

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby Tirsdag, den 5. marts 2024 kl. 19.00

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 6. februar 2024 er godkendt.

1.

Opfølgingslisten blev gennemgået. Vejhuller på vejhovedet Pilegårdsvej 1-83 er blevet repareret. Øvrige skader efter snerydning vil blive repareret i løbet af foråret.

2.

Midtvejsmødet d. 22. februar 2024 blev evalueret og kritikpunkterne drøftet:

Der var ønske om mere tydelig kommunikation, hvilket bestyrelsen tog til efterretning. Vi vil fremover uddybe referaterne fra bestyrelsesmøderne, og arbejder videre på forslag om at udsende nyhedsbreve.

Fremtidig indkaldelse til midtvejsmøde lægges på hjemmesiden ca. en måned før afholdelse, og publiceres i bestyrelsesreferat.

Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke ønsker en Facebook-profil som medie til kommunikation. Her er det vurderet, at det er tilstrækkeligt med hjemmesiden. Fravalget af en Facebookprofil skyldes at vi ikke har ressourcerne til at håndtere mediet med den forpligtelse der følger med at have en Facebook kanal som endnu en kommunikationskanal.

Der er truffet beslutning om at indhente tilbud på at udlicitere snerydning/glatførebekæmpelse. Dette medfører at bestyrelsen på kommende generalforsamling ønsker at lægge op til en debat om indhentning af tilbud på total udlicitering.

Der blev stillet forslag om en folder med beskrivelse af forpligtelser/arbejdsopgaver for den enkelte beboer, parcellforening, grundejerforening og kommunen. På baggrund af denne forespørgsel udarbejder bestyrelsen en beskrivelse, som udbringes sammen med generalforsamlingsindkaldelsen medio maj, ligeledes vil en opfordring til at meddele grundejerforeningen sin mailadresse blive vedlagt. Dette er for dem der skulle ønske at modtage referater fra bestyrelsesmøderne.

Det blev drøftet, om der fremover skulle indkaldes til 2-3 dialogmøder om året. Bestyrelsen besluttede at holde fast i et midtvejsmøde årligt.

Bestyrelsen har diskuteret sanktionsmuligheder ang. ulovlig parkering og misligholdelse af vores vedtægter. Ulovlig parkering kan politianmeldes og ved misligholdelse af vores vedtægter kan der anlægges et civilt søgsmål.

Der var ikke opbakning til et forslag om, at beboerne selv skal klippe græsrabatterne. Bestyrelsen har pt. ingen planer om at klippe træerne på støjvoldene.

Dialog om el-ladestandere i Thorshøjparken er grundejerforeningen uvedkommende.

3.

Bentes bunke (indkomne beboerhenvendelser og relevant modtaget information) blev drøftet og henvendelserne vil blive besvaret.

Kolt-Hasselager Fællesråd har indkaldt til generalforsamling d. 18. marts. Lars og Niels deltager.

Vi er blevet opmærksomme på, at der fra 2025 skal betales grundskyld af vores fællesarealer. Vi afventer yderligere information fra de offentlige myndigheder.

Den manglende adgang til genbrugspladsen (fordi vores traktor overstiger maksimalvægt for adgang) blev drøftet: Der var forslag om, at affaldet deponeres på pladsen ved værkstedsbygningen (ved kontoret for

grundejerforeningen) og afhentes af vognmand et par gange om året. Det er en dyr løsning. Der var også forslag om, at vi selv flishugger det, der er muligt. Bente spørger Kredsløb, om adgang til genbrugspladsen via SMS-ordning (i privat bil med trailer) kan faktureres direkte til grundejerforeningen.

4.

Orientering fra formanden. Niels har indhentet tre tilbud på omlægning af fortovej på Pilegårdsvej 119-163 (etape 5). Pris ca. 200.000 kr. Opgaven igangsættes snarest muligt. I nær fremtid sættes der nye træer på et grønt areal i Thorshøjparken, hvor store træer tidligere er blevet fældet. Niels indhenter overslagspris på fældning af nogle store træer på areal ved Bavnegårdsvej 144, samt træfældning på stamvejene i etape 3 (Kolt Kirkevej 2-88) og etape 7 (Pilegårdsvej 130-272). Når der er kommet priser, tager bestyrelsen stilling til, om opgaverne skal udføres. Niels indkøber tre nye skraldespande til opsætning i vores område. Niels undersøger, om opmærkning af p-pladser i Thorshøjparken kan udføres i dette regnskabsår.

5.

Orientering fra kasserer. Stefan oplyste, at der ikke er de store udsving i budgetopfølgningen siden sidst. Jørn aflæser oliebeholdning (til brug for årsregnskab) d. 2. april 2024 og sender til Stefan. Bente opgør timeforbrug til vinterbekæmpelse og sender til Stefan.

6.

Orientering fra hjemmeside. Søren undersøger en løsning på hjemmesiden, så medlemmerne der ønsker vores referater kan opgive kontakinfo og dermed få det tilsendt via mail.

7.

Orientering fra generalforsamling. Svend Aage har besluttet, at han vil nyde sit otium. Svend Aage udtræder derfor – efter en lang og god tjeneste (mere end 40 år) af bestyrelsen ved næste generalforsamling. Kathe har meddelt, at hun ikke ønsker genvalg til bestyrelsen ved kommende generalforsamling.

8.

Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Ingenting.

9.

Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars har ihærdigt korresponderet med Aarhus kommune vedrørende etablering af skråparkerings på græsarealet umiddelbart nord for børnehaverne ved Pilegårdsvej. Der holder meget ofte parkerede biler langs kantstenen, hvilket medfører gener for bløde trafikanter og dårlige oversigtsforhold. Vi formoder, at de parkerede biler tilhører ansatte i daginstitutionerne og andre med ærinde der, og er derfor af den opfattelse, at kommunen bør yde økonomisk hjælp til etablering, hvilket kommunen ikke har imødekommet. Vi har anmodet kommunen om at tage stilling til, hvorvidt den vil være indforstået med, at der opsættes skilt om parkeringsforbud i vejsiden ind mod børnehaverne.

Lars er i dialog med Vurderingsstyrelsen med henblik på nedsættelse af grundskyld, som fejlagtigt er opkrævet vedr. det grønne område, Bavnegårdsvej 29F.

10.

Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.

11.

Orientering fra den grønne drift. Niels og Jørn har lavet græsklipnings-aftale med ekstern entreprenør til den forestående sæson. Bente og Lars udarbejder kontrakt. Piskning rundt ved træer, hegn mm. på parcelforeningernes egne arealer påhviler den enkelte parcellforening.

Lars opfordrede Sushma og Jørn til at arrangere og deltage i et møde med kommunens ansvarlige for de grønne områder, så vi kan genetablere dialog med kommunen om vedligeholdelsen af vores område.

12.

Eventuelt. Ingenting.

Referent Bente Jensen