøjparken. Vi tilmelder os – igen i år - Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamling. Vi samler affald, søndag, d. 10. april 2022.
9.
Orientering fra legepladsudvalg. Kathe udeblevet.
10.
Orientering fra den grønne drift. Der er efterplantet et nyt træ i etape 1.
11.
Eventuelt. Bestyrelsen fortsatte drøftelsen fra tidligere bestyrelsesmøder om ansættelse af vikar/fastansat i sommerhalvåret til at varetage nogle af de opgaver, vi lige nu køber hos eksterne entreprenører. Stefan har regnet på omkostningerne. Økonomisk er der ikke noget at hente, men vi får en bedre udnyttelse af vores maskinpark ved at ansætte en vikar/fastansat i sommerhalvåret. Niels undersøger priser fra vikarbureauer og Jørn indhenter tilbud fra en gartner, der har hjulpet os sidste sommer.

Referent: Bente Jensen