

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby

Tirsdag, den 2. april 2024 kl. 19.00

Afbud fra Sushma og Svend Aage

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 5. marts 2024 er godkendt.

1.

Opfølgingslisten blev gennemgået. Niels bestiller nye skraldespande til opstilling i området.

Niels har indhentet tilbud på træfældning og rydning af buskads på et areal ud mod søen i etape 11 (Bavnegårdsvej 68-160). Bestyrelsen har besluttet, at opgaven skal udføres og den igangsættes hen over foråret/sommeren 2024.

Niels har ligeledes indhentet tilbud på træfældning på stamvejene i etape 3 (Kolt Kirkevej 2-88) og etape 7 (Pilegårdsvej 130-272), samt fjernelse af vejhække og såning af græs på disse stamveje. Disse udgifter medtages i budgettet, til godkendelse på generalforsamlingen.

Den manglende stubfræsning i hele vores område udføres i foråret 2024.

2.

Bentes bunke. Der er ingen ubesvarede beboerhenvendelser. Relevant modtaget information blev forelagt bestyrelsen.

Bente har undersøgt, hvad det koster at bruge genbrugsstationen med privat bil og trailer, og fakturering direkte til grundejerforeningen. Bestyrelsen holder fast i beslutningen om at bruge vognmand til bortkørsel af grønt affald.

3.

Orientering fra formanden. Niels har kontaktet vores 1. suppleant mhp. at erstatte Svend Aage, som udtræder af bestyrelsen. Niels afventer svar.

Niels er valgt ind som suppleant i Kolt-Hasselager fællesråd.

4.

Orientering fra kasserer. Stefan omdelte foreløbigt årsresultat. Det endelige resultat offentliggøres i generalforsamlingsindkaldelsen.

Forslag til det kommende års budget blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen. Dette offentliggøres ligeledes i generalforsamlingsindkaldelsen.

5.

Orientering fra hjemmeside. Søren vil, hvis generalforsamlingen samtykker, optage en lydfil på generalforsamlingen, som gør den efterfølgende referatskrivning mere præcis.

6.

Orientering fra generalforsamling. Der er indkommet rettidige forslag til generalforsamlingen fra bestyrelsen, vedrørende mindre vedtægtsændringer. Herudover er der ingen indkomne forslag.

Indstik til omdeling sammen med generalforsamlingsindkaldelsen er udarbejdet og kopieret. Dette indstik indeholder opfordring til at give grundejerforeningen sin mailadresse mhp. at få tilsendt referater af vores møder, samt en oversigt over, hvem der skal vedligeholde vores område.

7.

Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Niels indhenter tilbud på asfaltreparationer på Kolt Østervej (etape 2) og flere steder på Pilegårdsvej (etaperne 5 og 7). Omlægning af nogle stier i etaperne 3, 5 og 7 igangsættes.

Niels har indhentet 3 tilbud på omlægning af fortov Pilegårdsvej 119-163 (etape 5). Bestyrelsen har valgt det billigste tilbud, og opgaven igangsættes snarest muligt.

Opmærkning af p-pladser i Thorshøjparken kræver bedre vejr, og har derfor ikke kunnet igangsættes i det forgangne regnskabsår. Opgaven udføres i løbet af foråret/sommeren 2024.

På vendepladserne i etape 3 (Kolt Kirkevej 2-88) trænger nogle af chaussestenene til omlægning. Denne reparation budgetteres i 2024/25. De chaussesten der blev beskadiget under vinterens snerydning, bliver rettet op i nær fremtid.

I etape 5, for enden af vejen (på skrænten) ved Pilegårdsvej 163/183 er buskadsset klippet ned. Det sidste buskads fjernes og der sættes baggrundsafmærkning op.

8.

Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars har været i dialog med Vurderingsstyrelsen. Den opkrævede grundskyld vedr. det grønne område, Bavnegårdsvej 29F er blevet nedsat, hvilket betyder en årlig grundskyldsafgift på kr. 1220,-. Vi mener ikke, at vi skal betale grundskyld af et grønt areal før i 2025. Vi påklager grundskyldsafgiften, når den endelige vurdering foreligger.

I forbindelse med at kommunen ikke har imødekommet vores ønske om skråparkering ved børnehaverne, har vi bedt dem meddele os, hvordan de forholder sig til opsætning af et skilt med "Parkering forbudt" i den ene side af vejen. De er endnu ikke vendt tilbage med svar.

En lokal investor er i færd med at tilvejebringe en lokalplan for et område på Kunnerupvej, hvor han agter at opføre 18 seniorboliger, (lejeboliger i et plan). Vedtages lokalplanen, forventes det, at byggeriet kan påbegyndes i foråret 2025. Grundejerforeningens matrikel på Kunnerupvej 129 bliver omfattet af lokalplanen. Det vil betyde, at vi kan sælge vores ejendom til den lokale investor, hvis vi finder, at et salg vil være en økonomisk fordel og en gevinst for foreningens økonomi. Dette skal ses i lyset af de overvejelser, som vi har om at udlicitere den grønne og hvide (snerydning) drift.

Såvel en udlicitering af driften som et salg af ejendommen skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Spørgsmålene skal drøftes på førstkommende generalforsamling mhp. at få en tilkendegivelse af, om det er noget vi skal arbejde videre med.

9.

Orientering fra legepladsudvalg. Kathe har aftalt møde med malerfirma mhp. at gennemgå legepladserne for manglende træbeskyttelse.

10.

Orientering fra den grønne drift. Sushma udeblevet.

11.

Eventuelt. Ingenting.

Referent Bente Jensen