

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby

Tirsdag, den 11. april 2023 kl. 19.00

Svend Aage udeblevet uden afbud.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 7. marts 2023 blev godkendt.

1.

Opfølgingslisten blev gennemgået og vil blive tilrettet.

2.

Bentes bunke. Ny forretningsorden blev underskrevet. Områdevandring bliver lørdag, d. 26. august, kl. 9.00.

3.

Orientering fra formanden. Aarhus kommune har givet tilsagn om at overtage stien syd for Bavnegårdsvej 3-25, hvis vi inden overtagelsen får den renoveret. Niels har indhentet tilbud på asfaltering af stien. Asfaltpriserne er høje, så det blev besluttet at afvente, om priserne falder? Der bliver repareret omkring de brønddæksler, der ligger højere end eksisterende asfalt, på omtalte sti og Lars har korrespondancen med kommunen.

4.

Orientering fra kasserer. Stefan omdelte budgetopfølgning for det nyligt afsluttede regnskabsår. Der er budgetoverskridelser på diesel og el, og der er ikke meget overskud til hensættelse på fondene. Stefan har udarbejdet budgetforslag til fremlæggelse på generalforsamlingen og foreslår en kontingentstigning. Motorstyrelsen har ændret praksis for beregning af vægtafgift på vores traktor. Stefan undersøger konsekvensen heraf.

5.

Orientering fra hjemmeside. Søren får opdateret hjemmesiden snarest muligt.

6.

Orientering fra generalforsamling og medlemsdatabase. Bente aftaler brug af mikrofon og projektor til generalforsamlingen med pedellen på Folkehuset. Bestyrelsen har foreslået nogle vedtægtsændringer omkring indskud til foreningen og ændret rykkerprocedure, disse bliver offentliggjort i generalforsamlingsindkaldelsen.

7.

Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. På en sti på Kolt Kirkevej står 3 birketræer, hvor rødderne løfter fliserne. Disse tre træer bør fældes. På Pilegårdsvej har et fortov forkert fald, så regnvandet løber ind i privat have. Niels anbefaler omlægning af dette fortov.

8.

Orientering fra næstformand, region og kommune. Den – i tidligere referat – omtalte sag om betaling af ejendomsskat på et ubebygget areal er ikke længere aktuel. Vi skal ikke betale ejendomsskat af ubebygget areal.

9.

Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.

10.

Orientering fra den grønne drift. Mogens udarbejder et kort til brug for etapeoversigt, som kan vises på projektor til generalforsamlingen.

11.

Eventuelt. Niels har gjort formanden i Thorshøjparkens parcellforening opmærksom på, at grundejerforeningen ikke etablerer ladestandere til el-biler. Vi tilbyder evt. at etablere flere p-pladser, hvor det er muligt.

Referent: Bente Jensen