

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 7. februar 2023 kl. 19.00

Afbud fra Søren.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 3. januar 2023 blev godkendt.

Bestyrelsen diskuterede det gentagne manglende fremmøde på bestyrelsesmøderne. Lars laver udkast til vedtægtsændringsforslag, at man kan ekskluderes ved gentagne udeblivelser uden afbud. Lars undersøger mulighed for differentieret bestyrelseshonorar.

1.

Opfølgingslisten blev gennemgået og vil blive tilrettet.

2.

Bentes bunke. Der er startet en ny rengøringshjælp pr. 1. februar. Bente fremlagde en beboerhenvendelse vedr. mangelfuld snerydning/saltning. Årets generalforsamling afholdes mandag, d. 22. maj 2023 i Folkehus Kolt-Hasselager.

3.

Orientering fra formanden. Der afholdes medlemsmøde onsdag, d. 22. februar kl. 19.00 i Folkehus Kolt-Hasselager. Invitation omdeles til alle medlemmer i uge 6.

4.

Orientering fra kasserer. Stefan omdelte budgetopfølgning. El og diesel har overskredet budgettet, øvrige udgifter ligger indenfor budgetrammen.

5.

Orientering fra hjemmeside. Afbud fra Søren.

6.

Orientering fra generalforsamling og medlemsdatabase. Lars og Bente har revideret generalforsamlingsindkaldelsen.

7.

Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. To regnvandsriste i etape 11 er under observation. En regnvandsrist i etape 3 bør snart udskiftes. Et par medlemmer i etape 10 har problemer med vand i haverne. Niels kontakter de pågældende beboere.

8.

Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars ser på vedtægtsændringsforslag til vedtægternes §10, stk. 4 vedr. fuldmagt. Der træder nye regler vedr. ansættelseskontrakter i kraft pr. 1. juli 2023. Lars undersøger, om vores ansættelseskontrakter skal revideres.

9.

Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.

10.

Orientering fra den grønne drift. De sidste træfældninger på dette års budget udestår stadig, men udføres formentlig i nær fremtid. En beboerhenvendelse vedr. træfældning blev drøftet og vil blive besvaret.

11.

Eventuelt. Ingenting.

Referent: Bente Jensen