

## **Grundejerforeningen Kolt Haveby**

**Kunnerupvej 129, Kolt  
8361 Hasselager**

**Årsrapport  
1. april 2021 til 31. marts 2022**

**CVR-nr. 84530328**

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2021 til 31. marts 2022 for Grundejerforeningen Kolt Haveby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Hasselager, den 20. april 2022

### Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Niels Juul  
Formand

\_\_\_\_\_  
Svend Åge Johansson

\_\_\_\_\_  
Lars Winther

\_\_\_\_\_  
Kathe Bjerregaard Isaksen

\_\_\_\_\_  
Søren Klemensen

\_\_\_\_\_  
Mogens Borup

\_\_\_\_\_  
Stefan Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til Grundejerforeningen Kolt Haveby

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kolt Haveby for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med de tilretninger, der følger af foreningens særlige struktur.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilretninger, der følger af foreningens særlige struktur.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen, der aflægger regnskab efter årsregnskabsloven, har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilretninger, der følger af foreningens særlige struktur. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Åbyhøj, 20. april 2022

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
registreret revisor  
mne2427

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med de tilretninger, der følger af foreningens særlige struktur.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er kontingentopkrævninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi, dog er ejendom er optaget til senest offentliggjorte vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:  
Maskiner

Brugstid	Restværdi
5 - 10 år	0%

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Oliebeholdning er optaget til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 01.04.2021 – 31.03.2022

	Regnskab		Budget	
			1.000 kr. (ej revideret)	
<b>Kontingent m.v.</b>		1.752.800		1.747
<b>Administration:</b>				
Bestyrelshonorar	- 69.000		- 77	
Mødeudgifter	- 2.745		- 4	
Jurist, revision, konsulent	-26.675		- 29	
Ejendomsskat	- 16.330		- 17	
Lys, vand, varme, rengøring	- 18.329		- 19	
Kontorhold	- 18.865		- 16	
Småanskaffelser	0		- 8	
Databehandling	- 10.570		- 11	
Trykning information	<u>- 6.322</u>	- 168.836	<u>- 7</u>	- 188
<b>Personaleomkostninger:</b>				
Lønninger	- 576.027		- 530	
Refusion sygedagpenge	19.281		0	
ATP, pension, lønsumsafgift m.v.	- 101.548		- 110	
Forskydning i feriepengeforpligtelse	14.099		- 6	
Øvrige personaleomkostninger	<u>- 6.843</u>	- 651.038	<u>- 10</u>	- 656
<b>Driftsudgifter:</b>				
Forsikring, vægtafgift	- 39.098		- 45	
Maskindrift	- 76.491		- 100	
Småanskaffelser/maskinkøb	- 7.114		- 15	
Vedligeholdelse ejendom/inventar	- 15.107		- 15	
Vedligeholdelse legepladser	- 8.479		- 10	
Vedligeholdelse anlæg/veje	- 318.719		- 495	
El, Thorshøjparken	<u>- 3.343</u>	- 468.351	<u>- 4</u>	- 684
<b>Driftsresultat</b>		<b>464.575</b>		<b>219</b>
<b>Renter m.v.:</b>				
Renteindtægter/afkast værdipapirer	5.553		5	
Negativ rente	<u>- 10.067</u>	- 4.514	<u>10</u>	- 5
<b>Resultat før henlæggelser</b>		<b>460.061</b>		<b>214</b>
<b>Andel af renter m.v.:</b>				
Vejanlæg	0		0	
Vejanlæg/kontingentregulering	<u>- 65.200</u>	-65.200	<u>- 65</u>	- 65
<b>Resultat efter bundne henlæggelser</b>		<b>394.861</b>		<b>149</b>
<b>Foreslås fordelt således:</b>				
Vejmidler	120.032		50	
Investeringer	150.000		40	
Snerydning	14.236		30	
Aktivitetsfond	0		10	
Overføres til egenkapital	<u>110.593</u>	<u>394.861</u>	<u>19</u>	<u>149</u>

## Balance

---

<b>Aktiver pr. 31. marts</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ejendom</b> (vurdering 01.10.2020)		680.000	680.000
<b>Maskiner:</b>			
Saldo 01.04.2021	133.408		
Tilgang, netto	523.431		
Nedskrivning af maskiner	<u>22.103</u>	678.942	133.408
<b>Værdipapirer:</b>			
Nordea Invest Mellemlange Obligationer 3.238 stk. til kursværdi (anskaffelsessum kr. 616.448)	498.004		
Nordea Bank, 0 stk. aktier til kursværdi (anskaffelsessum kr. 5.666)	0	498.004	540.036
<b>Tilgodehavender:</b>			
Oliebeholdning	9.752		
Forudbetalte omkostninger	<u>21.337</u>	31.089	26.337
<b>Likvide beholdninger:</b>			
Kasse	173		
Nordea, konto nr. 9270 197 812	41.366		
Nordea, konto nr. 5368 272 126	951		
Nordea, konto nr. 9274 409 844	<u>1.038.656</u>	<u>1.081.146</u>	<u>1.557.516</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.969.181</u></b>	<b><u>2.937.297</u></b>

## Balance

---

Passiver pr. 31. marts		2022	2021
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Vejmidler:</b>			
Saldo 01.04.21	1.701.705		
Henlagt 2021/22	185.232		
Anvendt 2021/22	<u>- 318.773</u>	1.568.164	1.701.705
<b>Investeringsmidler:</b>			
Saldo 01.04.21	711.579		
Henlagt 2021/22	150.000		
Anvendt 2021/22	<u>- 523.431</u>	338.148	711.579
<b>Snerydning:</b>			
Saldo 01.04.21	78.476		
Henlagt 2021/22	14.236		
Anvendt 2021/22	<u>- 17.712</u>	75.000	78.476
<b>Aktivitetsfond:</b>			
Saldo 01.04.21	46.292		
Henlagt 2021/22	0		
Anvendt 2021/22	<u>0</u>	46.292	46.292
<b>Fri egenkapital:</b>			
Saldo 01.04.21	224.069		
Resultat 2021/22	110.593		
Frigivet investeringsmidler	523.431		
Kursregulering af værdipapirer	- 29.789		
Nedskrivning af maskiner	<u>22.103</u>	<u>850.407</u>	<u>224.069</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.878.011</b>	<b>2.762.121</b>
<b>Gæld:</b>			
Skyldig ATP, A-skat m.v.	38.230		
Feriepengeforpligtelse	23.318		
Andre kreditorer	<u>29.622</u>	<u>91.170</u>	<u>175.176</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.969.181</u></b>	<b><u>2.937.297</u></b>

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen, Kunnerupvej 129 med nom. DKK 600.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 680.000. Der er pr. 31/3 2022 ikke gæld til kreditinstitut.



## Anlægskartotek pr. 31.03.2022

---

<u>År</u>		<u>Oprindelig anskaf.sum/ vurdering</u>	<u>Afskrivning tidligere år</u>	<u>Årets køb/salg</u>	<u>Årets Afskrivning</u>	<u>Saldo 31.03.21</u>
	Ukrudtsbørste	65.000	-65.000	0	0	
	Solus påhængsvogn	10.000	-10.000			0
	Flishugger	47.780	-47.780			0
02/03	1,5m kost svingbar	35.000	-35.000			0
02/03	Sneplov	21.250	-21.250			0
04/05	Løvsuger	22.000	-22.000			0
04/05	Navtek vogn	3.125	-3.125			0
05/06	Slaglehoved	43.125	-43.125	0	0	
05/06	Spearhead Twiga3000	175.000	-175.000	-93.750	93.750	
07/08	Siloklo	6.250	-6.250			0
09/10	Kompressor	9.375	-9.375			0
10/11	Hürlimann Traktor m. læsser	481.625	-481.625			0
10/11	Saltspredere Epoke ITM 45	54.438	-54.438			0
10/11	Saltspredere Epoke PSL 6,5	61.556	-61.556			0
11/12	Barkpudser Maschio	35.000	-34.417		-583	0
11/12	Trailer	13.383	-13.383			0
13/14	John Deere 1545	329.879	-247.410		-32.988	49.481
15/16	Selandia trailer	52.125	-30.841		-5.213	16.071
15/16	Damprenser	27.500	-14.208		-2.750	10.542
17/18	CO2 Svejser	12.000	-4.800		-1.200	6.000
19/20	Skovklo	9.997	-1.416		-1.000	7.580
21/22	Greentec m. tilbehør	0	0	302.181	-22.663	279.518
21/22	Kärcher fejmaskine	0	0	315.000	-5.250	309.750
	<b>I alt</b>	<b>1.515.408</b>	<b>-1.382.000</b>	<b>523.431</b>	<b>22.103</b>	<b>678.942</b>

---