

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby Tirsdag, den 7. marts 2023 kl. 19.00

Afbud fra Kathe.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 7. februar 2023 blev godkendt.

Bestyrelsen fandt det nyligt afholdte medlemsmøde nyttigt og vil formentlig gentage det til næste år. De spørgsmål der blev bragt op, blev debatteret i bestyrelsen og følgende er blevet besluttet: Parcellforeningerne bevares. På sensommerens områdevandring vil bestyrelsen danne et overblik over fællesarealerne mhp. at lave en liste over, hvilke parcellforeninger der vedligeholder deres grønne arealer. For at få en ensartet vedligeholdelse af arealerne i umiddelbar tilknytning til den enkelte grundejers parcel, blev det foreslået, at grundejerforeningen – for ejernes regning – skulle kunne iværksætte de nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Bestyrelsen vurderede, at en sådan beslutning (vedtægtsændring) ville være forbundet med for store praktiske, økonomiske og administrative problemer. Bestyrelsen kan derfor kun henstille til, at den enkelte grundejer af hensyn til det gode naboskab overholder sin vedligeholdelsespligt. Et beboerforslag om etablering af skraldeøer i grundejerforeningen bliver behandlet. Vi er i dialog med Kredsløb og tager stilling til forslaget, når Kredsløb vender tilbage med noget konkret. Der fremkom også forslag om opstilling af flere skraldespande på de offentlige arealer. Vi undersøger muligheden ved Aarhus kommune. Vores plejeplan blev efterspurgt på hjemmesiden. Den bliver opdateret og lagt på hjemmesiden i nær fremtid. Der var kritik af de manglende planer for området. Bestyrelsen tilser asfalt og flisebelægning, samt træfældning på den kommende områdevandring og overvejer at lave en 5-års plan. Det blev foreslået at bruge netværket i byen. Det er bestyrelsens opfattelse, at det allerede sker. Vores hjemmeside bibeholdes og opdateres. I etape 5 var der ønske om plantning af nye træer til erstatning af de nyligt fældede træer. Det blev besluttet at sætte ca. 10 nye træer som kompensation. Vi klipper fri ved trappen ved Pilegårdsvej 163/183. Skrænten forbliver som den er. Der var ønske om omlægning af fliser i etape 9. De tilses på områdevandringen. På Kunnerupvej vokser nogle træer ud over p-pladserne. Det er parcellforeningen der skal beskære disse. Der var ros til områdevandringen. Der blev opfordret til, at man sender sin mailadresse til gkh@gkh.dk, hvis man ønsker referater tilsendt pr. mail.

1.

Opfølgingslisten blev gennemgået og vil blive tilrettet.

2.

Bentes bunke. Kolt-Hasselager fællesråd afholder generalforsamling d. 21. marts. Niels og Mogens deltager.

3.

Orientering fra formanden. Niels undersøger pris på ekstern hjælp til græsslåning/hækklipping og giver til Stefan (til budgetlægning).

4.

Orientering fra kasserer. Vores traktors vægtafgift bliver fremover beregnet anderledes. Vi afventer ny beregning fra Motorstyrelsen. Stefan omdelte budgetopfølgning. El og vand, samt benzin og diesel har overskredet budgettet. Ellers ser det fornuftigt ud.

5.

Orientering fra hjemmeside. Søren får opdateret hjemmesiden snarest muligt.

6.

Orientering fra generalforsamling og medlemsdatabase. Der er 4 bestyrelsesmedlemmer på valg til kommende generalforsamling. 3 modtager genvalg. Niels har fået tilsagn fra Jesper Abel som ordstyrer til generalforsamlingen.

7.

Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. To ejendomme på Bavnegårdsvej har problemer med vand fra et areal tilhørende grundejerforeningen. Der etableres et dræn i det nye budgetår.

8.

Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars har udarbejdet vedtægtsændringsforslag til generalforsamlingen og ny forretningsorden. Der verserer en sag om betaling af ejendomsskat på et ubebygget areal, ejet af grundejerforeningen. Lars er i gang med at undersøge forholdene.

9.

Orientering fra legepladsudvalg. Afbud fra Kathe.

10.

Orientering fra den grønne drift. Vores plejeplan er ved at blive revideret. Vi har indhentet to tilbud på stubfræsning i Thorshøjparken, og har valgt det billigste. Mogens fremviste forslag til etablering af 10 nye paradisæbletræer i Thorshøjparken. Disse budgetteres i næste budgetår.

11.

Eventuelt. Ingenting.

Referent: Bente Jensen